



函景湾小区新貌



蒲湾一区旧貌



现场征收组开展征收工作



征收户腾空



蒲湾一区旧貌



喜庆告别宴



大蒲湾安置房如火如荼建设中

搬出老房子 迈向新生活

沈家门街道蒲湾一区腾空侧记

□ 通讯员 翁盈昌

“翁老师，依给阿拉拍张照，留个念。”石膏像下，两位女士拍照留影……截至去年12月15日，沈家门街道蒲湾一区1296户居民顺利完成腾空工作。

去年5月，沈家门城区成片危旧住宅区竞争性项目——蒲湾一区地块征收工作正式拉开序幕。

经过现场征收组调查摸底、政策解读、法律援助、测绘评估、权属认定等工作，同年10月19日，提早完成该地块征收补偿协议签约工作，签约率100%；同年11月1日起进行为期45天的房屋腾空及后续过渡安置工作，共涉及被征收房屋1296户，

总建筑面积约8.6万平方米。

据介绍，蒲湾一区地块东至华丰公寓，西至蒲湾西路、北至蒲湾东路、南至蒲湾河，征收实行货币补偿、产权调换、产权调换与货币补偿相结合三种方式。项目安置房包括期房和现房，期房为沈家门大蒲湾安置地块(高层)，计划总

投资13.5亿元，将新建16栋高层住宅1268套新房、1135个机动车停车位，同时建设居家养老用房、零售商业用房、社区服务站等功能性建筑。目前，16栋安置房住宅楼均已进入地上结构施工阶段，已完成总工程量的40%左右，预计2025年完工。

■ 居新宅安享晚年

去年5月，蒲湾一区展开沈家门城区成片危旧住宅区竞争性征收。“二渔”公司船老大、82岁的胡盛昌举双手拥护。腾空时，他们是所在的拆迁第七组第一个腾空家庭。“新、老房子一对比，那简直是天壤之别。”近日，笔者来到胡盛昌的新家参观。胡盛昌高兴地对笔者说，住进函景湾小区，生活质量提高一大截。

胡盛昌新家位于函景湾小

区5幢，共89平方米，两间朝南卧室，东面临窗客厅、厨房、卫生间，整套住宅设计合理、布局得体、窗明几净。“新房南北通透，南面见海，享受海景房待遇。小区还有物业，不像蒲湾一区，进进出出人多，夜间吵吵闹闹人杂。”胡盛昌夫妻俩说，每天早晨，他们在小区小公园里晨练，晚饭后散步，上下楼都有电梯，很方便。

虽已住进新家，但胡盛昌夫

妇总会回老家看看。胡盛昌老伴笑着说：“老头子舍不得，有时一天去两趟。”

胡盛昌告诉笔者，蒲湾一区所在地原为蒲湾农田，因建造时间早于西邻一处小区，故名“蒲湾一区”。1987年，由政府统一规划，企事业单位投资(个人集资)，由“一渔”公司、“二渔”公司、区教育局等单位开发建设，内有28幢楼房。

“我分到了一套单位福利

房，61平方米的三室一厅，很开心。”胡盛昌说，这些年，两个儿子成家立业，孙辈出生上学，本以为他们夫妻俩会在那养老归根，没想到迟暮之年还能住上新房。老胡老伴说，尽管不舍老房，但依旧盼着住新房，更何况是政府帮忙换新房。“老房子拆了重建，会给那片区域带来新的活力，我们也能在更好的环境里安享晚年。”老胡老伴说。

■ “众家儿子”谢党恩

“翁老师，我搬进了新房子，有空时你来我家坐坐……”去年12月2日上午，一辆电动自行车“咯吱”一声，停在笔者跟前，一位理着平头、胖墩墩的男人笑咪咪与笔者打招呼。原来是“众家儿子”沈振华。

“你搬到哪里去了？”笔者关切地问。“多亏了拆迁办、街道领

导，我现在住在城北瑞欣家园，50多平方米，精装修……”沈振华笑呵呵地说。

沈振华，出生两个月被父母丢弃，是沈家门街道办事处(原镇政府)委托好心人把他抚养成人，并取姓“沈”，希望他长大后振兴中华，取名“振华”。小时候他患有先天性双侧唇裂、上鄂破裂疾病，办事处(原镇政府)出资

助他到上海做了修补手术。到了学龄，办事处(原镇政府)又安排他到沈家门第四小学读书，还腾出蒲湾一区一套小房子给他暂住，直到他读完初中和职高。成年后，受领导推荐，他就职于沈家门一家服务站。

由于地块征收，无房产沈振华面临无法用产权置换房屋的困境。“放心，不会让你没有

地方住。”区旧城改造指挥部办公室领导给他吃了定心丸。就这样，沈振华搬进了城北瑞欣家园，开始了新生活。“天大地大，都不如党的恩情大。”沈振华感激地说，“要是没有党委、政府和大家，就没有我的存在，所以我一辈子都不会忘记党的恩情，我会努力工作，报答大家的养育之恩。”

■ 他乡扎根更温馨

石膏像是蒲湾一区的一个标志性建筑。高高的台基上雕塑着一位年轻母亲双手高举孩子，2条飘带围成一个圆形。据了解，这是当年为了鼓励实施计划生育政策而设立的雕塑。住在这里的人总会拿它做标记。

在沈家门城区成片危旧住宅区竞争性征收项目实施中，以石膏像为标志的蒲湾一区1296户居民实现100%签约，进入搬迁腾空阶段。由于一边要忙于回收废品，一边忙于帮人搬家，家住蒲湾一区4号楼、河南籍新

居民余春青直到腾空期限前一天才搬家。

去年12月25日，笔者见到余春青时，他一脸笑容。他说，当初他花了10余万元买了蒲湾一区的房子，这次征收，除去买新房的钱，还省下10多万元，无

形中政府“送”了他一套房。

当然，账不是这样算。今年61岁的余春青来沈家门打工有20多年。现在，一家五口都生活在此，也习惯了在普陀的生活。“相信以后的生活会像芝麻开花节节高。”余春青说。

■ “海力生”邻里情不散

新村拆迁情难断，邻里情深永不散。去年10月25日中午，位于大蒲湾社区的舟山水产食品厂技校小操场内，一派喜气洋洋。居住在食品厂公房小区内的邻居们欢聚一堂，在临时搭建的帐篷内举办告别宴会。

“要搬迁了，大家不舍得分开，欢欢喜喜聚一聚。”“当时能分到食品厂宿舍，有多么高兴呀！”……酒过三巡，居民们打

话匣子，兴致勃勃地淘起了“老古”。

食品厂公房小区，位于大蒲湾社区东南部。小区东临华丰公寓，南邻莲桥铭城，西连蒲湾新村，北靠大蒲湾，原为舟山水产食品厂职工宿舍区，故习称食品厂宿舍。后因该厂更名为海力生集团公司，遂又称海力生公房。当时建这个小区是为了解决食品厂普通职工住房困难，

1973年始建三幢住房，至1984年陆续建成8幢楼房，能住居民168户，占地面积20000平方米。

齐爱华父母原来都是海力生员工。老齐进厂后，勤奋工作，多次被评为先进生产者、优秀共产党员，甚至推荐为市劳模候选人，也分到了房……这次征收，他置换了一套现房和一套期房。“旧屋变新房，三代人都有各自理想的新家，当然高兴。”老齐说，虽叫“告别

宴”，但大家期待新生活的喜悦远大于离别的忧伤。

“换了新环境，生活质量更上一层，希望阿拉以后的生活越来越好。”说起以后生活，大家脸上洋溢着幸福。拉不完的家常，道不完的离别。席间，有人建微信群，有人留手机号码。大家笑着说：“无论以后走到哪里，都不会忘记邻居情谊，共享幸福快乐。”

遵守文明公约 弘扬文明新风

