

关于启动施家别院农民集聚工作的通知

各乡镇人民政府、芹阳办事处：
为加快推进农民集聚，经县政府研究同意，拟启动施家别院农民集聚工作，现将有关事项通知如下：

一、报名时间

2024年2月9日至2024年3月25日。

二、报名地点

各乡镇人民政府、芹阳办事处或户籍所在村委会。

三、安置小区

施家别院。

四、房源情况

施家别院小区房源：独栋住宅48栋，共7个户型。

占地面积90㎡左右户型3个，分别为：建筑面积225㎡左右9栋，建筑面积235㎡左右5栋，建筑面积260㎡左右4栋。

占地面积110㎡左右户型4个，分别

为：建筑面积270㎡左右14栋，建筑面积280㎡左右3栋，建筑面积300㎡左右8栋，建筑面积320㎡左右5栋。具体以实际测绘为准。安置起拍价为8100元/㎡。

具体房源信息及车位配备以竞价择位时公布为准。

五、有关事项

1. 本轮申请按照《开化县施家别院农民集聚安置方案》有关规定执行。具体政策由县农业农村局负责解释，具体房源情况由县国控集团和芹阳办事处负责解释。

2. 本轮享受农民集聚政策对象以报名截止日前户内实际具有建房资格的人口确定。

3. 本轮采取竞价择位的方式进行，具体以竞价择位办法为准。

六、政策咨询

房源信息请咨询范先生，电话13967116042(736042)；

农民集聚政策请咨询
农业农村局：方先生，电话13735085674(595674)；
华埠镇：胡先生，电话13705704422(636342)；
桐村镇：姜先生，电话13511423306(623306)；
杨林镇：叶先生，电话15067033596(734596)；
芹阳办：朱先生，电话15257005404(675404)；
音坑乡：余先生，电话13757028207(518207)；
中村乡：贾先生，电话18005705038；
林山乡：姜先生，电话15257002551(592551)；
池淮镇：祝先生，电话18868196455(576455)；
苏庄镇：阙先生，电话15706803076(714076)；

长虹乡：廖女士，电话18367026291(716291)；
马金镇：余女士，电话18368390060(799637)；
村头镇：姜先生，电话17857656691(717691)；
齐溪镇：张先生，电话15158777056(737598)；
何田乡：徐女士，电话17280802030(752030)；
大溪边乡：方女士，电话15057088379(649955)。

请各乡镇(办事处)积极宣传，认真做好报名组织、材料审核等工作，并在3月25日前将报名资料报至农业农村局黄剑处，联系电话0570-6013287。

开化县农业农村局
2024年2月8日

开化县施家别院农民集聚安置方案解读

1. 问：施家别院的土地性质是什么？

答：本小区为参照宅基地管理的国有划拨土地，按照农民建房审批，不允许上市交易。

2. 问：本次安置有哪些户型？

答：施家别院小区房源：独栋住宅48栋，共7个户型。占地面积90㎡左右户型3个，分别为：建筑面积225㎡左右9栋，建筑面积235㎡左右5栋，建筑面积260㎡左右4栋；占地面积110㎡左右户型4个，分别为：建筑面积270㎡左右14

栋，建筑面积280㎡左右3栋，建筑面积300㎡左右8栋，建筑面积320㎡左右5栋。具体以实际测绘为准。

3. 问：哪些人可以报名参加？

答：本县范围内具有农民建房资格，符合农民建房条件的拆房户、并房户、无房户都可以参加。

4. 问：哪些人可以享受补助？

答：在竞价择位后2个月内拆除原农村集体土地上住宅的搬迁对象可以享受相应补助。

5. 问：补助有哪些？

答：人口搬迁补助1.5万元/人；拆房补助按框架、砖混结构250元/㎡，砖木、泥(石)木结构200元/㎡；退回宅基地补助72元/㎡；迁移补助3000元/户。整个自然村有房户全部搬迁的，在上述补助基础上享受搬迁人口4万元/人、原住宅拆除200元/㎡的额外奖励。

6. 问：安置价格是多少？

答：安置起拍价为8100元/㎡(每栋住宅配一个停车位，停车位不计价)，住

宅结算价按竞价择位的最终结果确定。

7. 问：安置面积是多少？

答：本次安置按照农民建房审批，搬迁对象可选择符合农民建房审批标准的房屋参与竞价择位。其中1-2户可选择占地面积95㎡(含)以下房屋，3-4户可选择占地面积110㎡(含)以下房屋，5人及以上户可选择全部户型房屋。

