

投资大 前景好 带动强 惠民生 衢江新建和续建重点项目亮相

项目建设是推动高质量发展的“强引擎”和“硬支撑”。2023年衢江区项目推进誓师大会的顺利召开,释放出区委区政府狠抓“发展是第一要务,项目是第一任务”的强烈信号,彰显了凝心聚力大抓项目建设,加快推动高质量发展的坚定决心,在全区掀起了项目建设攻坚新热潮。大会上,一批新建和续建的重点项目亮相,涉及基础设施、产业提升、民生服务等领域,具有投资大、前景好、带动强、惠民生等特点。

● 衢江区芝溪流域综合治理二期工程项目



该项目位于衢江区北部,涉及灰坪、上方、峡川、莲花、高家等乡镇,项目总投资9.8亿元,综合治理河道干支流135公里,2023年计划完成投资1亿元。建设内容包括改建及新建生态堤岸、配套防汛抢险道路、新建改建堰坝、水系连通工程、滩林湿地保护与生态修复、水文化节点建设及亲水便民设施建设等。项目建成后将进一步提升区域防洪能力,改善流域生态环境,通过堰坝、汀步、江心洲等景观打造,扮靓乡村风貌,盘活水经济。

● 衢江区 28-1 项目地块项目



该地块位于信安东路以北、文苑路以东、江滨东路以南,毗邻衢江区行政服务中心,周边为衢江杭州育才中学、衢州三中、区体育中心、区妇保院、新农都、衢江二小等。项目总投资26亿元,占地面积70000平方米,总建筑面积约17.28万平方米,由10幢小高层及21幢中式合院组成,地理位置优越,公共服务设施配套齐全。该地块的开发有利于进一步提升衢江城区居住品味,完善城区城市功能布局,提升信安大道城市街景品质,营造良好的城市氛围和城市风貌。

● 衢州银泰城项目



该项目位于衢江区茶苑路以东、信安中路以北、求知路以南、樟潭路以西。项目投资超20亿元,占地91.6亩,规划总建筑面积约24.4万平方米。商业地块主要建设银泰购物中心、商务办公、国际影院、特色商业街区等。该项目计划2024年10月底前完工并运营,建成后,将进一步提升衢江城市的商业气息、发展活力与整体形象。

● 衢州港衢江港区大路章作业区二期项目



该项目占地面积约438亩,设计年吞吐量为320万吨,设计年通过能力350万吨,水工部分新建泊位11个、直立护岸、斜坡式护岸。同时,配套建设陆域堆场、仓库、道路、生产生活辅助建筑等设施。项目总投资约18亿元,其中建筑安装工程费用约12亿元。根据进度,拟于2023年12月完成主体结构60%。

● 衢江区科教产业园(一期)项目



该项目是集总部办公、三馆两中心等功能为一体的产业园。项目南临衢江区东迹大道,北侧及西侧为现代汽车4S店,东侧为衢江城市运行中心及加油站。项目总用地面积为25732平方米。根据进度,拟于2023年12月实现整体完工,具备入住条件。

● 衢州智慧冷链物流基地项目



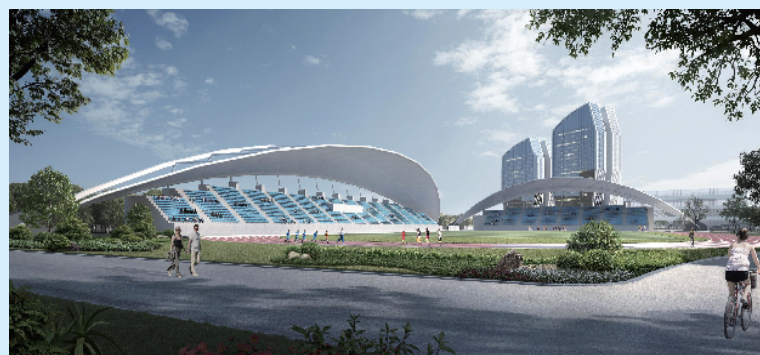
该项目位于衢江区320国道与兴业大道交叉口西北部,总用地面积约299亩,总投资约24亿元,主要建设内容包括全温区智慧冷库、中央厨房、展示中心、研发中心、员工宿舍、智慧管理中心、检测及信息中心、城市配送中心(零担物流)、一体化污水处理设备等。根据进度,拟于2023年12月完成一期项目的1号冷库,1号中央厨房建设,使其具备投运条件。同时,开工建设二期冷库项目。

● 衢江姑蔑古国考古遗址公园一期项目



该项目位于云溪乡,主要建设内容包含姑蔑古国考古遗址博物馆和保护展示工程。项目规划用地面积约56亩,总建筑面积约32000平方米,建筑由博物馆、浙西考古工作站、游客服务中心、其他配套用房等组成。其中地上建筑面积约18600平方米,地下建筑面积约13400平方米。

● 衢江区文体健康产业园二期项目



该项目位于衢江区百灵北路以东,江滨东路以南,现衢州三中室外田径场位置,与在建衢江区体育馆相邻。项目总用地面积为37178平方米,总建筑面积约35580平方米。项目主要由400米标准的5000座观众席体育场、8泳道50米标准比赛泳道的500座观众席游泳馆、户外10片两层标准篮球场及地下停车库四部分构成,建设总工期24个月。

