

压紧压实安全生产主体责任 确保安全生产大局持续稳定

我区各地开展安全生产隐患整改“回头看”

安全生产隐患大排查大整治

(本报综合消息)连日来,我区各地开展安全生产隐患整改“回头看”,进一步压紧压实安全生产主体责任,巩固和深化安全生产隐患大排查大整治工作成果,确保安全生产大局持续稳定。

虾峙镇对近期检查出的安全生产隐患是否按照要求及时整改,是否存在“回弹”与“新增”隐患进行了检查。

检查组重点围绕电器线路、消防设施是否符合标准,安全出口、疏散通道是否畅通,应急照明、指示标识是否完好,应急预案演练是否已开展,员工教育培训档案是否已完善等方面进行仔细检查。同时,检查组要求相关企业加强日常安全生产巡查,加大安全生产隐患自查自纠力度,将安全生产隐患消灭在萌芽状态。

截至目前,虾峙镇已检查企业(场所)636家次,发现安全生产隐患491项,现均已整改到位。下一步,虾峙镇将持续深入开展安全生产隐患大排查大整治行动,边排查边“回头看”,确保做到排查责任、整改责任、验收责任“三落实三到位”,为全镇创造良好的安全生产环境。

沈家门街道应急管理办公室联合普陀消防救援大队对辖区商超、水产企业等进行再检查。在舟山九洲水产有限公司厂区,检查小组根据之前走访排查中发现的安全生产隐患,核对复查其整改落实情况,并对消防安全、疏散通道、安全出口、电器线路等方面进行问题隐患再排查。“上一次检查我们发现,车间里的中冷供液阀盖有缺失,配电房没有配备绝缘手套和绝缘鞋,洗眼装置水压不足,这些都是不

符合规定的。”沈家门街道应急管理办公室副主任邵武波告诉记者,经过此次检查,该企业已逐条逐项整改到位。

随后,检查小组走进华之友超市沈家门店,针对此前发现的消防栓门栓脱落、消防设施前堆放货物等问题进行复查,并对安全通道、微型消防站设施设备等进行再次检查。“检查中发现的问题我们当天就进行了整改,接下来会继续加强隐患巡查,提高店员消防安全意识。”该店店长郑杰说。

“经过我们现场核验,上次检查出来的安全生产隐患已达到整改标准,但是安全生产工作仍然需要持续抓、长期抓、反复抓。”日前,蚂蚁岛管委会安全生产专项检查组成员再次来到东海岸船业有限公司,对前期检查出的安全生产隐患整改情况进行复查,并叮嘱企业经营者及时做好“回头看”,全力

防范各类安全事故发生。

据了解,截至目前,蚂蚁岛管委会共计检查场所(含工商企业、其他市场主体)340家次,发现隐患482条,均已整改到位,整改率100%。

登步岛管委会组织人员对辖区内危化品企业进行安全生产隐患整改“回头看”,杜绝安全生产隐患排查走过场、隐患治理不彻底等问题。

当天,检查组来到舟山龙宇燃油有限公司,针对近期检查中发现的安全生产隐患进行再次查看,并对库区消防安全、办公楼疏散通道、油样检测室电器线路等方面进行细致排查。目前,该企业已将前期发现的问题整改到位。“企业一定要压实主体责任,把责任落实到每个岗位、每名员工。”登步岛管委会分管领导叮嘱企业负责人,并送上安全生产宣传海报,进一步筑牢企业安全发展观。

换位体验是个好办法

□小井



区人社局日前开展“局长走流程”活动,该局局长周军来到政务服务大厅人社综合窗口,向办事群众了解办事体验,咨询问题症结,发现政务服务堵点问题。这样的“换位体验”,无疑是发现问题、解决问题的好办法,推广开来有助于促进营商环境越来越好。

近年来,我区持续推进“最多跑一次”改革以及机关单位作风建设,使群众、企业办事变得越来越方便。但优质服务永无止境,新形势下服务对象的新需求也在不断涌现,公共服务理应不断升级。区人社区开展“局长走流程”活动的情况表明,各单位“一把手”很有必要开展“假如我是服务

对象”的换位体验,以此打捞“沉默的声音”、发现存在的问题。

在政务服务环境整体改善的情况下,群众意见已变得越来越少,这也很容易造成“大功告成”的错觉。“一把手”亲身参与本单位服务群众的全流程各环节,往往就能发现尚欠完美的服务细节,以及服务对象“自我消化”的各种小麻烦,从而找到继续努力的方向、提升的空间。

“一把手”带头进行换位体验,不但能够及时落实工作措施,高效推进问题整改,还能形成一级带一级、一级促一级的作风带动效应和责任传导机制,使“马上就办、真抓实干”蔚然成风。如此以上率下、全员体验,不断消除线上线下的服务堵点,也就不难打通服务基层的“最后一公里”。

立足新媒体平台科普健康知识

我区打造全市首个健康教育直播间

本报讯(记者 励佳 通讯员 张琦琪)日前,在区健康教育所的“普陀健康教育直播间”,普陀医院眼科主治医师郑玮身着白大褂,带来了一场内容简短精悍的青少年近视防控小课堂。这也是全市首个健康教育直播间。

“目前直播间的运行维护都在摸索阶段,待条件成熟,可能会更多地采取现场直播形式,增加互动性和趣味性。”区健康教育所相关负责人告诉记者,郑玮的小课堂将精简成4至5分钟的科普视频,发布至“健康普陀”视频号,供青少年及家长关注并收看。

据了解,为更好普及卫生健康知

识,满足群众多元化健康需求和多途径健康知识获取,区卫健局、健康普陀建设领导小组办公室、区健康教育所联合打造“普陀健康教育直播间”,立足新媒体平台,为群众科普健康生活知识,演示健康适宜技术,回答健康促进问题。

“为了确保直播内容丰富多样、切合市民需要,我们还对接相关职能部门,成立了专门的讲师团。”区健康教育所相关负责人表示,为规范直播间有序运行,还制定了直播间管理规范、直播课程表等,“下步,我们还将进一步完善直播间功能,拓展节目播出渠道,强化影响力、覆盖率。”

每周一典

标的物的风险承担

为了进一步普及《中华人民共和国民法典》,浙江星岛律师事务所每周带你读一则《民法典》的亮点法条。这周,让我们一起来看第604条。

《民法典》第604条规定:“标的物毁损、灭失的风险,在标的物交付之前由出卖人承担,交付之后由买受人承担,但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。”

下面我们作一些简要的解析:《民法典》第604条原则地规定买卖合同标的物风险负担采“交付”主义,即交付之前由出卖人承担,交付之后由买受人承担。此之谓交付主义,无论动产还是不动产均一体适用。

就动产买卖的风险承担而言,交付主义首先适用于各类现实交付的情形。具体包括:(1)动产送货上门的,在途风险由出卖人承担;(2)动产买方自提的,回途风险由买受人承担;(3)动产代办托运的,货交第一承运人(也即办完托运,邮寄手续)后由买受人承担。

关于代办托运的风险承担。《民法典》第607条第2款明确规定,当事人没有约定交付地点或者约定不明确且标的物需要运输的,出卖人将标的物交付给第一承运人后,标的物毁损、灭失的风险由买受人承

担。但如“出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物,在合同成立时知道或者应当知道标的物已经毁损、灭失却未告知买受人”的,应由出卖人承担风险。

就不动产买卖的风险承担而言,《民法典》第604条规定的“标的物”并未区分动产、不动产,解释上理应包括不动产。对此,《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第8条进一步规定对房屋的转移占有,视为房屋的交付使用,但当事人另有约定的除外;房屋毁损、灭失的风险,在交付使用前由出卖人承担,交付使用后由买受人承担;买受人接到出卖人的书面交房通知,无正当理由拒绝接收的,房屋毁损、灭失的风险自书面交房通知确定的交付使用之日起由买受人承担,但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

据此,商品房买卖合同的房屋自出卖人实际交付给买受人占有时风险即转移至买受人,可见不动产产权过户登记的时间不是风险移转时间。这就意味着,不动产买卖中可能会出现风险负担人与所有权人并非一人之现象。

(由晓曾整理)

厚植营商沃土 激活发展动能

(上接第1版)在展茅街道乡创基地,优惠的创业扶持政策、周到的后勤保障服务,吸引了越来越多的创客走进乡村,把乡村作为希望的田野,播撒创业的种子。去年以来,展茅街道乡创基地先后落地了荷马西餐、荔枝太太、台爸王、怪吾咖啡等一批乡村休闲特色业态。据统计,2022年,接待游客111万人次,实现旅游总收入1.33亿元。

“没有围墙的创业园”的建设打

造,优化了产业生态,集聚了创业人才,盘活了闲置资源,为海岛乡村振兴发展提供了新引擎。

未来,我区将紧紧围绕政务环境、法治环境、市场环境、经济生态环境、人文环境优化打造,重点抓好社会服务资源集约利用,推进金融综合服务优化,加大优秀企业信贷支持力度,推动构建亲清新型政商关系,为营商环境优化提升“一号改革工程”稳步推进夯实基础。

新闻视窗

争当禁毒使者 共建无毒社会

6月15日上午,“无毒东海YUE动千岛”——舟山市“6.26”国际禁毒日主题宣传暨亚运会倒计时100天体育嘉年华活动在海滨公园举行。现场开展了“恨毒撞击”“毒品身份证”“快乐铅笔”等群众趣味体育活动,以及禁毒图展、毒品知识问答、警用装备展示等,引导发动广大市民争当“禁毒使者”,为即将到来的亚运盛会营造“绿色、健康、无毒”的社会环境。(通讯员 刘宇翔 记者 吴林峰)



民警向群众宣传禁毒知识。通讯员 刘宇翔 摄

伏季休渔期 渔船修理忙

焊接钢板、用高压水枪冲洗船体、修理舵轮……连日来,桃花镇后沙头船舶修造厂内一派繁忙景象。据了解,进入伏季休渔期以来,该船舶修造厂已修理60余艘钢质渔船。预计整个伏休季将修理钢质渔船100余艘,确保渔船能按时开捕。(通讯员 刘生国)



渔船正在修船平台进行年度维修。通讯员 刘生国 摄

对标省现代社区建设“高质量发展、高标准服务、高品质生活、高效能治理、高水平安全”五高要求,我区不断推进城乡社区现代化建设

文康社区和中昌社区上榜首批浙江现代社区

本报讯(记者 杨雨凝 通讯员 樊亮)在日前召开的全省现代社区建设工作推进会上,公布了首批200个浙江现代社区,我区东港街道文康社区、中昌社区成功上榜。

东港街道文康社区在建设共治享“云”过程中,率先推广小区党建应用场景“党建e治理”,截至目前已线上报到党员1200余人,累计发起志愿活动420余次,以数字化手段实现“志愿服务云上发布、网格自治云上组织、在职党员云上管理”。

“居民只要动动手指,就能通过‘智慧村社’‘网格微连心’微信小程序,报料辖区内设施损坏、小区事务等动态问题,社区也会在平台上发布与居民息息相关的各

类最新政策及招聘动态。”文康社区网格员介绍。

此外,未来社区建设也在如火如荼进行中,12个居民小区已实现垃圾分类全覆盖。去年,辖区内新增64个高空抛物摄像头、10个电动汽车充电桩,配置药店9家、适老化数字医养服务器2台、24小时数智药柜3个,并设有三星级民生药事服务站2家,突出未来养老、未来教育、未来治理等场景建设,让社区建设实现可视化调度、智能化管理,营造全景拓展的友邻社区,积极创建多元活力的阳光社区。

“后续,社区将依托科技手段的有效支撑,建立社区大数据中心,大力推进智慧社区、未来社区建设,实时了解居民时代性、多样

化需求,提供便捷高效的社区服务。”文康社区党总支书记刘淑妙说。

东港街道中昌社区聚焦多元提升居民生活品质,依托辖区内区社会组织公共服务中心、东港体育健身公园、海滨健身公园、文化馆等多个场所,开展各类文化活动、科普知识讲座、党史学习、防火防灾等活动,建立“睦邻e站”,促“陌邻”变“睦邻”,不断回应和满足居民多元化生活需求。

同时,社区还不断深化“一老一小”服务保障,依托社区资源优势,建成“幸福食堂”满足辖区老年人就餐服务,调动辖区内萤火虫少儿服务中心等多家社工机构资源,定期开展各类亲子活动,满足未成年人的成长服务需求。

中昌社区还通过共治共享来增强治理效能,建立“1网格+1党小组+N楼道红管家”工作体系,成立“红色议事厅”,打通党建引领基层治理的“神经末梢”。去年,社区累计调处各类矛盾纠纷60余件次,开展困难帮扶服务40余次。此前,社区还先后被授予省党建示范社、省级文明社区、省“新时代枫桥式退役军人服务站”、省级无障碍社区、省群众最满意平安社区等荣誉称号。

下一步,我区将继续对标省现代社区建设“高质量发展、高标准服务、高品质生活、高效能治理、高水平安全”五高要求,推进城乡社区现代化建设步伐,全力绘好党建引领、治理有效、服务暖心、邻里和睦的幸福生活画卷。