

实干奋斗开新篇 凝心聚力再出发

——县资规局守护绿水青山保障高质量发展

一年以来,开化县自然资源和规划局在县委县政府的正确领导下,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚定不移地践行“绿水青山就是金山银山”理念,以“1266”为抓手,努力为开化建设展示习近平生态文明思想的“示范窗口”提供资源规划力量。

记者 姚雪 通讯员 郑捷



开化水库示意图

党建统领 纵览全局

2020年,开化县自然资源和规划局始终坚持党建统领,持续巩固深化“不忘初心、牢记使命”主题教育成果,进一步打响“丹心守红线、妙手绘蓝图”党建品牌,利用资规大讲堂、理论学习中心组学习会等载体强化理论学习,打造一支“爱岗敬业讲担当、干净干事讲纪律、创新服务重团结”的高素质资规铁军。

该局充分发挥党支部战斗堡垒和党员先锋模范“头雁效应”作用,局领导班子利用周二无会日、节假日、主题党日深入基层、企业、部门开展“三服务”活动60余次,帮助解决实际问题120余个,党员干部在疫情防控、复工复产、脱贫攻坚等中心工作中讲政治、冲在前、干在实,用实际行动践行初心和使命。积极配合巡视巡察,做好政治体检,对省委巡视涉及的6个问题和县委巡察涉及的46个问题全面认领,积极整改,共健全制度18项,推动从严治党向纵深发展,政治生态更加风清气正。由43名年轻干部组成的8090宣传团下基层宣讲党的十九届五中全会精神、不动产登记、地质灾害防治等民生要点6次12场,累计受众400余人,唱响“资源新语”!

规划引领 描绘蓝图

2020年,开化县自然资源和规划局深化“多规合一”试点成果,构建分级分类、全域全要素、全程全方位国土空间规划体系,为县域重大战略任务落地实施提供空间保障。

该局科学评估调整生态保护红线,从严核实优化永久基本农田控制线,集约适度划定城镇开发边界,完成人口与城乡格局优化、工业用地布局分析等专题研究,高质量编制县级国土空间总体规划方案;全面启动乡镇级国土空间总体规划编制;在全省率先探索国土空间规划体系下村庄规划编制路径。完成“衢州有礼”诗画风光带金溪画廊总体规划与重点区段修规编制。形成芹阳片区城市双修、老城记忆、未来社区等多个专项规划研究成果。完成两新产业园、大棚坞二期地块等中心城区多个重点地块控规调整,进一步引领城市发展。

突出保护 守牢红线

2020年,开化县自然资源和规划局强化资源保护,筑牢生态屏障,全年实现耕地保有量33.87万亩,守牢25.4万亩永久基本农田,在土地后备资源极度匮乏且涉林项目叫停的背景下,仍完成垦造耕地22亩,旱地改水田1400亩,标准农田555亩,建设用地复垦1908亩。

该局摸索出以“保护与整治结合、整治与造景结合、造景与发展结合”的“土地整治+”做法,为其他县市提供了“开化样板”,2019年度全域土地综合整治项目绩效评价评分全省第9,获省政府督查激励并奖励用地指标100亩,2020年获省部级全域综合整治项目批复5个。开展违建别墅问题清查、扫黑除恶、大棚房整治、农村乱占耕地建房等专项整治行动,全年共查处违法案件10起,处罚金750.27万元,没收违法所得27.72万元。全面推进露天矿山综合整治,完成242个废

弃矿井及音坑乡高岭山等5座废弃矿山生态治理,生态环境持续改善。

围绕中心 助力发展

2020年,县自然资源和规划局共向上争取建设用地计划指标1252亩,其中通过“十类地”综合处置等方式获建设用地计划指标613亩,主动跑部进厅,额外争取到开化水库垦田安置地指标313亩、省重大产业项目预支指标111亩、根博园非遗古街项目指标81亩,全面保障了我县合成材料搬迁、根博园等重点项目建设用地需求。

全年出让土地25宗,收缴出让金15.92亿元,较去年增长226.8%。消化批而未供土地2033亩,存量建设用地盘活809亩,低效用地再开发212亩,闲置土地处置136亩,节约集约水平进一步提升。

深化改革 创新驱动

2020年,开化县自然资源和规划局进一步深化不动产登记“最多跑一次”改革,努力打造更优营商环境,通过“清单式”“保姆式”“帮办式”等系列暖心服务,先后迭代推出抵押登记“零跑腿”、二手房全程网办、水电气联办升级、司法拍卖“一件事”等改革,切实以“数据跑”代替“群众跑”,获企业和群众一致好评。

该局持续探索构筑以生物多样性保护为核心的山水林田湖草生态保护修复试点工程理论体系,27个山水试点项目开工25个,完工4个,累计完成投资18.5亿元,6大类27项重点任务形象进度达65%,17项核心指标达成率100%,全县生态本底进一步优化,主要生态指标持续突破“天花板”,保持全省前列。不断探索“两山”转换最契合路径,创新提出“保护地役权”概念,起草《钱江源国家公园保护地役权登记发证试点工作方案》,全年下发农户地役权补偿金1259.5万元。结合县域空间治理,深入推进“一张图”国土空间规划实施监督信息系统建设试点工作,为全省大花园典型示范建设提供可参考借鉴的示范平台。

民之所望 政之所向

2020年,开化县自然资源和规划局全力推进地质灾害隐患综合治理,实现“三年行动”所有隐患点解危清零,累计减少受威胁人数2677人。全面开展地质灾害风险调查,划定地质灾害风险防范区85处,完成风险防范区“安全码”全覆盖。

以农村集聚点建设为抓手,进一步优化人口布局,全县14个集聚点共安置2118户7328人。及时开展征地补偿安置政策调整,提高了征地补偿标准,保障了被征地农户利益。创新工作方式,以解决351国道失地社保信访事件为契机,大幅度提前了失地农户的参保时间,为205国道、开化水库等重点项目征地推进打下了基础。针对企业、群众办证难等问题,组建历史遗留问题攻坚小组,按照《国有土地上不动产登记历史遗留问题分类处理意见》的要求,一宗一册分析,全年共解决村头镇老学校地块、苏庄镇西园小区等40余件办证难题,全年收获锦旗5面、感谢信1封,群众获得感、社会满意度进一步提升。



开展主题党日活动



马溪溪底本段



钟山片区改造地块鸟瞰图



钱江源国家公园保护地役权登记发证仪式

2021,铿锵前行

回首过往,我们秉承初心、砥砺前行;展望未来,我们熔铸初心、忠诚担当。2021年县自然资源和规划局将守牢初心、勇担使命、凝心聚力、克难攻坚,不断提升资源保护和要素保障能力,用助推开化高质量发展的优异答卷,向中国共产党成立100周年献礼。