

某房地产经纪人在抖音账号违规发布公共租赁住房租赁信息 执法部门开出“罚单”

本报讯(通讯员 刘俊 沈可 记者 徐丽佳)近日,我区某房地产经纪人收到区综合行政执法局作出的行政处罚决定书。该经纪人因在抖音账号上违规发布公共租赁住房租赁信息,违反了《公共租赁住房管理办法》,被处罚2500元。

今年5月3日,当事人李某(化名)使用抖音账号发布了东港街道城北瑞欣家园公共租赁住房的出租

信息,虽该房屋最终未出租,但区住建局发现后第一时间将违法线索移交区综合行政执法局进行处理。

经调查,当事人在抖音账号上违规发布公共租赁住房出租的行为违反了《公共租赁住房管理办法》第三十二条的规定,已构成房地产经纪机构及其经纪人员出租、转租、出售公租房等行为。鉴于当事人系初犯,其认错态度良好,且

家庭较为困难,区综合行政执法局作出以上处罚。

据悉,这是我区在公共租赁住房领域开出的首张“罚单”。根据《公共租赁住房管理办法》,公共租赁住房和社会保障性租赁住房只能用于住房保障对象居住,承租人不得转租、转借,房屋中介机构不得提供或从事保障房租赁业务。

“公租房本是解决住房问题的

惠民举措,但如果被转租、转借,不仅挤占了公共资源,影响了真正有需要的住户正常申请,还会扰乱社会公平正义及住房保障工作的正常秩序。”区住建局相关负责人表示,将不定期加强中介机构违规发布公租房转租、转借房源等行为动态监管,如发现有中介机构违规行为,将依法移交综合行政执法部门处置。

全国青少年航空航天模型教育竞赛活动总决赛举行 普陀小学斩获1金1铜

本报讯(记者 谢骋 通讯员 钟宣燃)近日,2023年第二十四届“飞向北京·飞向太空”全国青少年航空航天模型教育竞赛活动总决赛在宁夏回族自治区石嘴山市举行,我区普陀小学在比赛中获得佳绩。

据悉,“飞向北京·飞向太空”全国青少年航空航天模型教育竞赛活动由国家体育总局航空无线电模型运动管理中心、中国航空运动协会主办,是全国性青少年航空航天模型赛事中最具影响力、最具权威性、参与人数最多的品牌赛事,也是教育部面向中小学生的全

国性竞赛“白名单”赛事活动。普陀小学校航模队作为浙江代表队的成员,与来自全国各地的57支代表队、1700余名参赛选手同场竞技。经过五天的激烈角逐,四名队员载誉而归,获得全国总决赛金牌1枚、铜奖1枚及1项二等奖、2项三等奖和1项优胜奖。

作为第二批“全国航空特色学校”,近年来,普陀小学通过定期组织参加全国青少年无人机大赛、模拟飞行比赛、机器人大赛等各项科技竞赛,不断激发学生的科学探索精神,唤醒求知兴趣。

新闻视窗

知体质促健康

日前,趣味运动嘉年华暨“知体质促健康”国民体质健康测试活动在东港莲花洋广场举行,现场共设8个游戏点位。吸引300余名市民参加。该活动是区文广旅体局主办的又见普陀·全民健身——“迎亚运”系列活动之一。(记者 杨雨凝 通讯员 缪冬)



市民参加“十拿九准”游戏。 记者 罗沛文摄

乡村亮化一步一景

傍晚时分,桃花岛田园综合体附近的夜光喷泉、拱桥与晚霞交相辉映,构成了一幅美丽的乡村晚景图。据了解,夜光喷泉是桃花镇新建成的小桥头农田水系环境提升工程的水循环系统。该工程还包括游步道、周边绿化带提升等内容,旨在打造“一步一景”新农村特色景观。(通讯员 孙洁 记者 王梦倩)



桃花美丽乡村晚景。 通讯员 孙洁摄

虞海 挖掘自身极限是一种快乐

泳1.9公里、自行车90公里、跑步21.1公里。

从3公里到跑完马拉松

1995年,虞海退伍参加工作,随着年龄的增长,体重不断上升,加上不注重健身,疾病也随之而来。“40岁那年体检,医生说我有脂肪肝。”这给虞海敲响了警钟,“从那天开始,我开始走上了健身之路。”

骑行是虞海选择的第一项健身运动,从孤身一人骑行,到后来加入骑行俱乐部,健身锻炼风雨无阻。但一周两次的骑行运动,虞海感觉还远未达到自己的锻炼目标。“后来选择了骑车和跑步交替进行。”虞海说,在普陀体育馆的田径场上,他用短短几个月的时间,从刚开始跑3公里增加到10公里。2014年,虞海参加了杭州半程马拉松,2016年,又顺利完成舟山马拉松,他的目标越来越大。

2016年舟山马拉松后,他便组织成立了“舟山北纬30°打铁队”,每周四组织夜跑、技术交流等

活动,并带领跑团成员参加大大小小的“铁人三项”及马拉松等赛事。截至目前,虞海已完成了10余场“铁人三项”赛事和百余次马拉松、越野赛等。

与“铁人”同台竞技

2020年11月7日,“保利·自在海”舟山群岛铁人三项赛在金沙细浪的朱家尖南沙鸣枪起跑,800多名选手尽情享受“挑战自我,战胜极限”的运动乐趣。这是舟山举办的第一届“铁人三项”赛事,也是虞海第一次在家乡参加的“铁人三项”。

“舟山的赛道和其他城市不同,起点是从海里开始。11月的海水已经冰冷刺骨,但当时参加比赛心情激动,也不管冷不冷,直接跳进了海里。”虞海回忆说,除了起点的不同,自行车赛道和跑步赛道也极具挑战性,“两个赛道贯穿了整个朱家尖岛,上坡和下坡的频次远远多于其他城市,更加考验选手的比赛技巧和耐力。”

这场比赛,虞海进入前20

名。“虽然没能拿到奖牌,但能和众多高手同台竞技,就是我最大的收获。”虞海说。

备战“铁人三项”赛

“我从骑行、跑马拉松到完成‘铁人三项’,这是之前不敢想象的。”虞海说,“铁人三项”除了带给他身体上的变化之外,更锻炼了他的意志力。每次参加完一场比赛,他都会关注完赛的时间,当看到完成时间一次比一次快时,会感到特别惊喜。他说,自己已经50岁了,但仍然可以越跑越有劲、越游越快,取得新的突破。

眼下,虞海正全身心地投入今年10月份即将举办的舟山群岛“铁人三项”的训练工作。“不断挑战自我,挖掘自身极限是一种快乐。”虞海说。



一男子戒指卡手向消防部门求助 消防救援人员20分钟成功“破戒”

本报徐(通讯员 张石英 记者 王梦倩)“这戒指戴了很久,现在取不下来,感觉手指又肿又痛……”日前,一男子在家人的陪同下来到区消防救援大队,焦急地向消防救援人员求助。

消防救援人员仔细观察发现,该男子左手中指上带着一枚宽面的铂金钻戒,已经造成血液流通不畅,手指出现明显红肿,需要尽快摘除。在征得男子及家人的同意后,消防救援人员迅速准备器材对戒指进行破拆。为防止对手指造成二次伤害,消防救援人员用牙签

垫在男子的手指与戒指之间,随后用绝缘剪切钳、小型断丝钳等工具剪断了戒指,用电磨机一点一点进行切割,并用老虎钳顺利拉开戒指。经过近20分钟的紧张救援,“卡手”的戒指终于被顺利取下。

消防部门提醒,市民购买戒指时,需注意尺寸,应选大小合适的佩戴,并经常检查松紧度。如不慎被戒指卡住,请勿生拉硬拽,可用洗洁精、肥皂水、护手霜等当做润滑剂涂抹尝试旋转取出。如果无法处理应尽快到医院或消防部门帮忙处理。

每周一典

赠与人的法定撤销权

为了进一步普及《中华人民共和国民法典》,浙江星岛律师事务所每周带你读一则《民法典》的亮点法条。这周,让我们一起来看第663条。

《民法典》第663条规定:“受赠人有下列情形之一的,赠与人可以撤销赠与:(一)严重侵害赠与人或者赠与人近亲属的合法权益;(二)对赠与人有扶养义务而不履行;(三)不履行赠与合同约定的义务。赠与人的撤销权,自知道或者应当知道撤销事由之日起一年内行使。”

下面我们作一些简要的解析:赠与财产的权利转移之后,赠与人即丧失了任意撤销权,但赠与人针对受赠人有“忘恩负义(简称‘负义’)行为的,赠与人可行使法定撤销权,追回已经移转的赠与物

或者要求对方返还相应的价款。此之谓法定撤销权。哪些行为构成“负义”行为呢?是指《民法典》第663条第1款所规定的几种严重侵害赠与人本人或其近亲属利益、情感的行为。

此外,《民法典》第664条也规定因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力,赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与。赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权,自知道或者应当知道撤销事由之日起六个月内行使。

赠与人的法定撤销权,自知道或应当知道撤销事由之日起一年内行使。该期间为除斥期间。上述第664条规定的六个月的期间同样也是除斥期间。

(由晓普整理)

这是对2000个家庭的承诺

(上接第1版)他是这样解释的,因为它涉及2000多个家庭。“过去的电影最多涉及到几个家庭原型,里斯本丸号这件事情太重要了,1800多位英军战俘和近200位舟山渔民,背后加起来就是2000多个家庭。因为我是抓住了或者是抢到了最后的时机,把这个历史永远记录下来。事件真实,情感更需要真实。这是我这一辈子,能直接影响到2000个家庭的一件事儿。”

“从一开始我就知道,做这个纪录片是不赚钱的。”方励一边在调侃自己,一边严肃地说,“我们是向2000个家庭许下一份承诺。”

此时放在伦敦点映,更多的种“交作业”的心情。让他欣慰的是,许多原本有关联的人,因为这个电影而联系上了。比如在昨天的点映会后,他介绍了好几个同在一个军队的战俘后人相识,他们彼此都非常感动。

点映的下一站,在舟山。在伦敦点映之后的这几天,方励和团队还安排了4场在英国的点映活动。前往位于伯恩茅斯的皇家炮兵军团,以及爱丁堡等。

有的场地,非常小型,甚至规模只会几十个人。整个团队为何要驱车几个小时赶一趟?

“这是我们的承诺。”方励觉得,要感谢那些帮助他们促成影片拍摄的团队和家庭,比如他始终没有忘记对已经过世的幸存者贝宁菲尔德一家的承诺,要去加拿大魁奈尔他们的家乡放映一次。让他身边的人知道,

他们小镇里住了一户怎样的人。

目前,团队还在积极寻找发行商。“这个片子的境遇其实有点像《百鸟朝凤》。开工时我们已经有一个思路,如果没有平台,我们准备做一个数字纪念馆,目前,我们采访了100多个家庭,还有120多个家庭还没有采访,有个美国老太太打电话说一直叫我们去,说等太久了。”方励说,从这个方向来说,团队还有许多未完成的任务。

采访的目的,是把关于里斯本丸号所有的历史,以数字化的方式记录下来,包括英军战俘他们的遗物,他们当年的照片等素材,永久地留在历史上。“我们已经注册了域名,当时,长期致力于收集整理里斯本丸号事件资料的英国退役少校费恩祺提议他在英国注册,我说不行,我是个中国人,所有东西一定是在中国出身。这个数字纪念馆,就要建在舟山。”他说。

方励对舟山,是再熟悉不过了。《阳光劫匪》的海景是在舟山拍的,《后会无期》是在舟山拍的,他说他认识东极岛上的许多人,开民宿的,唱歌的……

如今的《里斯本丸沉没》,更像是他交给舟山的一份答卷,让这个发生在舟山海域的故事,被更多人看到,让这份中英友谊的感情,更源远流长。

“英国的点映只是一个开始,下一步,我们还将带着影片回到舟山,给渔民的后代做一次专场点映。”期待方励的“剧透”,很快就会出现。



水是生命之源, 请节约用水