

商务部发布《商场、超市疫情防控技术指南》，明确规定顾客不戴口罩时，应拒绝其进入商场超市

# 我区各大商场超市严格落实疫情防控工作

本报讯(记者 严艺伟)1月5日,商务部发布《商场、超市疫情防控技术指南》(以下简称《指南》),从个人卫生防护、规范经营者行为等方面提出了疫情防控相关要求。规定所有人员健康码和体温检测正常、佩戴口罩方可进入商场超市。顾客不戴口罩时,应拒绝其进入。近日,记者走访我区部分大型商场、超市,发现各项疫情防控工作落实到位。

在东港凯虹广场地下停车场测温点,工作人员查验了记者的口罩佩戴情况以及健康码,在测量体温正常后,记者才被同意进入商场。工作人员告诉记者,进入超市的顾客都得接受体温检测,查看健康码和佩戴口罩。“以上三点,不具备任意一项,就不能进入。”

除地下停车场的2处测温点外,凯虹广场一楼还设有3处测温点,对进入商场的顾客逐一检查。记者观察了一下,顾客都能予以配合。对于未按要求出示健康码的,工作人员拒绝其进入商场。

凯虹广场副经理夏启明表示,作为商场管理者,严格执行防疫工作相关规定,“对于个别不太配合的顾客,谢绝入内。”

《指南》还提到,工作人员应加强个人防护,佩戴口罩、手套和着工作服上岗;工作服保持干净整洁,定期清洗、消毒。禽畜肉类和熟食区从业人员还应当佩戴口罩。

在凯虹广场城市超市禽肉区,工作人员冷女士正在包装冷冻食品。她告诉记者,超市规定生鲜区

员工操作即食即加工食品时,必须佩戴一次性手套,避免直接接触食品。“口罩佩戴必须完全遮住鼻子,衣帽、手套佩戴整齐;和顾客讲话,保持一定的安全距离;根据每日消毒计划,对工具器械以及设备进行消毒并做好记录。”

记者随后来到欧尚超市,该超市在前、后门都设置了测温卡点,明确告知顾客佩戴口罩,出示健康码和体温正常,方可入内,并在显眼位置放置了疫情防控知识宣传栏。欧尚超市经理钟科琦表示:

“疫情防控工作绝对不能松懈。”据介绍,超市方面要求顾客按规佩戴好口罩,配合亮绿码、测温。全体员工每日测量体温,正常的方可进入办公区域,与顾客交流时也不得摘下口罩,自制熟食、生鲜禽肉区

的工作人员需佩戴口罩、工作帽及一次性手套。所有间接或直接接触生鲜冷链食品的员工,都在区商务局的组织下进行了核酸检测和新冠疫苗注射,“日常通过清洁、消毒、实时检测等多种方式,将防控工作落实到位,用实际行动让市民安心购物、让员工放心上班。不配合测温点工作人员工作的顾客,拒绝其进入超市。”

“一进门就问你要健康码,我们都会提前准备好。管得严是好事。”正在超市购物的市民唐大爷表示,超市的防护措施很到位。

针对部分老年群体操作手机不熟练等情况,商超方面表示,他们也会积极做好人工服务引导,协助不便操作手机的人群调取健康码。

## 幸福是拿来复制的

□大力



沈家门玫瑰园小区3幢2单元加装电梯施工队近日进场施工。《普陀区既有住宅加装电梯工作的实施意见(试行)》推行以来,玫瑰园小区成为首个加装电梯的老小区,可喜可贺。复制成功样板,让“幸福之梯”为“幸福普陀”添彩,这应该成为下一步目标。

去年,既有住宅加装电梯被列入区政府民生实事项目。区住建局在全市率先出台相关意见,明确以“居民意愿”为主导的既有住宅加装电梯各项程序。其中规定,全区审查通过允许加装的前10台电梯每台资金补贴20万元,涉及管线迁移所需的费用由政府承担。电梯说来就来,这对于许多居住在老旧小区的居民来说不啻是个福音。

然而,电梯梦难免有好事多磨的困扰。这是因为加装电梯需要动用公共部位,而好处却并非户户均享,有的住户甚至还需让渡部分权益。在诉求多元的情况下,居民意愿很难达成一致。

在这种情况下,“零”的突破显然难能可贵。它可以给更多人带来有益的启迪,玫瑰园小区的居民们可以无私支持邻居加装电梯,我们为什么不能成人之美?它还可以给管理者提供成功经验,玫瑰园小区在加装电梯问题上也不可能毫无阻力,最终达成共识靠的是什么?在反思中增进共识,在总结中寻求进步,“零”的突破就有望产生“蝴蝶效应”。

幸福是拿来复制的,希望有更多居民能在新年里实现电梯梦。

无人看管 全天运行 刷卡借书 自助还书

# 沈小打造全市首个校园现代化智慧图书馆

本报讯(记者 谢骋 通讯员 郑艳芬)无人看管、全天运行、刷卡借书、自助还书……1月6日上午,记者在沈家门小学看到,新改造的智慧图书馆已经开放,不少学生走进图书馆,选书、看书、借书,整个校园溢满书香。

改造后的智慧图书馆集科技与文化于一体,环境典雅,分上下两层,设有借阅区、阅读区、EINK电子墨水屏阅读区和好书休闲吧。目前上架带芯片书籍5万余册,涵盖名篇名著、军事地理、科学神话、绘本童话等百余种类别,并配有先进的智慧云图书管理系统,可实现多本书籍自助借还、书籍3D位置精准导航、智能清点图书数据等功能。据悉,这是我市首个校园现代化智慧图书馆。

“这里有比较方便的查询系统和自助借还系统,学生可以随时来阅览室借书,不受时间限制。”沈家门小学校长孙文波告诉记者,学生的书籍借阅情况与钉钉、微信、电子班牌互通,便于师生、家长及时掌握图书阅读相关维度数据,更好地推进校园阅读拓展和家庭亲子阅读。



系统,在提高学生阅读数量的同时,保证阅读质量。”孙文波告诉记者,学生书籍借阅情况会录入后台大数据,学校根据大数据分析结果,对学生阅读内容进行调控,“比如我们发现某一书籍在某一年级读得比较少,我们就可以推送一些必读书目或选读书目来增加阅读量,通过数据对学生阅读情况进行控制,使我们更好地对阅读质量进行把控。”

此外,沈小还配备了50台自然光EINK电子墨水屏,通过墨水屏与课堂大屏互动教学,实现电子书现场推送,使资源整合、互助、共享,为学生打造一个全新的交互式、主动式、协同式、研究式的智慧学习环境。

据悉,智慧图书馆是沈家门小学智慧校园六大系统(智慧管理、智慧服务、智慧教研、智慧评价、智慧班牌、智慧教学)的又一补充和提升。目前该校已实现智慧教室、智慧监控、智慧识别、智慧餐饮、网络教研、同步课堂、一卡通、精准放学、人工智能人、融创实验室等多项领域的智慧化管理。

## 海大学生采访我区先锋党员

本报讯(记者 俞恰至 通讯员 周佳)为传承红色基因,弘扬红色文化,日前,来自浙江海洋大学的在校大学生党员,来到我区采访先锋党员。

在香榭花园业委会会议室里,学生党员们采访了我区先锋党员、普陀物业小区联合会党委书记周永成。采访中,周永成就学生党员提出的问题,结合自身工作实践,畅谈了作为普陀物业小区联合会党委书记的责任与担当。

“这次采访经历让我感受颇深,

我看到了一名优秀共产党员在平凡的岗位上践行着‘为人民服务’的誓言,做党和人民的忠诚卫士。”浙江海洋大学学生党员王迎春说。

据悉,本次活动主题为“与信仰对话”,市委组织部联合浙江海洋大学组织百名大学生党员采访舟山百名先锋党员,旨在进一步展现全市优秀党员坚定信仰、担当作为、服务群众、无私奉献的精神风貌,教育引导广大党员学习先进典型,服务“重要窗口”海岛风景线建设。此次将采访我区4位先锋党员。

## 海水淡化满足六横用水需求

本报讯(通讯员 刘生国)据六横镇水利水务科统计数据显示,截至1月6日,五星水库实有蓄水量17万立方米,只能保证保护水库安全的蓄水量,无法满足六横岛上居民用水需求。从1月6日开始,舟山中电建水务有限公司启动海水淡化工作。

“从1月6日开始,公司24小时生产海水淡化水3万多吨,这是海水淡化厂建成以来,生产海水淡化水最多的时候,如果没有海水淡化

水来支撑,六横岛上又要重演过去租船去宁波、沈家门装水的局面。”舟山中电建水务有限公司总经理王成辉说。

为确保海水淡化水供应充足,舟山中电建水务有限公司合理安排员工24小时值班守候,在用水高峰时段,全力开启海水淡化设备,除满足六横本岛居民和企业用水外,还供应虾峙镇西白莲岛亚泰船厂的工业生产用水。

## 沈家门法院路15号部分房屋招租交易公告

于2021年1月13日起在舟山市普陀区招标投标网上对下列房屋租赁权进行网上竞价,公告如下:

序号	房屋所属单位	地址	面积(m <sup>2</sup> )	租期(年)	年租金(万元)	承租保证金(万元)	网上竞价时间
1	舟山市普陀蔬菜果品有限公司	沈家门法院路15号部分房屋	32	1	3	0.6	2021年1月13日15时30分

具体请登陆网址: <http://ztb.putuo.gov.cn/zsptztb/> 产权交易公告信息查看  
咨询电话:(0580)3821263

舟山市公共资源交易中心普陀区分中心  
2021年1月8日

助力农业发展 提升海岛形象 提高居民生活品质

# 登步以品质河道建设为抓手提升岛上水生态环境

澈,河面上种植着美人蕉、常绿鸬尾等浮叶植物,在冬日阳光的照耀下,绿意盎然。据登步岛管委会渔农业发展中心主任余存方介绍,这条刚整治完成的美丽水道,不仅为农田增添了色彩,也为周边农户灌溉减轻了不少压力。

据了解,该条水道属于大永河支流,全长260米,过去一到农忙时节,充满氮磷成分的农肥废水会通过雨水和土壤渗透流入这条水道中,造成河水黑臭、淤积严重,既影响了农作物正常生长,也对大永河水水质及周边生态环境造成破坏。

为彻底解决“黑水河”问题,去年下半年,登步岛管委会投入65万元,在该水道建设氮磷拦截系统,通过水生植物吸收、净化池储存过滤等方式,对河水中的氮磷等物质进行吸收利用,从而达到控制养分流失、减少水体污染物质、防控农业面源污染等目的。

除了改善农业用水环境,去年下半年,登步岛管委会还开展了大永河景观提升工程,目前工程已进入收尾阶段。记者在施工场地看到,过去大永河沿岸老化失修的木质栏杆,已被涂有黄、蓝、绿、紫、红

等五色彩绘的不锈钢栏杆所替代,亲水绿道、亲水平台各项亲水便民设施也已初具雏形,既时尚美观,又大大提升了安全性。

据现场施工人员介绍,此次景观提升工程,将对大永河沿岸及上游平地水库进行整体水体提升及景观美化,突出水生态与登步“五色”文化的深度融合,建成“水清、河畅、岸绿、景美”的高品质休闲景观河岸。

“登步将持续推进品质河道建设,让登步的农产品品质更高,居民家园更加整洁美观。”余存方说。

## 打造普陀大花园 扮靓城市会客厅

本报讯(记者 郭杰 通讯员 胡梦莎)眼下,登步岛管委会抢抓冬春季河流水位降低、有利于兴修水利的黄金时节,积极推进品质河道建设,以进一步改善岛上水生态环境,助力农业发展,提升海岛形象,提高居民生活品质。

近日,记者在登步黄金瓜种植基地看到,星罗棋布的黄金瓜大棚间,一条水道穿流而过。河水清

每周一典

# 住改商,《民法典》是这样规定的

为了进一步普及《中华人民共和国民法典》,浙江星岛律师事务所每周带你读一则《民法典》的亮点法条。这周,让我们一起来看第二百七十九条。

《民法典》第二百七十九条规定:“业主不得违反法律、法规以及管理规约,将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的,除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主一致同意。”

“住宅改商用”的现象发生,不少住户深受其扰,有人通过物管、社区、派出所调解过,甚至投诉到主管部门请求处理。《民法典》明确规定,“业主将住宅改变为经营性用房的,除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主一致同意”。该条规定实际上是对住宅类房屋进行用途管制,对当前有很大的规范意义,对于处理社区关系也能起到积极作用。房屋所有人即业主,其负有不得擅自改变房屋建筑及其设施设备的结构、外

貌、设计用途、功能和布局等义务,其中设计用途包括不得将住宅改变为经营性用房,比如不得将住宅改变为美容美发店、餐厅、超市等。因为将住房改为商业用房,可能会导致住宅小区人来人往,缺乏应有的安宁,影响业主住宅的舒适度,导致业主对小区安全的忧虑,且有的商铺经营项目多样,乱扔垃圾、夜间营业、乱立广告牌、在大街上晾晒衣被等,严重影响市容市貌。所以,业主不能违反法律、法规以及管理规约,随意将住宅改变

为经营性用房。《民法典》规定了“住改商”必须经有利害关系的业主一致同意,只要有利害关系的业主一人不同意,就不得改变住宅用途。从“住改商”的规定可以看出,《民法典》在一定程度上加大了小区业主的自治,这对提高全体业主对小区利益的关注、减少小区矛盾、保证小区良好居住环境、建立一个良好的生活秩序起到了积极作用。

(由晓普整理)

