

拍卖成交！我县首宗农村集体经营性建设用地入市

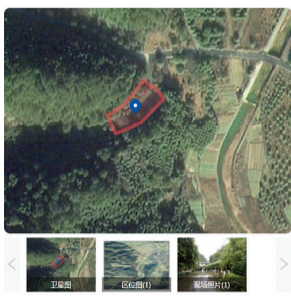
本报讯（通讯员 郑雯）7月26日上午，我县两宗农村集体经营性建设用地公开拍卖成交。这是本轮国家深化农村集体经营性建设用地入市试点以来，我县稳妥审慎推进入市试点工作取得的新进展、新突破。

首批两宗土地的成交，是我县探索深化农村集体经营性建设用地入市试点的标志性成果，意味着“五块地改革”进入实质性阶段。拍卖出让的两宗地块分别位于中村乡张村村和村头镇上村头村，面积分别为1075m²和2783m²，成交价款分别为56万元和44万元。两宗地将用于建设梅花诗谷——森林科创康养基地和现代农业共富实践区，项目建成后可新增就业岗位60人以上。

据悉，我县在探索推进农村集体经营性建设用地入市试点过程中，认真贯彻落实国家和省市相关工作要求，广泛吸纳总结省内外先行试点地区成功经验，与浙江农林大学开展“县校合作”，结合我县实际情况和探

索方向，筑牢入市基础，科学制定《开化县深化集体经营性建设用地入市试点实施方案》《开化县农村集体经营性建设用地入市指引》和《开化县农村集体经营性建设用地土地增值收益调节金征收使用管理实施细则（试行）》。

在试点中，我县紧紧围绕着“为何改”“改什么”“怎么改”等关键问题探索实践，并形成了可供借鉴的特色做法：一是明确“入市用途”和“谁来入市”。在完善集体经营性建设用产权制度的基础上，明确入市土地的用途、主体及其责任。二是完善用地权能和交易规则。完善了集体经营性建设用地使用权、抵押权、流转权能。拓宽入市融资渠道，积极推进农村集体经营性建设用地抵押贷款工作。三是创新入市途径和收益分配。积极探索提升乡村空间合理性的“调整入市”和“整治入市”，以实现农村土地成片开发的规模效应。建立了兼顾国家、集体、个人的土地增值收益分配机制。四是重视集体决策



交易编号 中村乡张村村2023-1号

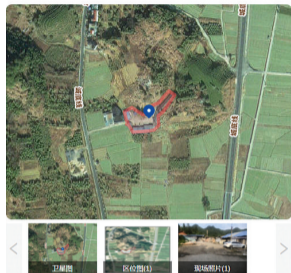
起始价 **56** 万元

最高有效报价 **56** 万元

竞得人: **开化探真文化旅游发展有限公司**

报名时间: 2023-07-26 09:08:20

我感兴趣 0人收藏 40人浏览



交易编号 村头镇上村头村2023-1号

起始价 **44** 万元

最高有效报价 **44** 万元

竞得人: **开化县村头镇人民政府**

报名时间: 2023-07-26 09:38:19

我感兴趣 0人收藏 43人浏览

和民主管理。深入基层一线开展走访、调研，充分吸纳农民意见，以此激发乡村基层治理的合力，助推乡村治理体系的建设和完善，实现乡村“民主赋能”。

农村集体经营性建设用地入市是加快推进乡村振兴的重要举措，我县将持续推

进入市试点工作，唤醒原本沉睡的土地资源，实现资源价值增值、集体增收、企业增效，增强集体经济组织发展内生动力，让村集体经济组织成员享受到实实在在的改革红利，形成农村集体经营性建设用地入市助推乡村振兴的“开化模式”。

“平坑保苗节”祈丰收

本报讯（记者 余晓群 童亚文 通讯员 陈宁）7月25日，苏庄镇古田村举行祈丰收的传统民俗活动“保苗节”。

上午8时，“保苗节”活动在鼓乐声中拉开序幕。100余人组成的巡游队开始在村中巡游，村民挑着“五谷”秧苗、树苗，高举“国泰”“民安”虎头牌以及20把五颜六色大花伞和各种伞驾紧随其后，数十面彩旗随风飘扬，阵容极为壮观。

“稻苗茁壮，丰收在望！玉米挺拔，株高蒲大……”在文化长廊广场停步后，祭苗

活动开始。供苗、祭苗、拜苗后，村妇身穿民族装饰演唱“保苗歌”等山歌，小孩分角色表演驱赶野猪、怪兽，身穿棕梭衣的村民手持农村中竹筒、大锣，使劲敲打，发出震荡山谷的梆子声。村民齐声叫喊驱赶野兽的号子声，梆子声夹杂着号子声，声声呼应。

壮观的场面吸引了十里八乡的人们前来观看。“之前有听说过‘保苗节’，但这次还是第一次现场看到，感觉非常壮观。”市民陈梦涵饶有兴致地说。

“保苗节”源于元末年



间，有“保风调雨顺，庄稼丰收”的美好寓意。古田村每年农历六月举行保苗活动，沿袭至今已有600多年的历史。

“保苗节”也于2012年被列入第四批省级非遗名录。

龙潭来风

准大学生莫忘补一堂“生活独立课”

叶金福

眼下，随着高校录取通知书的陆续送达，很多高考生成了“准大学生”。而据了解，部分准大学生自高考结束以来，他们的生活就是睡觉、上网、聚会……按理说，这些准大学生在高考前把绝大部分时间都用在在学习上，高考后确实需要适度放松。但笔者以为，“放松”不等于“放纵”，一旦养成了“报复性放松”，就极易放纵自己，养成一些不良习惯，不利于今后的大学学习和生活。

因此，笔者以为，准大学生不妨利用这个没有学习压力的暑期，好好补一堂“生活独立课”。首先，需要补一堂“生活技能课”。很多准大学生从小忙于学习，很少做过洗衣服、打扫卫生等日常小事。如果不趁这个暑期机会补一堂“生活技能课”，很有可能进入大学后适应不了独立生活。因此，学会自理也是准大学生们的一堂必修课。

其次，需要补一堂“人际交往课”。之前在学校里，很多准大学生整天忙于学习，无暇人际交往。因而，很多准大学生不善于人际交往，很难懂得体谅他人。一旦步入大学，如果还是不改掉这些“犟脾气”，势必对自己学习生活不利。学会与人为善，尊重他人，这对准大学生的成长显然十分重要。

其三，需要补一堂“生活挫折课”。之前无论是在家里，还是在学校里，一旦遭遇挫折，在家有父母呵护，在校有老师鼓励，感觉很是温暖，但步入大学校园就完全不一样了。一来，远离父母，如果遭遇挫折，不可能得到父母的百般呵护；二来，步入大学，自己已是成年人了，如果遭遇挫折，必须学会自己面对，自己化解。因而，准大学生亟须补一堂“生活挫折课”，为步入大学做好充分准备。

笔者相信，只要准大学生们利用暑期好好补一堂这三堂“生活独立课”，定能有效学会自理、自立，以全新的面貌迎接大学生活。

遗失声明

开化县芹阳办事处城西社区社会组织服务中心（统一社会信用代码：52330824MJ9739759M），遗失民办非企业登记证书正本与副本各一本，办证日期为2016年12月1日，声明作废。

