

# 初心如磐 笃行致远 奋力谱写城乡蝶变新篇章

## ——龙游县住房和城乡建设局 2022 年工作巡礼

时序更替,华章日新,过去的 2022 年,龙游县住建局深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想,在县委、县政府的坚强领导下,紧跟加快建设具有“龙之游”发展活力、“人之居”幸福图景的区域明珠的总体要求,围绕实施“三大战略”、打造“两城四区”目标,砥砺前行、铿锵前行,各项事业取得新成效,先后获评全省美丽城镇优秀县、城乡风貌整治提升优秀县、垃圾分类优秀县、农污治理优秀县等省级荣誉,年终评选中被县委、县政府授予集体三等功。



### 坚持大干项目 精心推进城市建设



不断完善城市总体框架,截至 2021 年底,龙游县城建成区面积达 15.39 平方公里,常住人口规模达 11.91 万人,城镇化率 52%。2022 年住建局共实施政府性投资项目共 48 个,当年计划投资 13.39

亿元,实际完成投资 10.32 亿元。聚焦城东新区平台建设,区内“三横四纵”的道路网框架已基本形成,今年先后建成荣昌东路东延、滨江路、城东滨水休闲带等一批标志性项目,有序推进公共文化服务中心、中央生态廊道等在建工程,新区公共配套逐步完善。有序开展城市有机更新,推动区块征迁收尾,历时十余年的大南门征迁及老货场征迁划上了圆满句号。实施远洋现代城、翠光二区、锦江小区 3 个老旧小区改造项目,累计已完成 20 余个老旧小区更新改造,改造面积 102.71 公顷,改造栋数 453 栋,受益住户 11453 户。

### 坚持城乡融合 实践浙西花园样板区

统筹推进城乡风貌整治提升工作,在全省首批县域风貌区、未来社区、未来乡村评选中实现大满贯,其中“溪口-沐尘”县域风貌区入选全省新时代“富春山居图”,小南海镇、东华街道创成美丽城镇省级样板,龙游县获评城乡风貌建设优秀县及美丽城镇优秀县。推进城市版未来社区创建,翠光未来社区高分通过线上、线下验收,已进入运营阶段,成为全省“旧改类”未来社区改造优秀典型案例。

例,阳光未来社区、清廉未来社区、子鸣未来社区成功入选省级第六批试点名单。全年来,各项工作取得了“全市第一、全省前列”的好成绩,相关做法刊登在浙江政务信息专报,一周内先后得到高兴夫、徐文光两位省领导批示,书记、县长、住建局长先后在全省共同富裕基本单元建设大会、住建部小城镇人居环境整治培训班、住建部县域统筹推进村镇建设工作现场会上作典型发言。



### 完善住房保障 强化房地产市场调控

保障经济稳进提质,严格落实“房住不炒”定位,房地产市场基本平稳,召开线上房交会发布房地产新政,二轮补助金额共 7000 万元,上线运行龙游县房地产市场及交易资金监管服务平台,215 家房地产经纪机构纳入平台管理。物业管理亮点纷呈,常态化开展物业季度考核及第三方考评,物业服务水平得到较大提升,龙游县广和物业管理有限公司获评省物业服务企业信用“AA”级。开展现代社区无物业清零专项行动,全县面上 112 个行政小区全部实现无物业小区“清零”,其中社区托管+“一把扫帚”模式相关经验做法被市现代社区简报录用。住房保障不断增强,新开工筹集保障性租赁住房 335 套,其中阜新公寓 135

套,机器人产业园四期 200 套,依托全省住房保障信息系统和权力运行系统,实现公租房申请“一证通办”,全年新增公租房保障家庭 42 户,发放租赁补贴 21 万元,清退 10 余套,新增人才公寓实物配租 5 户。



### 坚持绿色低碳 加快建筑业转型升级

推动建筑业高质量发展,修订出台《龙游县建筑业企业信用评价办法》,建筑业发展蒸蒸日上,全年建筑业省内产值同比增长 17.9%。助力企业开展创优评优,1 个项目被评为省“钱江杯”,2 个项目被评为市“衢江杯”。加快建筑业转型升级,新开工装配式建筑面积完成率 209%。深化建筑碳账户改革试点,在全省先行试点既有公共建筑碳减排,被省建

设厅列入全省数字化改革重大应用(S1 清单)浙里工程建设现场管控应用绿色建筑和碳账户管理场景试点,数字化系统已上线试运行,阳光小学零碳建筑示范工程已进场施工。不断规范建筑市场秩序,开展建筑市场行为专项大检查,发现涉嫌专业分包单位超资质承接业务违法行为 1 起,采集笔录证据后移交执法局处罚等。

### 坚持营养结合 提升精细化治理水平

常态化开展约 140 万平方米公园、广场、游园,10243 棵行道树,69381 盏亮化灯具的养护及“园长、路长制”巡察,全年交办养护单位修复任务 508 件。围绕“国卫常态化”“创国家文明县城提名”等,实施龙游县环卫基地、生活垃圾填埋场生态修复工程、渗滤液提标改造等项目,持续推进垃圾分类,不断完善生活垃圾分类体系,创建完成“撤桶并点、定时定点”投放和清运商业街 23 条,全县 44 个住宅小区分批次完成“定点减桶”,成功入选全省垃圾分类工作优秀县。持续推进“五水共

治”,高标准开展城市污水处理提质增效,实施 4 个污水零直排小区改造,城区生活污水集中收集率达到 75%,城市污水处理厂集中处理率达到 97.64%。完成污水管网建设改造 5 公里,雨水管网建设 6 公里,实施管网提标改造、雨污分流改造 6 公里,清淤排水管网 175 公里。编制《龙游县域农村生活污水治理近期建设规划(2021-2025 年)》,分批推进农村生活污水处理设施建设改造、标准化运维等工作,2022 年完成 798 个终端设施标准化运维。

### 坚持除险保安 平安护航二十大

开展自建房安全专项整治等行动,全县建筑工地安全形势明显好转。开展城镇燃气安全整治,完成 2 万余户居民用户入户安检及 228.92 公里的燃气管道排查,累计移交燃气违法行为 3 起,排查发现的 1312 家餐饮企业已全部完成燃气泄漏报警器安装。守牢疫情防控“责任田”,常态化巡查防控 172 个在建工地,对 5837 名

建筑工人、本地建筑员工开展建筑工地集中核酸检测,建起 19 个专用核酸检测点;全县 45 个物业小区、86 个进出口全部严守“一停二观三问四测五登六报”工作流程;城区保洁公司成立 120 人应急分队,增设废弃口罩收集点 80 余处,专人、专车、专项收运,疫情政策调整之前,我县住建领域未发生阳性案例。

### 坚持服务大局 积极助推县级战役

助推“腾笼换鸟”攻坚,牵头负责第八网格签约任务,网格内签约率位列全县前茅,包干的 3 家企业在全县率先完成全部签约,并取得了全县收回企业首签佳绩;助力“小县大城”,制定下发《关于龙游县房地产企业携手助力“小县大城共同富裕”农民集聚转化工作的通知》,推出针对集聚农户购房优惠政策,被专班在部门比晾晒中评为红榜;住建征迁

铁军屡战屡胜,六春湖“龙之梦”项目包干 9 户,已完成 7 户签约,牵头负责的农污迁改和污水处理厂选址建设方案全面完成;土元实验区 5 户国有土地攻坚全部完成清零;牵头开展“千万工程”现场会沿线整治工作,累计交办整改城区沿线问题 369 个,对九里立交桥至文靖路标段开展整治,城区市政园林水平得到极大提升。

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神、实施“十四五”规划承上启下的关键之年,凡是过往、皆为序章,新的一年,已经起航。新的一年,龙游县住建局将继续围绕县委、县政府中心工作,聚焦“五城共建”“城市有机更新”“城乡风貌提升”等关键工作,持续推动住房城乡建设事业高质量发展,为加快推进区域明珠城市建设,奋进“两个先行”贡献更多住建力量。