

基础设施再升级 夜景如画游人醉 虾峙东晓村打造海岛旅游炫彩画卷

打造普陀大花园 扮靓城市会客厅

本报讯(记者 徐靖 通讯员 汪涵)从前的虾峙东晓村是一幅素雅的白描,待人添彩润色。随着近年来的发展与建设,民宿产业蓬勃发展,各项基础设施完备,如今的东晓村美了,夜景如画惹人醉,构建起了一幅色彩绚丽的海岛乡村新画卷。

基础设施再升级

走进东晓村河泥漕,在一片绿植环绕之中,记者看到入口处地面上用颜料绘制了各式各样的五彩小插画。这是个停车场,总面积约400多平方米,在旅游高峰期时能缓解河泥漕区域的停车压力。而在东晓村的凉湖区域,一座

五彩码头也已竣工。工作人员向记者介绍,未彩化前,凉湖码头的地面存在多处破损,地坪的颜色与民宿的纯白色不相协调,码头四周也没有围栏,存在着一定的安全隐患。如今,凉湖码头的地面变成了一幅巨大的海洋生物图画,码头四周装上了特色围栏,搭配着地中海特色的民宿,增添了一份俏皮可爱。

墙绘景观扮靓乡村

现在环游虾峙岛,路途中总有一抹亮色闯入你的视线,有时是浓淡相宜的墨色长卷,有时是色彩艳丽的装饰图画。这些都是新增添的墙绘景观。

“这些墙绘是今年才开始的外立面改造计划,效果很不错。”工作人员向记者介绍,除了墙绘,今年还实施了“一米菜园”项目建设,对全镇居民门前农作物种植区域进

行了整体设计规划,每个“菜园”面积约1000平方米,目前主要集中于大河线南岙段和河泥漕段公路两侧坡地。“一米菜园”种植的农作物多以玉米、番薯等旱粮作物为主,既提升周边环境质量,又满足老百姓对田园乐趣的需求,收获的农作物还能降低老百姓的生活成本。“我们用铁质围栏对种植区域进行装饰,并用浅色系的颜色进行了装饰,一定程度上提高了公路两侧、村居周边的颜值。”

据了解,虾峙今年还将实施五彩渔村建设项目,计划在年内对河泥漕所有的房屋进行外立面改造,届时,河泥漕的整体色调将实现统一,在视觉上带给游客全新的体验。

入夜华灯绽放交相辉映

“之前来虾峙旅游,一到晚上,

就黑漆漆一片。现在就不一样了,天一黑,外面各式各样的灯都亮了起来,不仅有了氛围,安全也有了保障。”面对河泥漕如今的华灯夜景,游客张女士赞不绝口。

东晓村的夜景打造,不仅是在河泥漕,在凉湖码头区域也颇有成效。

一入夜,凉湖码头的路灯与岸线的灯带交相辉映,周边的树木中还有五颜六色的彩灯隐藏其中,散发着微弱的光,像夏夜的流萤,忽明忽暗,引人遐想。

“夜景的打造,不仅可以激发游客夜游的兴趣,带给游客不同体验,还能带动夜经济,为东晓村带来更高的旅游经济收益。”据工作人员介绍,目前东晓村的夜景打造未全面完工,后续还会再进行灯景设计,确保展示效果的整体性。

20个公交候车亭装上“智慧大脑” 截至目前,普陀城区已有150余个公交候车亭完成提升改造,主要覆盖沈家门、东港、城北等地

本报讯(记者 胡晓 诸葛晓明 通讯员 邵嘉力)公交出行是不少市民日常出行的首选。为进一步完善乘坐公交环境,今年我区启动城区2020年公交候车亭提升改造工程,又有20个公交候车亭装上了“智慧大脑”。

11月3日上午,记者在百里滨海大道大千路段看到,施工人员正在对新建的智能公交站牌进行线路调试。舟山普陀城市投资发展有限公司工程管理一部副部长余建平告诉记者,智能公交站牌拥有一块55英寸高清高亮LCD工业液晶屏。在电子屏的上方,还安装有2个监控摄像头,可实时监控并记录站点客流等信息。

东港欧尚公交候车亭是今年新提升改造的候车亭之一。记者看到,候车亭电子屏幕的最上方显示了站点名称、日期、时间和天气预报,下方则显示公益广告内容。屏幕中间位置主要显示途经该站点的公交线路以及公交运行车辆实时动态信息,乘客在显示屏前就能看到要坐的公交车距离站点还有多远。智能公交站牌还实时对接公交车辆GPS大数据,支持公交线路查询、公交地图查询及IP语



图为提升改造后的东港欧尚公交候车亭

音报站功能,可以更好地为乘客提供优质服务,满足市民智能化出行需求。

据了解,公交候车亭升级改造工

程是我区结合交通旅游融合发展和海上花园会客厅建设、打造品

质交通的一项具体举措。整个工程分三期推进。第一期已在2018年完成,主要建设内容为主城区主要道路、主干道两侧的公交候车亭,并根据道路条件及客流量情况配建电子站牌;第二期为新(改)建

建成区内的公交候车亭;第三期根据实际新(改)建公交候车亭。截至目前,我区已完成城区150余个公交候车亭提升改造,其中今年完成20个,主要覆盖沈家门、东港、城北等地。

“互联网+义务教育”结对帮扶暨新型教学空间应用培训活动举办 新型教学空间将应用于我区义务教育

本报讯(记者 谢骋 通讯员 曹馨予)近日,区教育技术中心在城北小学组织开展了2020年“互联网+义务教育”结对帮扶暨新型教学空间应用培训活动,相关结对帮扶学校、新型教学空间项目负责人、各校项目设备管理员及应用负责人等40余人参加了此次培训。

本次培训采用线上和线下相结合,通过“舟山市海岛一体化教研训平台”直播的方式,对省新型教学空间建设与应用相关文件进

行解读,并对下一步新型教学空间的应用提出了具体要求。设备生产厂家针对新型教学空间中的同步课堂设备使用进行了技术培训和交流。

据了解,今年初,我区获得了省义务教育薄弱环节改善与能力提升工作实施计划(2020年)项目,获得中央补助资金294万元,又落实了地方配套资金166万元,在16所学校建设了23个新型教学空间。根据省中小学新型教学空间建设基本要求,新型教学空间按照

开放性、多功能性和情景性特点,以及可重构、可连接、可兼容、可记录四大要求进行规划,各校在新型教学空间都配备了同步课堂设备,且全部接入市海岛一体化教研训平台,可以利用新型教学空间开展“互联网+义务教育”同步课堂、教师网络研修、远程交互、名师课堂等活动,实现实体空间与网络空间联通,虚实融通。2020年5月,普陀区被确定为浙江省“互联网+义务教育”实验区,在原有3对帮扶学校基础上,新增3对帮扶学校,实现区

域内受援乡村学校占区域乡村学校总数比例达到100%。

新型教学空间建设为“互联网+义务教育”实验区活动开展提供了有力的技术支持,也为“互联网+义务教育”扩面提质提供了基础保障。本次培训的开展,让2020年新结对的“互联网+义务教育”帮扶学校对同步课堂的教学场景、师生的网络交流方式有了更深入的了解,为充分利用新型教学空间开展多样化教学活动,促进学生社会性发展拓宽了思路。

高质量生活需要“补漏”

□大力

海天语思

近日,市民虞女士通过网络补漏广告,找到工人为家里卫生间补漏,结果钱花了漏却没补好。虞女士报案后,经有关部门调解拿回了2000元退款,但地面渗漏现象依然没能解决。“补漏”这件事,真不是小事。

调处此案的定海市场监管人员介绍,这起投诉案例反映出商家补漏作业的不专业,提醒消费者对于广告宣传的承诺一定要慎重,不要随意轻信,最好向专业机构、专业人士咨询补修方案,进行专业补漏。

屋顶漏水、地面漏水现象一直存在,“专业补漏”成了刚需,可是补漏的专业机构、专业人士在哪里?所谓“专业补漏”的广告满大街都是,可惜很多没有资质。补漏收费贵,效果却不尽人意,显然是个民生痛点。

而细细盘点之下,民生之“漏”还有很多。现如今,无论是产品还是服务,看起来什么都有,与需要凭票供应的短缺年代已不可同日而语。但是,人们对美好生活的向往也日甚一日。按更高的要求去审

视产品和服务,往往会发现细节之“漏”着实不少。民生之“漏”众多,反映出产品和服务没能跑赢社会需求。当然,这种“成长的烦恼”不见得是坏事。以问题为导向、以需求为导向进行补“漏”,正可迎来整个社会的新一轮进步。

事关民生无小事。全社会要坚持以人民为中心,把人民群众对美好生活的向往作为改进工作、提升服务的动力。深化改革,就是要瞄准民生痛点、难点下力气。各行各业都应该对产品和服务的质量精益求精,从每个环节、每个细节着手补“漏”,使方方面面的消费体验越来越好。

全社会补民生之“漏”显然是个庞大的系统工程,需要“有形之手”与“无形之手”共同发力。地面补漏需要找市场,但这个微观市场目前发育不良,从业人员有的是既无资质又无技术的散兵游勇,靠捡市场的“漏”来发家致富。对此,有关职能部门应迎合时代之需拓展监管范围,将“专业补漏”等行业列入规范管理,规定执业标准,彻底消除“劣币驱逐良币”现象。

“金庸2”轮接班运营沈家门至蚂蚁岛航线

本报讯(记者 胡晓 通讯员 刘宸玮)日前,沈家门至蚂蚁岛航线出现了一位新朋友——“金庸2”轮。自11月1日起,“金庸2”轮接替“蚂蚁岛3”轮的历史使命,“接班”行驶该航线。

“金庸2”轮为498客普通客船,船长45.36米,宽9.6米。此次“接班”前,“金庸2”轮已进行外观图案及油漆的全面改造,船体水线以上至船头选用大面积的“暗紫红”为主打色,整体外观延续“红船”的特色。

普陀环岛客运有限公司相关负责人介绍,此次“金庸2”轮接替“蚂蚁岛3”轮主要是因为“蚂

蚁岛3”使用年限将至。“蚂蚁岛3”轮建造于1991年1月1日,按《国内船舶报废年限》规定,将于2020年12月底前报废。为确保沈家门至蚂蚁岛的航线畅通有序,该公司启用经过外观改造的“金庸2”轮。

“退休”后的“蚂蚁岛3”轮将作为蚂蚁岛“艰苦创业、敢啃骨头、勇争一流”精神向外延伸的重要载体,由蚂蚁岛管委会接管。今后,此船将作为蚂蚁岛精神内涵,打造成为以红色教育、干部教育、艰苦创业教育、海洋意识教育为主要内容的重要景点,继续发挥“余热”。

每周一典

确立对抗承租人优先购买权的事由

为了进一步普及《中华人民共和国民法典》,浙江星岛律师事务所每周带你读一则《民法典》的亮点法条。这周,让我们一起来看第七百二十六条。

第七百二十六条 出租人出卖租赁房屋的,应当在出卖之前的合理期限内通知承租人,承租人享有以同等条件优先购买的权利;但是,房屋按份共有人行使优先购买权或者出租人将房屋出卖给近亲属的除外。

出租人履行通知义务后,承租人在十五日内未明确表示购买的,视为承租人放弃优先购买权。

本条是对承租人对租赁房屋享有优先购买权的规定。

承租人的优先购买权,是指当出租人出卖承租人租赁的房屋时,承租人在同等条件下,依法享有优先于其他人购买房屋的权利。承租人的优先购买权依法产生,只能属于特定人享有,具有一定的专属性,承租人不能将该权利转让给他人享有。但是若此时房屋按份共有人行使优先购买权的,依照物权优先原则,可以对抗承租人的优先购买权或者当出租人将房屋出卖给近亲属,包括配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女的,其近亲属的购买权优先。以上两种情形均能对抗承租人的优先购买权。

(由晓普整理)

关于2020年度普陀区新评区级文明村、文明校园的公示

按照群众性精神文明创建活动安排及有关创建活动管理办法和要求,经各镇、街道、区教育局自查,区文明委成员单位联合审定,并就有关指标和“一票否决”事项征求各有关部门意见,形成了2020年度普陀区新评区级文明村、文明校园名单。

为体现公开、公正、公平原则,现将名单予以公示,广泛听取社会各界意见,接受广大群众监督。如有意见和建议,可通过信

函、邮件、电话等方式向普陀区精神文明建设指导中心反映。

公示时间:2020年11月6日—11月12日
联系电话:0580-3021421
电子邮箱:wmb@putuo.gov.cn
通讯地址:舟山市普陀区东港商务中心1号楼1011室区文明指导中心

舟山市普陀区精神文明建设指导中心
2020年11月6日

2020年度普陀区新评区级文明村、文明校园名单

一、区级文明村(3个)

沈家门街道马峙村
沈家门街道中弄村
东港街道永兴村

二、区级文明校园(1个)

舟山市普陀区育才学校

沈家门街道宫下路115号等14处房屋招租交易公告

于2020年11月12日起在舟山市普陀区招投标网上对沈家门街道宫下路115号等14处房屋招租。

具体请登陆网址:htp://ztb.putuo.gov.cn/zsptztb/产权交易公告信息查询
咨询电话:(0580)3821263

舟山市公共资源交易中心普陀区分中心
2020年11月6日