

“海上党校”党员教育平台依托红色资源 打通党员干部培训学用转化通道

本报讯(记者 郭杰 通讯员 徐晶晶)“今天我们乘船抵达的目的地是蚂蚁岛,过去曾有一段光荣的艰苦创业史。老一辈的蚂蚁岛人凭着‘艰苦创业、敢啃骨头、勇争一流’的蚂蚁岛精神克服万难,集中力量搓草绳、筑海塘,改变了贫穷落后的渔村面貌。如今历久弥新的蚂蚁岛精神还在鼓舞激励着一代代入……”日前,在“蚂蚁岛5”号轮上,区委党校教师陈娇妮为中青班学员们带来了一堂主题为“深耕海洋文化、服务海洋强国建设”的沉浸式情景党课。

在这艘从沈家门启航开往蚂蚁岛的客轮上,陈娇妮结合行船途经的桃花岛、登步岛、蚂蚁岛,带领学员们回顾了登步岛战斗、修筑“三八”海塘、搓草绳换“大捕船”等老一辈的光辉革命史,介绍了登步岛“五色经济”、蚂蚁岛精神红色教育基地建设、虾皮加工产业发展等新时代各个海岛的发展建设成就。当客轮到达蚂蚁岛后,区委党校组织学员们走访参观了创业纪念馆、人民公社旧址、三八海塘等地,开展了摇橹、制缆、老党员讲故事、金牌讲解员大赛等活动。跨越时

空、寓教于游、学游交融的教学模式,让学员们切实感受到了我区海洋历史、文化、产业发展变化历程,激发了他们投身海洋产业建设、服务海洋经济发展的热情和干劲。“这次情景式党课让我有机会置身于老一辈光辉历史的发源地,感受它们的发展变迁,并同历史事件的亲历者、见证者面对面交流,进一步加深了我对党的光辉历史、普陀新时代发展建设成就的了解和认识。”参与培训的学员朱先生说,作为一名扎根海岛基层的党员干部,他将立足本职岗位,不断继

承和发扬老一辈人的优秀品质,为海岛建设发展添砖加瓦。近年来,区委党校以海岛研学实践为载体,积极打造“海上党校”党员教育平台,通过挖掘利用本地革命故事、优秀传统文化等红色资源,不断打通党员干部培训、学用转化通道。“下步,我们将围绕党的创新理论、本地红色资源,加强同辖区各海岛交流合作,不断丰富‘海上党校’教学形式内容,开发更多红色教育研学线路,推动党员教育走新走实。”区委党校相关负责人说。

我区举行形式多样的“世界海洋日”主题宣传活动

本报讯(记者 李代忠 郭杰 通讯员 吴陈杰 朱晓莉)每年6月8日为“世界海洋日”。连日来,我区举行形式多样的“世界海洋日”主题宣传活动,进一步增强公众海洋生态保护意识。

浙江普陀中街山列岛海洋特别保护区管理局在东极庙子湖岛举办了一场主题为“保护海洋生态系统、人与自然和谐共生”的海洋科普宣传教育活动,切实营造热爱海洋、开发海洋、保护海洋的良好氛围。

活动通过宣传展板和现场讲解等方式向群众科普海洋生态环境保护、海洋生态修复、保护区主要保护对象、海洋生态和保护区法律法规等知识,并发放海洋保护宣传册,吸引不少市民游客驻足观看,并积极参与海洋保护签名活动。

下步,浙江普陀中街山列岛海洋特别保护区管理局将加大力度,广泛宣传普及海洋保护知识,提高市民海洋保护意识,促进人与自然、人与海洋和谐相处。“小朋友们,海上遇到危险了要拨什么电话啊?”“要拨95110!”



市民参观海洋科普宣传教育展板。 通讯员 朱晓莉 摄

日前,舟山海警局普陀第一工作站执法人员来到沈家门幼儿园,为孩子们带来了一场形式多样、内容丰富的“世界海洋日”主题

活动。课堂上,执法人员用轻松幽默的语言和生动有趣的课件,结合科普、问答等方式,向小朋友们介绍

了海洋知识、海上安全、海洋保护、海警职责等方面的内容。小朋友们聚精会神,不时举手提问,现场气氛活跃。

朱满富 小区“大管家” 业主贴心人

“业主哪里有需要,他的身影就出现在哪里”。多年来,他全心全意为业主服务,工作积极主动、尽责尽力。“就像家里人一样,他就是我们的贴心人。”说起他,居民们纷纷竖起大拇指如是评价。他就是沈家门海林名桂苑小区物业经理朱满富。——题记



□通讯员 翁盈昌

物业工作比较繁杂,朱满富总是大事小事,事事关心,不厌其烦。无论是装修噪音还是下水道堵塞等问题,他都竭尽所能解决,做到“业主哪里有需要,他的身影就出现在哪里”。有一年冬天寒潮时,一户业主到物业求助,称楼上漏水至家中,不知如何是好。朱满富得知情况后,立即赶到业主家中,此时整个

楼道已结了一层冰,水还不断往外涌,如果流到电梯井,后果不堪设想。朱满富连忙联系房主,关闭电梯、自来水总阀门,并加入抢修队伍,用了2个多小时,总算清理干净了,此时他双手已冻得通红。“今天我休息,大家把菜刀拿出来,我替你们磨一磨。”朱满富话音刚落,一下子围拢来四五位居民。朱满富利用一技之长,积极为小区居民办好事、做善事、干实事,深受居民称道。“朱经理,我的衣服被风刮到楼下了,可楼下不在,咋办呀?”一老人急匆匆对朱满富说。“阿姨,依莫急,我帮你去拿。”朱满富趴在老人家窗门上,用一根铅丝勾起衣服,老人一脸高兴。“朱经理,我家洗脸盆管道堵塞了……”朱满富用自制“神器”,一卷一拉,再一寸一寸往下伸,从洗脸盆管道里卷出好多堵塞物。在物业办公室,摆放着朱满富为业主服务的“宝贝”。哪家的管道堵塞了,房间的电灯不亮了,家里的电

器坏了……只要业主有需求,朱满富就免费上门服务。朱满富常说,在小区,许多问题往往是由一些鸡毛蒜皮的小事引发的。“阿拉要你赔……”“这不是故意的。”有一次,业主因燃放鞭炮,引发冲突。朱满富把两家人叫到一起,耐心进行调解。“大家低头不见抬头见,互让一步,海阔天空……”在朱满富劝说下,两家关系重归于好,顺利解决邻里关系。辛勤的付出换来的是业主们的肯定。一位业主老太太说:“有朱经理在,我们就放心了!”海林名桂苑小区是老小区,很多居民喜欢在楼道堆积杂物,影响出行。创城期间,朱满富带领物业管理人员,逐楼清理出十多车垃圾。七八月份天热,朱满富起早摸黑当垃圾清运工,搬泡沫箱、木板等杂物,一车一车往外运垃圾,每天累得汗流浹背。他还化身园林绿化工,清理小区里杂草或修剪树枝。

朱满富在小区增设了十几个机动车停车位,又划出了100多个非机动车停车位。“苦过累过,总算有了成果!”眼下,朱满富松了一口气,“小区乱拉电线的行为没有了,卫生死角也清理干净了,居民也能规范停车了。现在我们主要是加强管理,避免问题反弹。”

■画外音

自从朱满富担任海林名桂苑小区物业经理以来,小区先后获得普陀区四星级、五星级品质小区,去年还获评省红色物业,是沈家门街道唯一获此殊荣的小区。对此,小区居民说:“这么多年,阿拉小区像一户人家一样,这归功于朱满富当家当得好。”



儿童友好 始于足下

□大力

我区5条儿童友好斑马线近日投入使用,其中沈家门小学门口2条、普陀小学门口3条。儿童友好,始于足下,这些温馨的斑马线既有实用价值又有象征意义。儿童友好斑马线是在原有黑白斑马线基础上,融入舟山市花“普陀水仙”以及笑脸、拇指等元素,进行彩绘喷涂,强化视觉提示度,提高驾驶员注意力,提醒往来车辆注意礼让行人特别是儿童,从而创造更加安全的人行

由“趴着睡”改为“躺着睡” 普陀小学学生实现午休“躺睡自由”

本报讯(记者 徐丽佳 通讯员 沈盈盈)日前,普陀小学中高年级学生午休由“趴着睡”改为“躺着睡”,至此,该校已实现午休“全员躺睡”。当天中午,记者来到普陀小学看到,随着午休时间到来,该校各班学生开始准备好自己的被子,摊开床铺,为午休做准备。学生们的被子收拢还能当枕头和靠垫,十分方便,折叠小床躺上去后可以随意舒展。伴随着窗外的鸟语花香,孩子们在轻松自在的氛围中逐渐进入梦乡。

“以前由于场地等原因,我们学校只有一二年级实行躺睡,其他年

级学生一般都是趴着睡,为了学生能获得更高质量的休息,学校也一直在想各种办法为学生创造更好的睡眠环境。”普陀小学教师鲁一吟表示,躺着睡无论对学生的学习状态还是生长发育都有非常大的促进作用。

在学生躺睡的同时,还有老师以及学校行政人员在一旁进行巡视和照顾,随时查看学生的睡眠状态。此外,在下午3时30分左右,学校还为学生准备了新鲜的面包、蛋糕等餐点,让学生睡得好、吃得饱,拥有更充足的精力投入下午的学习当中。

“小岛你好——海岛幸福驿站”项目走进白沙柴山岛 百余名老人乐享专业服务

本报讯(记者 杨雨凝 通讯员 朱存跃)近日,市公益创投项目“小岛你好——海岛幸福驿站”走进白沙柴山岛,在市民政局、市慈善总会的支持下,区网络义工协会、区老吾老志愿服务中心组织志愿者,为岛上百余名老人带来了专业服务。一上岛,志愿者们就忙开了。理发、磨刀、听力检测、摄影拍照……每个摊位前,都排起了长长的队伍。志愿者熟练地为老人理发,并与老人亲切地交流。“阿婆

笑一笑,再笑一下。”一旁的摄影师全神贯注地为老人拍摄证件照。在磨刀摊位前,老人们纷纷将家里的菜刀、剪刀拿来让师傅帮助磨一下。“我第一次见到全自动的磨刀机,真是好足嘞。”一位老人高兴地说道。“今天的活动不仅服务种类丰富,志愿者们服务也非常热情周到,让我们老年人的精神头也更足嘞。”当天的志愿服务活动得到村民的广泛赞许。

登步开展“全民健身迎亚运”拔河比赛

本报讯(通讯员 李奕璇 记者 郭杰)为喜迎杭州亚运会,丰富辖区群众文化娱乐生活,日前,登步岛管委会组织开展“全民健身迎亚运”拔河比赛,吸引50余名群众参加。

比赛场上,随着裁判哨响,双方的拔河大战拉开帷幕。两侧队员意气风发、齐心协力,牢牢拉住绳子开始发力。场外观赛群众不断加油鼓劲,欢呼声、呐喊声、助威声此起彼伏,现场气氛紧张热烈。

每周一典

占有改定

为了进一步普及《中华人民共和国民法典》,浙江星岛律师事务所每周带你读一则《民法典》的亮点法条。这周,让我们一起来看第228条。

《民法典》第228条规定:“动产物权转让时,当事人又约定由出让人继续占有该动产的,物权自该约定生效时发生法律效力。”下面我们作一些简要的解析:占有改定是《民法典》规定的三种观念交付之一。占有改定是财产出让人将其特定财产让与他人,同时又与受让人约定债权关系并依此仍保留对该财产实际占有的复合法律行为。

占有改定的特征,站在出卖人的角度可以称为“先卖后借”,是指动产买卖合同的出卖人有必要继续占有该动产标的物时,出卖人与买受人缔结由买受人取得间接占有的合同关系以代替实际交付。

由于缺乏商业经验或者生活经历,很多读者可能对于占有改定这

一做法很不理解。其实,占有改定具有很大的制度优势:对于出卖人而言,实现了既能够把标的物及时出卖得到钱款、又不影响其后一段时间内的继续使用之目的;对于买受人而言,则比常见的“合同生效在前、履行在后”的约定,多出了一份交易安全。这是因为,虽然标的物还在出卖人处,但由于所有权已经移转,如果出卖人再将标的物出卖给第三人的,不属于“一物二卖”,而属于无权处分,第三方唯有依赖善意取得这一条路径才有可能取得所有权。

此情形下买受人一方需注意到,由于在占有改定场合下买受人的所有权(物权)未经公示(直接占有),如未登记,不得对抗善意第三人,故若其后出卖人擅自出卖,构成无权处分行为,第三人就有机会主张善意取得,可见占有改定对于买受人仍然是有风险的。

(由晓普整理)