

◀上接第3版

《浙江省未来社区试点工作方案》之

# 未来社区“139”顶层设计解读

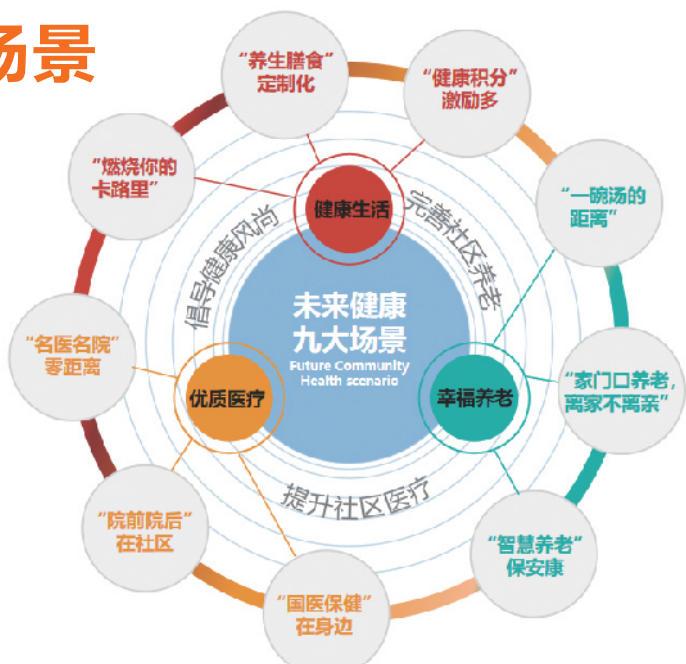
## 9大未来场景

### 3、未来健康场景

面向全人群与全生命周期,构建“全民康养”未来健康场景。

#### ▶痛点问题

社区医疗“看得起”但“看不到”,养老设施与服务缺失,健康多元化需求难以满足。

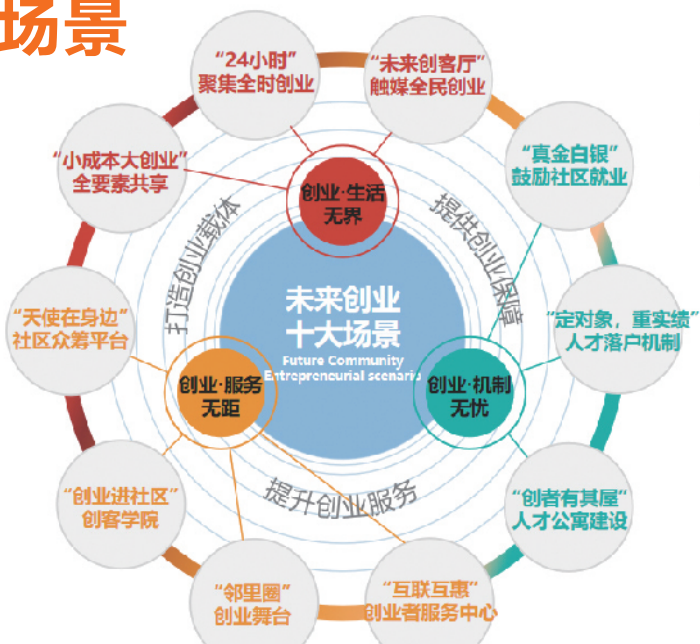


### 4、未来创业场景

顺应未来生活与就业融合新趋势,构建“大众创新”未来创业场景。

#### ▶痛点问题

缺乏适宜创业的办公设施与环境,人才公寓供给不足,初始创业成本高。

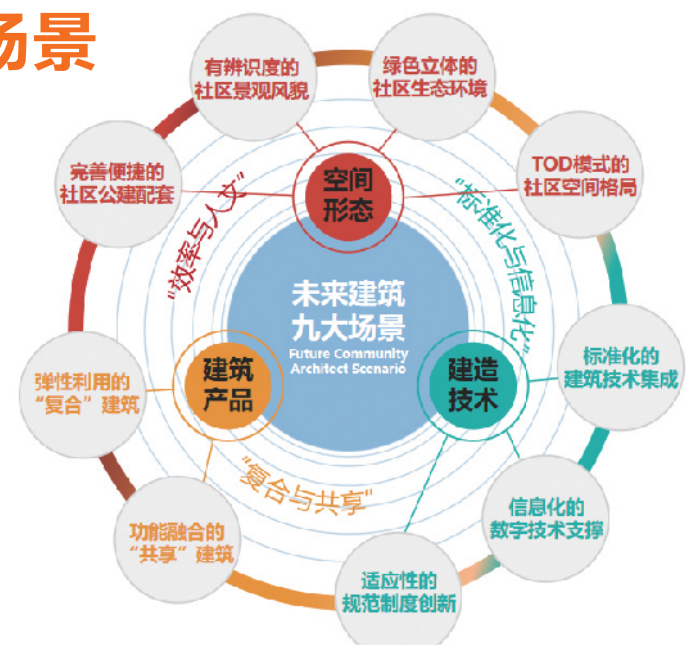


### 5、未来建筑场景

创新空间集约利用和功能集成,打造“艺术与风貌交融”未来建筑场景。

#### ▶痛点问题

土地集约利用效率低,建筑品质不高,建筑风貌缺乏特色,公共场所与开放空间不足。

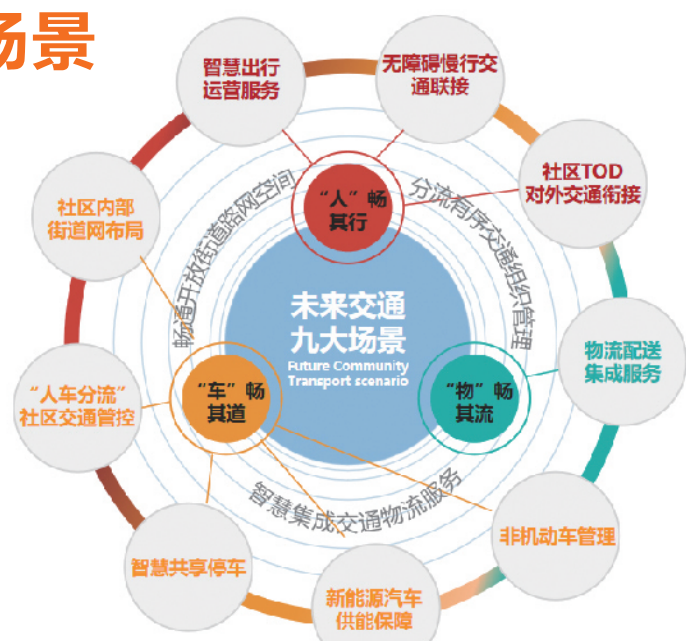


### 6、未来交通场景

突出差异化、多样化、全过程,构建“5、10、30分钟出行圈”未来交通场景。

#### ▶痛点问题

停车难,公共交通出行不便,物流配送服务不完善。

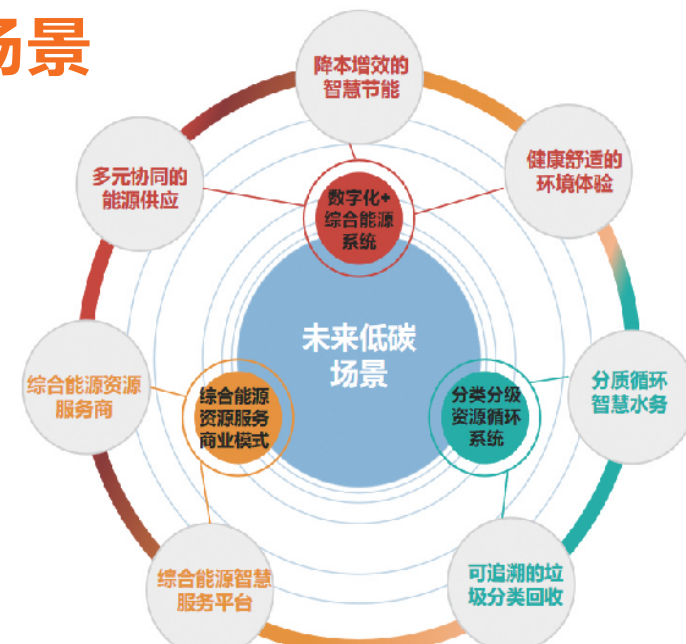


### 7、未来低碳场景

聚焦多能集成、节约高效、供需协同、互利共赢,构建“循环无废”未来低碳场景。

#### ▶痛点问题

能源供给方式单一,综合利用效率不高,资源利用方式粗放。



### 8、未来服务场景

围绕社区居民24小时生活需求,打造“优质服务零距离”未来服务场景。

#### ▶痛点问题

老旧小区物业服务不足,物业费与服务品质不匹配,便民惠民服务设施覆盖不全。

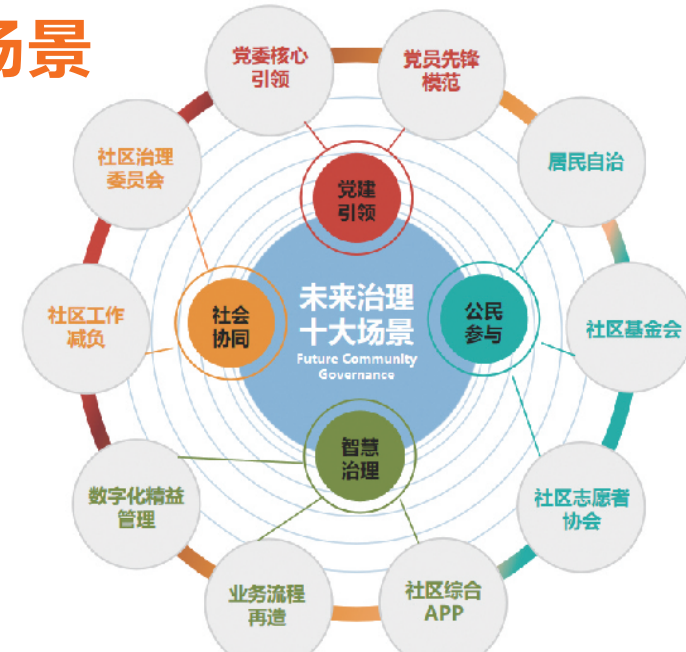


### 9、未来治理场景

依托社区数字精益管理,构建党建引领的“政府主导、居民自治、平台数治”未来治理场景。

#### ▶痛点问题

社区居委会、业委会、物业公司“三张皮”矛盾突出,社区治理效率不高。



(来源:浙江省发展和改革委员会、《浙江日报》)