

区域投集团

匠心践初心 筑就共富路

□记者 励佳

天地之大,黎元为本。履行社会责任,是国有企业与生俱来的责任和使命。2023年,区域投集团始终牢记社会责任担当、履行为民服务使命,以推动共同富裕为导向,积极探索共富新路径,大笔绘就共富新图景。

一年来,区域投集团共实施项目43个,其中区级重点工程12个,年度完成项目建设投资25亿元。一批重大项目顺利推进,牵引全区经济社会高质量发展;一批民生保障项目保质提速,镌刻普陀城市发展温度;一批商业项目风生水起,持续释放城市发展势能……区域投集团充分发挥自身制度、资源、技术、平台优势,多维度满足不同能级需求,交出了一份沉甸甸的社会责任答卷。

强核心功能 现代都市活力迸发



养老公寓

140套养老公寓、112套保障性用房、96套人才公寓……近日,位于沈家门和润金梅花园西侧的养老公寓建设工程拆除全部脚手架,开启外墙涂料粉刷和室内精装修等施工。

养老公寓是我区2022年、2023年民生实事项目,由于其综合功能丰富,为周边区域公共配套设施“补短板”“填空白”,一直以来受到多方关注。自开工以来,区域投集团分区块“流水线”施工,全力保障施工进度,让这项民生实事落地落细落到实处。

据了解,工程投用后,将成为我区探索新型养老制度和模式的“基石”,也将为我区人才招引工作构筑温暖“摇篮”,为周边市民进一步配齐配强基础生活设施。

一幢幢建筑、一个个项目,不仅进一步丰富城市内涵,丰满城市功能,也是城市发展历史的活页,清晰标注着当下的发展刻度,夯实未来的发展道路。

这一年,区域投集团以匠心为初心,一心扑在项目建设一线,一批重大项目从“施工图”逐步变成“实景图”。

区市民中心工程完成主体结构建设,这里将是未来我区行政服务增值化改革的主战场,城市数字大脑的中枢。更加集成式一体化的窗口设置,将为企业、群众办事带来更多便捷。

区市民教育中心建设工程进度过半,投用后将站在党的思想理论建设的前沿,为推动党的理论创新、强化理论武装发挥重要作用。

这一年,区域投集团逢山开路、遇海搭桥,细心织密城乡交通网络,拉开城市发展骨架。

兴善大道(海天大道)南侧城市次干道一期工程正式实现双线贯通,建成后,将进一步织密我区城市交通网络,为城西区块开发建设配齐配强交通基础设施。

东塘线市政道路工程与“最美公路”联贯通,将助力城市文旅产业融合发展,打造滨海岸线融合共生新格局。

滨港路至晨晖街沿海高架建设施工,新旧城区一体发展进入“快车道”,未来可盼可期。

这一年,普陀大大小小的休闲游玩地,总少不了区域投集团的奋战身影。中央山体公园建设工程启动刺棚山部分,渔港博物馆建设工程进入蓝图设计阶段……自然景观如诗如画,人文景观沉静雅致,市民假日“圣地”又将多几个好去处。

保民生福祉 品质生活共建共享



永兴村(黄沙湾地块)安置房项目

路过永兴隧道东港入口附近的市民会发现,不知何时起,这里起了一幢幢崭新的高楼,杏白色外墙与大片通透玻璃窗,构成了该建筑群落的外立面,在冬日暖阳下显得格外洋气。

这是建设中的永兴村安置房建设项目(黄沙湾地块),历经近3年时间,已经完成了主体结构,开始管线及附属景观工程施工。而在街道另一边,海莲路上的永兴村安置房建设项目(黄陀岙地块)已经完成主体结构建设。

安置房的建设,是区域投集团一肩扛起的重要民生保障建设项目。这一年,区域投集团在永兴村安置房建设、大蒲湾安置房建设等项目上,抓节点,抢进度,2955套安置房建设进度如期推进,安居圆梦就在不远的将来。同时,还积极做好安置房建设“后半篇文章”,完成陈家后改造户安置房新旧房屋安置结算750套,按下拆迁结算“快进键”。

如何让“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜”的梦想成真?区域投集团不仅在房屋建设本身“大展拳脚”,也着力改善人居环境,让每一缕人间烟火自有归处。

老城区有机更新接续发力。这一年,总长度近14000米的沈家门老城区有机更新水系管网提升改造工程项目有了新动作,其中,滨港路节点启动施工。施工完成后,将进一步完善老城区雨污分流管网,净化城市“血脉”,同时整修路面,提升出行体验。这条沈家门渔港里风味最正、海味最浓的老路又一次迎来质变。

新城区品质提升有力有效。这一年,东港几条主要道路四季景色各有不同,让市民流连忘返。作为“花海彩林”基础的2023年东港一期市政道路提升改造工程,在其中有不小功劳。中昌街、金城街相继完成改造,路面下雨污分流顺利实现,路面上平整开阔繁花盛景,东港一期更宜居宜游。

普陀全域发展“动脉”正涌动新活力。这一年,区域投集团全年提升改造26条城市道路,改造管网共计26.2公里,为市民及游客打造畅行舒适通行体验。

展破竹之势 打造高端产业之极



城北水街夜景

“自从普陀水街开街了,我们城北就越来越热闹了!”近来,普陀水街的夜晚花灯璀璨,映衬着亭台楼阁与小桥流水流光溢彩、美轮美奂,吸引了不少市民及游客赏灯游玩,市民缪女士就是其中之一,“临近春节,我觉得水街比往日更有看头!”

岁序更新,不知不觉间,以普陀水街为代表的区域投集团商业板块,正以“城市建设运营综合服务商”为定位,为区域经济发展注入“源头活水”。

这一年,普陀水街开门迎客,招商率达到100%,各类业态焕发蓬勃生命力。雷迪森庄园酒店外表古色古香,大厅水晶叶片高悬,似有波光粼粼,“水”元素无处不在。大江户汤泉生活馆正式开业,近15000平方米的汉唐风场馆内,融合了吃喝玩乐购一站式休闲娱乐活动,成为岛城打卡新地标。经典生活超市、COSTA咖啡一众知名品牌形成“渔都潮玩,普陀水街”旅游文化。暖暖生活节、迎新灯会等庆典活动你方唱罢我登场,为水街聚拢一波又一波人气和烟火气,特色街区持续激发消费新活力。

这一年,东港邻里中心如期而至,招商完成率达100%,其中既有事关“柴米油盐酱醋茶”的市民生活所需业态,也有契合群众文化精神需求打造的文体活动室,业态齐全,功能齐备,这个“友邻、睦邻、便邻”的一站式社区服务中心正日渐成为附近居民的“心头好”。

这一年,普陀区科技产业孵化园项目顺利推进至主体结构封顶,目前已经完成酒店业态招标工作,引进洲际酒店集团旗下VOCO品牌,同时还招引、孵化一批高新技术企业、银行金融机构,进一步丰富周边业态,优化普陀产业结构,提升城市发展能级。



普陀全民健身中心