

衢江区服务业发展大会暨重大产业项目推进大会部分签约项目简介

总投资 627 亿元 签约 32 个项目

衢江区深入贯彻落实省、市党代会精神,以奋进“两个先行”的政治担当和历史担当,聚焦空港新城建设,奋力推动四省边际特色商贸物流服务业高水平、跨越式发展,取得显著成效;长三角商业新零售创业创新中心等一批项目落地建设,四省边际多式联运枢纽港加快推进;数字贸易创新发展区、首批进口贸易促进创新区、县域商业流通体系建设等列入全省试点示范;第三产业增加值增速、规上服务业营收增速等主要指标领跑全市……服务业经济发展蹄疾步稳、势头正猛!

2022年,衢江区坚持“稳中求进”工作总基调,聚焦聚力“五城”建设,先后出台《服务业高质量发展三年行动方案》、服务业“1+2”扶持政策等,把“六治六提六创”作风建设与服务业发展、共富建设紧密结合起来,以拼的姿态、抢的意识、争的劲头大力推进招商引资、大干项目,全力打造现代服务业新高地,争当共富示范排头兵。目前已签约项目32个,总投资627亿元。现将部分签约项目予以简介。

1. 长三角(衢州)预制菜产业园

项目总用地面积约20万m²(首期11.8万m²),总投资约24亿元,主要建设特色预制菜产业区标准厂房及综合楼、B端预制菜产业区、C端预制菜产业区、冷链仓储物流区、中国预制技术及冷冻技术研究院及双创小微企业孵化园等。首期项目投运后,预计年销售额突破30亿元,年税收贡献超1亿元。将形成具有衢州特色的预制菜产业链发展之路,大力促进餐饮市场消费需求侧升级,推动一二三产融合发展,助力乡村振兴,加快共富建设。



2. 衢州银泰城项目

项目规划用地约7万m²,投资额约20亿元,总建筑面积15.2万m²,主要建设内容包括80000m²的银泰购物中心、商业办公、高品质住宅等。项目投运后,将引进一批国内外知名时尚品牌,年营业收入超8亿元,年纳税2000万元以上,打造成为浙西地区轻奢消费中心,引领商业零售新风尚。



3. 梦回唐朝·国风唐康康养度假区项目

项目总规划范围约400万m²,规划建设用地约66万m²,总投资约60亿元,按4A级以上景区标准建设,以溯源生活、沉浸式疗养为核心,以森林生态资源为基底,以山为魂、以水为韵、以文为脉,将梦回唐朝景区打造成为集溯源文化、沉浸式度假、夜游体验、山水演艺、亲子童趣等项目于一体的国际高端唐风文旅康养目的地。项目实际利用外资2000万美元,预计年创收约10亿元,年税收贡献4000万元以上,带动就业2000人以上。



4. 浙江天泽总部大楼项目

项目占地面积1.6万m²,总投资约4亿元,总建筑面积约56000m²,主要建设3幢总部办公大楼,并配套建设完善的商业、生活服务设施。项目建成后,将吸引一批总部型企业以及其他规模企业集聚,年纳税5000万元以上,带动就业近千人,成为楼宇经济的新标杆。



5. 华东仙霞岭野生动物园

规划面积650公顷,总投资约45亿元,建设周期为2022至2029年,分为三期开发:一期主要建设野生动物大型主题公园,二期建设双桥特色商业街区、水上世界、度假酒店,三期建设野生动物繁育拓展区。拟打造成华东地区一流、集休闲度假、观光娱乐、生态科普、科普教育于一体的国家5A级旅游景区,年接待能力35万人次。



6. 电竞产业合作项目

用地面积3.6万m²,投资额约4亿元。该项目是新兴文化产业转型升级的重点项目,拟引进一批电竞企业,深度融合电子竞技、赛事直播、游戏研发、电子竞技培训及文化娱乐等内容,以政企合作共建电子竞技生态的新模式推动电子竞技产业乃至新兴文化传媒产业等新经济业态的发展,着力打造培养电子竞技专业人才、头部企业聚集的基地。



7. 保税仓合作项目

项目规划占地面积约16万m²,预计投资6亿元,总建筑面积约17万m²。主要设置保税物流区、口岸作业区、综合服务区,规划建设保税仓库、多层保税仓库、标准仓库、综合服务大厦、查验仓库、配套用房及堆场等。项目投运后,将填补四省边际保税仓储项目的空白,利于推进与义乌、宁波关务一体化,帮助企业跨境贸易的降本增效,推动衢江港区成为国内外贸易物流集散分拨中心。



10. 衢州龙之梦·六春湖乐园

项目总投资90亿元,分别打造山下主题娱乐片区、山上滑雪场片区和龙之谷片区。山下主题娱乐片区:围绕着13.3万m²景观水域打造,包括6000间客房的主题酒店,以及室内水公园、盆景花卉园、动物园等。山上滑雪场片区:包括100万m²户外滑雪场,以及室内冰雪乐园、主题度假酒店等。龙之谷片区:重点打造欧风格的庄园别墅、城堡。项目通过科学合理的规划能够显山露水,最终实现“吃、住、行、游、购、娱、养、育、展”九种功能要素的组合集聚,大幅提升六春湖景区资源开发和利用,打造四省边际标杆性文旅集聚区。



11. 浙江君悦实业集团总部经济项目

项目占地面积1.35万m²,投资额约3.5亿元,总建筑面积约50000m²,主要建设内容为总部办公、会议、培训、及高档车展厅等。项目投运后,年营收超8亿元,年纳税超千万元,打造奥迪等高端品牌汽车展示、销售、专业人才培养中心,并不断拓展汽车售后服务市场,成为衢州汽车行业的新示范。



12. 纤纳吉瓦级钙钛矿太阳能电池产业基地项目

总投资34.6亿元,计划用地面积22万m²,建设吉瓦级钙钛矿太阳能电池产业基地,包括新建厂房、产线、动力中心、仓库和生活配套用房等。项目全部达产后,预计年销售收入约67.5亿元。项目的实施将拉动上下游产业链及周边产业发展,打造四省边际绿色低碳示范工厂和全国钙钛矿薄膜太阳能电池产业高地。



13. 善高衢江区储能项目

总投资20亿元,计划用地面积6.6万m²,拟建设总规模500MW/1000MWh,需建146个储能单元,采用磷酸铁锂电池、直流分离的布置建造方式,配置先进的能量管理系统(EMS)、电池管理系统(BMS)、液冷管理系统、消防系统等辅助设备,新建220kV升压变电站2座,分别接入夏金变和信安变下辖的220kV变电站。



内容来源 | 区发改局

14. 骏达智能终端产业链项目

总投资约21亿元,分两期实施:其中一期投资约5亿元,为年产5000万台智能终端及电子产品项目,租用华东数字经济示范区C2-1地块标准厂房约2万m²;二期总投资约16亿元,为年产15000万台智能终端及电子产品项目,新购置土地约6.6万m²。



15. 银贮年产12GWh钠离子电池项目

总投资约32亿元,计划总用地面积约20万m²,项目分三期实施:一期总投资约5亿元,用地面积约4万m²,新建年产能1GWh钠离子电池生产线;二期总投资约12亿元,用地面积约6.6万m²,新建年产能4GWh钠离子电池生产线;三期总投资约15亿元,用地面积约9.4万m²,新建年产能7GWh钠离子电池生产线。



16. 杉石年产15万台交流永磁伺服电动机和40万台水泵/高转速永磁水泵项目

总投资1.8亿元,改建厂房、综合楼等,同时购置国内先进的自动绕线机、加工中心、数控车床、自动喷漆线及检测设备,形成年产15万台交流永磁伺服电动机和40万台水泵/高转速永磁水泵项目的生产能力。项目达产后,预计年销售收入125000万元,亩均税收36万元。



17. 科菲年产150万片电子陶瓷封装基板项目

总投资1.25亿元,购置陶瓷材料制备装备及高精度的数控磨床、研磨机、抛光机、自动清洗线等设备,形成年产150万片电子陶瓷封装基板的生产能力。项目达产后,预计可实现产值18000万元、利润3888万元、税收1500万元。



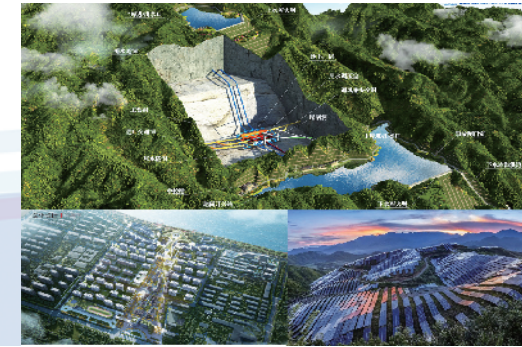
18. 衢江港区二期战略合作项目

项目占地面积约47万m²,总投资约18.28亿元,设计年吞吐量320万吨,设计年通过能力350万吨,共设置500吨级多用途泊位11个,同时配套建设陆域堆场、仓库、道路、生产生活辅助建筑等设施。建成后将使衢江港区总吞吐量达到650万吨,进一步完善港区服务功能,为区域经济提供更优质服务,为四省边际枢纽港建设提供更加有力支撑。



19. 衢江区政府与中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司深化战略合作项目

双方着眼长远,建立长期合作伙伴关系,在经济建设及资本运作、新能源、抽水蓄能、水利及海绵城市、绿色矿山、生态环保、基础设施、未来社区、片区开发、智慧城市、投资领域、人才交流等领域开展全方位合作。华东院将以各种形式积极参与衢江区经济建设,力争在本协议签订之后的5年内,在衢江区新增投资建设不少于200亿元,助推衢江区“十四五”高质量发展,助力共富建设。



20. 启迪科创产业园

项目占地面积约20万m²。主要依托启迪科技在科技孵化、园区运营、产业资源、全球创新网络、科技服务等方面的专业优势,合力打造以“智能制造、新材料”为主导的产业链条。项目将依托龙头带动、筑巢引凤、产学研相结合,以“园区+产业+资本”“企业+技术+基金”的三螺旋模式,通过打造产业集群,汇聚“人才、技术”等关键要素,打造衢州市高质量产业园,形成独具特色、集聚优势资源的园区标杆,为区域经济社会发展、产业转型升级注入创新动力。



21. 四省边际智慧物流港

项目拟选址衢州市衢江区城东片区,规划总面积约33万m²,总投资约20亿元,集数智新港区、高端制造区、未来生态活力区三大业态,打造智慧仓储物流、大宗专业市场、高端制造生产加工、居住社区、商业服务等功能板块。其中一期项目(数智新港区)用地面积约13万m²,投资额约12亿元,拟建设内容包括冷链物流仓、纸浆期货交割仓、数字智慧物流仓等多功能高标仓集群和交易大楼,打造多式联运物流、金融体系、形成物流、信息流、资金流融合高地,为四省边际多式联运枢纽港建设夯实基础,助力打造四省边际商贸物流桥头堡。



22. 物产中大金属贸易及加工项目

项目将立足衢江港区,充分依托物产中大国际贸易集团公司强大的供应链资源整合能力和优势,以钢材大宗货物水运发运为契机,打造以金属等大宗商品为主的仓储、贸易、加工等,年水运量20万吨以上,年交易额超50亿元,并同步实现开平、分条等增值服务,拓展产业链,服务四省边际区域,打造商贸物流桥头堡。

