

党建统领 支书论建 聚力赶超

不断推动党建引领治理大花园在衢江重重落地、开花结果

千年盈川 从历史走向未来



高家镇盈川村

高家镇盈川村 占敬露

盈川历经县、乡、村三个层级的身份转变,凭借丰厚历史文化底蕴,先后被评为省历史文化村、省历史文化村落保护利用村,省首批千年古村落。

今年,古城复兴计划正式启动。

村庄定位十分明确,就是打造唐风古韵村,唱响“诗画盈川”的旅游品牌。盈川之所以最具有投资价值,正是因为具备了五大优势。

区位优势突出。盈川村位于衢州诗画风光带的核心区块,东接龙游,南临衢江,北靠杭金衢高速。美丽沿江公路、衢江航道穿村而过,距杭金衢高速新增设的衢江出口仅有5分钟车程,交通十分便利。同时拥有高家片区规划建制中的陆港、水港、空港、信息港四港合一的区位优势。

文化底蕴丰厚。省级非物质文化遗产“杨桐出巡”祭祀仪式在每年的六月初一隆重举行,目前我们正将该仪式申报国家级非物质文化遗产。

自然风光优美。盈川境内有盈川潭、泛舟江面,如游赤壁,故有小赤壁之称。

产业日趋完善。高家镇党委政府适时谋划一江两岸乡村振兴示范带,沿江农旅结合产业项目已经产生一定规模的集群效应,我们盈川村腹地辽阔,拥有可流转土地800余亩,目前已流转沿江公路边约100余亩土地,我们为致力于发展现代农业的投资者敞开大门。

水运客源丰富。今年7月,衢江的客运终于迎来通航。今后,游客从钱塘江一路南下,直达盈川村进行观光旅游。

近年来,我们村借乡村振兴的东风,持续推进美丽乡村建设。目前我们正在做好三件事。第一,修复一批古迹。重现太平约月、龙井云生等十大景观。

第二,完善一批配套。目前,盈川村已经开展实施了千年古县改建工程,一期项目总投资达3000余万元,主要通过建设初唐风情街,打造江岸民宿等十个景观节点。第三,植入一批产业。我们村的旅游产业主要涵盖精品江岸民宿群、渔家乐、初唐风情商业街业态分布等。

“我方唱罢你登台。”这里还罗列了一系列千年古城复兴计划中的投资开发子项目,除了以上介绍的江岸高端民宿群项目等,还有远期将会跟上的太平桥溪/水上游乐,佩风滩星空露营基地等)。以上项目我们都虚位以待。

古韵润峰



莲花镇润峰村

莲花镇润峰村党支部书记 董升祝

我推介的项目是打造空港新城后花园——古韵润峰民宿2.0版

润峰村是省级历史文化古村落重点村,省级AAA级景区村,全国100个特色村庄,入选中国美丽乡村百佳范例。

如何打造古韵润峰民宿2.0版?

第一步,民宿“集成化”的初步设想:我们在村里一次性引进30-40家民宿,可每天带动300-400人流量,让润峰村开始形成人口的“正向”流动。形成“民宿一条街”“民宿一个村”。除了集成化之外,还有第二个做法是依据现存润峰村民居风格与结构特点,进行风格化设计,形成明清风格、民国风格、现代风格、西洋风格。第三个做法是民宿功能的

个性化,就是依据民宿主的才艺及特长进行个性设计,形成专业化的民宿群,如教育功能的民宿、艺术功能的民宿,生活休闲功能的民宿等。

第二步,我们现在在做的一个试点是“蜂窝”盒子社区。它是一种迎合人们区域性的又节约资源的蜂窝,然后有机联接成为公共性盒子社区,显然,蜂窝的独立空间、自由、个性匹配、可变幻的风格,与盒子社区的共享、交互、多元化场景,内容快速迭代与情境变化,相得益彰。这是一种新型的乡村共享模式。蜂窝盒子社区的实现,将便于我们推出周末村民计划,可以大量地在节假日吸引市民前来变成村民。

另一点,植入莲花乡村国际未来社区的全部现代功能的乡村旅居新业态,润峰村从而变成景观

村、旅居村,从而使原来村民的素质提升成为可能,这是所谓的“村民变市民”。

第三步,是我们的终极目标:打造润峰村为空港新城后花园,以及成为衢北真正的旅游集散中心。所谓空港新城的后花园就是机场后各休闲旅游区的峰窝,它必须实现如下三个功能:双向直达——城市直达,机场直达;机场功能移植——在润峰村实现航班信息共享,以及值机手续可办理润峰村成为一家大的1—2小时的候机旅客休息地和机场旅馆。

衢北旅游集散中心主要就是分散中心城区的旅游集散功能和让润峰村成为衢北旅游线路的出发点。

“宇”你邂逅 江滨爱情小镇



廿里镇上字村

廿里镇上字村党支部书记 吴峰峰

我推介的项目是“宇”你邂逅,江滨爱情小镇”。上字村位于衢州市南部,距城区10公里,南临京台高速公路衢州南连接线,靠近浙赣线和46省道,西邻江山港。近年来,有很多新人被美景吸引而来上字拍摄婚纱照。

一对对年的夫妻吸引了我的注意,他们互相搀扶着选择在上字村拍摄白金婚照,那时的景色有一种说不出的独特魅力。因此,就诞生了这个项目。

此项目致力于“摄影+基地+旅游”模式,在打造摄影基地的同时,深挖上字当地的精品旅游资源,走“旅游+”“婚恋+”“双翼齐飞”生态旅游发展之路。计划依托“枫塘树林”,沿江种植樱花、桃花、向

日葵、格桑花、网红草粉黛等,建设“衢南的普罗旺斯”,供拍摄的有森林公园、沙滩江景、千亩花海等数十个拍摄点,通过与婚纱摄影机构进行合作,为摄影师提供一站式专业服务,让上字村成为一个最有温度最具幸福感的爱情小镇。

目前在江山江上上字段两侧已种植3000棵樱花树,来年的2月-4月,上字就会迎来一场烂漫的樱花雨,6万平方米的樱花如漫天云霞飘舞,行人漫步樱花大道间,任落花如雨。

继续盘活村庄空闲的集体建设用地和废弃民房、旧房,鼓励农民将闲散房屋出租,改造建设成为农耕文化体验馆和各具特色的民宿,分为川前居别墅群、荷塘月色、樱园三个民宿区。

推出“一米菜园”火灶乡愁、农耕文化体验馆、瓜果采摘游、浪漫赏樱游、租帐篷享受露营地快乐游、定格人生美好游(婚纱摄影游)等多个特色项目,游客可以尽情享受一场浪漫之旅。

主动融入富里万亩数字农业产业发展洪流,鼓励小农户联合经营,以生产的标准化、产品的特色化、营销的品牌化为重点,拥抱“互联网+直播带货”新型营销模式,打造当地上字农业品牌,让小农户融入现代农业体系,从产业发展中得到实惠。

打造“江上直播间”构想,为江滨上字村增添网红打卡地。同时,结合“云上”宣讲,让党的思想理论政策“飞入”寻常百姓家。让“云上生活”“云上课堂”“云上旅游”变成现实。

洞天福地 云上灰坪



灰坪乡灰坪村

灰坪乡灰坪村党支部书记 邓文泉

灰坪村交通便利,区位优势突出。特别是杜灰公路建成后,及灰坪村逐步融入杭衢生活圈。未来与一山之隔的千岛湖隧道贯通后,区位优势将更加突出的灰坪村,将在衢北全域旅游的黄金路线上大放光彩。

灰坪村旅游资源丰富,拥有天坑、天然溶洞群、千年古树群等“华东三绝”。农产品丰富,高山有机茶,明代时期已成为“贡茶”。还有“药膳八珍全席”。这是我们通过查阅古籍、专家指导,利用本土中草药研发而成,菜肴味道鲜美,兼具瘦身养生之功效。

大势已致,未来已来。2019年11月份,灰坪成功举办7次全国攀岩极限运动总决赛,让全国乃至世界认识了灰坪,我们将秉承“红色引领”“绿色发展”“岩色展翼”的发展规划,积极谋划项目,大干项目,主动融入衢北特色景区。今天向大家推介的是极限运动旅游度假景区项目。我们谋划了三大类重点项目,总投资19.8亿元。

第一,极限运动综合体,一期用地75亩已交付,总建筑面积7万余平方,建设内容包括酒店、餐厅、攀岩训练基地、红色展馆、游客服务中心等配套设施。

第二,户外运动大本营。主要以攀岩运动、探

险、蹦极、飞拉达、科普等户外拓展。

第三,原乡精品民宿,主要实行:“鸭笼换鸟”计划,建新村、留古村,流转约50余栋老房子,作为民宿总体发展规划。另外还有其他5个项目。

客源定位以江浙沪为主,面向华东,辐射全国;发展模式采取“企业+政府+合作社”,即企业投资、政府扶持、合作社促进;资金来源为政府投资与招商引资相结合。

通过项目的实施,预计年度旅游人次可达70-100万人左右,经营性收入约4-6亿元,直接带动就业人数500人以上,间接产生就业岗位1000个以上。

泥屋部落 原乡赖家



岭洋乡赖家村

岭洋乡赖家村党支部书记 邱小勇

我推介的项目叫“泥屋部落,原乡赖家”。项目选址在赖家村西湾坑自然村。

首先向大家介绍项目背景。

首先是保护的需要,习近平总书记提出:农村要看得见山、看得见水、记得住乡愁。岭洋乡有好山好水,还拥有非常稀缺的乡愁资源,那就是2000多栋夯土泥房,堪称夯土建筑的博物馆。夯土泥房,冬暖夏凉,但近年来大批非常有特色的夯土房被拆除、闲置,非常需要保护起来。

第二是发展的需要,衢州作为江浙沪后花园的核心景区,随着杭衢时代的来临和四省边际枢纽港项目的落地,岭洋需要抢抓发展机遇,近年来上海、杭州、义乌等经济发达地区来村里游玩的人越来越多,吃农家菜、住土坯房成为城里人的新宠,发展乡村旅游业和民宿产业是山区、库区很好的一个选择。

择,

接下来向大家介绍项目概况。概括一句话就是:卖山卖水卖空气、卖茶卖药卖山货。项目利用我村西湾坑自然村17幢连片古民居,通过政府收购、社会资本投资,打造夯土建筑民宿群。这17栋民居,布局合理,呈阶梯式依山而建,溪水环绕,周边植被丰富,有古梯田、古树群、森林古道,并且与其它村落界限清晰,可独立开发。

项目有其独有的优势。首先我们有最好的山水和空气,我村森林覆盖率90%以上,有万亩竹海;还是华东一级地表水的源头。空气负氧离子含量常年28000每立方厘米。因此我们获得了国家级传统村落、省级美丽宜居示范村等称号。

有完善的产业基础。建有100亩中草药基地、200亩精品茶园、200亩珍贵树种、1000余平方米笋干加工厂,以及两幢村集体先行先试的高端民宿。

基础设施配套完善,近年来投入2000多万元,建成了路灯、公厕、停车场、清水平台、文化广场等,为发展旅游奠定了基础,今年投资500余万元的庭院和房屋立面改造项目也即将完工。

项目地交通便利,从江山江郎山高速出口到我们村驾车只需要40分钟,水路从大陈岭洋渔村乘船到岭洋乡也只需要20分钟。目前乡政府到我村的8公里村道拓宽正在施工,胡南镇至岭乡的隧道工程已经别人了14立交规划,建成后从市区到我村里只需要40余分钟。

项目最大的优势是政策处理。这17幢房子仅有6个老人居住,随时都可以搬迁腾空,而且该项目坐落在乡政府规划的西安镇古村落保护一线五村的规划区内,基础设施将日趋完善。

项目总投资5200万元,游客定位为长三角地区的家庭自驾游群体、青少年群体和老年群体。

传承民俗文化 促进旅游发展



岭洋乡柳家村

岭洋乡柳家村村民主任 柳建强

我今天推介的项目是柳家村梅溪民俗文化旅游综合体项目。

柳家村,位于衢江区南部山区、库区,距市区约60公里,坐落于仙霞余脉间,乌溪江支流梅溪呈S型穿村而过,汇入仙霞湖,民居面溪依山而建,隔溪相望,从空中俯瞰宛如八卦鱼的形状,十分奇特。据《柳氏族谱》记载,柳家为唐宋八大家柳宗元之后,于明洪武年间从兰溪迁居于此,建村有600多年,是梅溪源最早定居的村庄,有“先有柳家、后有岭头”之说,现存近百幢夯土民居,多为明清建筑,他们保存完整、风格统一,具有极高的开发价值。

柳家有丰富的人文景观资源,有明代社公庙壁画、家户门口保留有晚清时期石头菜园子、清代御赐高龄老人故居、旗幡、举人墓等遗址;有抗日遗址及红军古宅;有柳晋才84岁中举的励志故事、

柳家法师斗梅溪源的美丽传说以及柳家村民抗土匪和村民为过路红军捐粮的红色故事。

梅溪民俗文化旅游景区综合体项目依托柳家丰富的自然资源和文化资源,打造集传统文化体验、红色文化教育、民俗旅游三位一体的综合体项目,包括四大块内容:红色旅游线路,传统农耕体验区,传统民俗体验馆,配套设施即游客接待和住宿中心。

第一块,我们将修复5处红色遗址打造一条红色旅游线路;柳家有丰富的红色文化资源,现存有民国衢县县政府办公遗址、第五战区临时指挥部、警备司令部军火库、炮台等四处红色遗址以及一条红军古道。

第二块,我们将利用现有农田、石头菜园子开辟一个传统农耕体验区;柳家村保存有最传统的农耕文化,我们用牛耕田、用手插秧,用镰刀收割,用木桶脱粒、用风车筛选,我们制树叶肥田、用石灰杀

虫。我们村里还有许多民间手工艺人,有能竹编农具的篾匠、建房打家具的木匠、木板箍桶的桶匠、砌砖盖瓦的瓦匠、石块开凿的石匠以及泥匠、窑匠、漆匠、窑匠,他们拥有最传统的手艺。

第三块,我们拟收购2幢夯土民居,改建成传统民俗体验馆及培训中心。柳家村保存有最完整的乌溪江流域传统民俗文化,重阳敬老、冬至开祠堂门行成年礼分香饼祭祖庆丰收、清明做糯米饭、谷雨做苕苕糕、春分打麻糍喂牛、端午包粽子、立夏吃饭糰、中秋蒸年糕,我们用石磨磨豆腐、用石臼打麻糍、树叶做豆腐。

第四块,我们拟收购2幢夯土民居,改建成游客接待中心和住宿中心,主要用于提供旅游活动、旅游服务以及游客住宿。

项目总投资2200万。

米好生活 古艺翁源



举村乡翁源村

举村乡翁源村党支部书记 曾小峰

翁源村始建于公元1174年,位于举村乡中心。区域面积11.82平方公里。辖10个自然村共718人。翁源村拥有最佳的生态环境以及保存良好的古建筑群,2013年被列入浙江省历史文化保护利用村落,2016年被列入中国传统古村落。

翁源村有优良的山水景观资源,保存完好的历史古迹,丰富的传统文化及良好的高山农产品产业基础。“米好生活、古艺翁源”项目依托翁氏宗祠建筑资源,以建筑大师王澍团队修复改造为契机,加之自然农法种植的高山梯田生态香米,以艺术为文化肌理,以古建筑为空间载体,以香米为产业支撑,打响翁源村古艺乡居品牌。合力打造“千年翁

乡,农夫小镇”,进而推动举村乡全域旅游,以点带面,全域提升。

项目总体定位为艺术活古村,围绕古建筑文化、香米产业、古建筑景观、乡村艺术节等。一期为乡贤回归项目一月明仓原民宿已经投入使用。二期为古建筑景观群——以翁源为整体开发作为主体,对村内大小宗祠进行全面修缮,同时收购闲置农房进行统一改造修缮。以市场主体+村集体+农户的模式打造“米好生活、古艺翁源”精品古建筑景观群。

针对举村乡山乡路远的实际情况,扬长补短,做好畲族特色文化,突出优质生态环境,保存完好古村落等独特资源文章,重点吸引旅游、康养、民宿

的中高端消费群体。专注打造翁源村全域“米好生活、古艺翁源”主题品牌,“米好生活”体现了原生态古村落的乡土文化和农耕文化,营造了浓浓的乡愁乡情;“古艺翁源”体现了历史悠久的传统文化,营造出神秘原始的民族民俗风情。深入挖掘古建筑群艺术内涵,药膳、茶艺、农耕文化、传承发扬翁源一家亲、马头戏、舞龙灯和古村落农耕文化,延伸融合康养文化,做深做细文化带动产业发展文章。重点发展“传统古村落+民宿+高山农特产品+原生态康养”等产业,尤其要以中高端民宿发展为龙头,拓展“吃、住、行、游、购、娱”等产业发展,带动高山农特产品销售及康养产业发展。规划建设建筑馆、村史馆、中医科普馆、艺术乡居舍、秘境探险区。

修心之旅 禅养明果



杜泽镇明果村

杜泽镇明果村党支部书记 郑银富

明果村地处衢江北部,位于铜山源休闲旅游度假景区上游,距杭新景高速公路出口仅10公里。近年来,先后被评为国家森林乡村、省级文明村、省级卫生村等荣誉称号,更在2018年被评为3A旅游景区村庄。

依托三大优势,明果立志打造出一个“养眼、养身、养心、养神、养耳”的“五养”明果。

历史文化底蕴深厚。有千年古刹“明果禅寺”。寺内有三堂:武则天亲题的匾额;白居易撰写的《传法堂碑》;大仰禅师的肉身菩萨。名山、名寺、名人,为明果禅寺积淀了丰富的文化遗产。另有始建于明末清初朱氏宗祠,祠内的朱氏家训影响深远。古造纸遗址更是农耕文化缩影。

自然资源物产丰富。村庄内有龙川瀑布、铜刀洞、老虎洞等自然景观。中药材种植项目和禅养基地上山游,距杭新景高速公路出口仅10公里。近年来,先后被评为国家森林乡村、省级文明村、省级卫生村等荣誉称号,更在2018年被评为3A旅游景区村庄。

旅游配套设施完善。生态停车场、游客接待中心百荷苑、亲水、登山游步道、禅养生态休闲观光园等项目基本完工。游客接待量年增速喜人。

草鞋谷禅修康养基地项目立足打造出一个“禅修+药养”相结合的康养基地。该地块跨衢溪源、群山环绕,紧邻道路;该项目预计征地100亩左右,分四期完成。一期土地15亩为原废弃厂址,可直接改建使用。总项目预计资金3千余万元;可建造客房103间,接待人数在200人左右。按入住率60%计算,日收益在18.5万元左右。

根据前期的调研,长三角市场需求趋势呈上升

态势,衢州旅游、呈现出“本省为主,邻省为辅”的结构特征。通过对百度大数据进行分析,可以看出国人对禅修需求分布基本位于东南沿海和广州北京。

省内人口对禅修的需求以杭州、宁波、温州、金华等邻近城市为主,和中消消费人群大部分重合。同时,从年龄上看,30-49年龄段年富力强的中年禅修意愿最为强烈,对中间的接受度最高。

旅游市场的开发方向也基本符合现阶段外部的总体需求。

我们也做了一个SWOT(斯沃特)分析,从环境、资源、政策等六方面优势较为明显,劣势也在逐步改善,外部机遇给整个项目有很好的触动,项目也符合当前的大趋势。

山居度假 运动小镇



大洲镇石屏村

大洲镇石屏村党支部书记 董幸

今天我给大家带来的项目是山居度假运动小镇。

石屏村地处衢江南部山区,距衢州市城区40公里,区域面积37.36平方公里,1702人,村庄背靠上山溪,靠着六春湖,是浙江省50个样板A级景区村,是六春湖旅游度假区的核心区域,像银龙冰雪公园、摘星度假营地、花尖帐篷营地等多个子项目都将落户本村。

山居度假运动小镇,以板园半岛为核心,涉及周边田园、山林区域,总面积约290亩。内含游客中心、生态停车场、水寮特色街区、溪谷沙滩戏水营、石屏山精品民宿、山寮度假酒店等6个主要子项目。挖掘特色,将衢江特有的山居文化、竹编工艺、石木结构等元素融入建设,整个小镇依山而建面临水而栖,致力打造“山水双璧”山居度假品牌。

水是石屏的一大特色,每年夏季村里玩水的

人络绎不绝,我们的度假小镇也将做足水的文章,如引上山溪进入半岛,打造亲水休闲大本营。引水入街,打造水上商业街区。

众所周知我们有一座山——六春湖,海拔1390.5米,海拔落差大,具备山地度假及避暑条件,上山溪,靠着六春湖,是浙江省50个样板A级景区村,是六春湖旅游度假区的核心区域,像银龙冰雪公园、摘星度假营地、花尖帐篷营地等多个子项目都将落户本村。

一条水系,上山溪穿村而过,山谷亲水性好,水体形态多元,沿路沿途集聚,形成了“1”水库+3大湾+5半岛+6电站+15公里水路”的空间格局。

一片云海,石屏村平均地势为海拔600米,山中一下雨就会形成村中云雾缭绕的景象,如同仙境。

在人文资源方面,我们的毛竹加工业、竹编工

艺,独具特色,远近闻名。板园青龙百年历史,制作精美,形式多样,结合传统民间舞蹈艺术,具有较高的艺术价值和历史价值,是非物质文化遗产。

由于村庄地处海拔偏高,光照充足,受上山溪水源灌溉,农副产品口感醇香,食之难忘。高山四季豆、高山红心猕猴桃、高山野花椒、高山茶叶市场受欢迎度高。今年我们的高山蜂蜜、土鸡蛋、笋干也走进了杭州。

场地资源上看,项目地具有浙西南山居的典型形态,田园景观优美,是乡村旅游的最佳旅游目的地。同时,在各级政府关心和支持下,近年来我们先后投入115万新建党建文化“广场”,41万修复村庄廊桥,70万新建六春湖生态停车场,65万新建生态公厕,130万修复上山道路,全面提升了村庄环境及配套设施,为下一步的发展做好了充分准备。