

年均办证量 3.5 万件 区资源规划局不动产登记窗口获“全国工人先锋号”

劳动创造幸福 实干成就富强

近日，区资源规划局不动产登记窗口被中华总工会授予“全国工人先锋号”称号。

衢江这支 28 人组成,平均年龄 30 岁的年轻队伍，年均办证量 3.5 万件，不仅工作成绩突出，更坚持“人民至上”服务理念，不断在“便民利民”上下足功夫，真正做到简化流程、优化服务，为办事群众大开方便之窗。

坚定理想信念， 为窗口添上鲜红底色

火车跑的快，全靠车头带。区资源规划局不动产登记窗口干部队伍以“党建统领”为指引,以“基层宣讲”为抓手,通过党员带头、支部引领,积极开展“组团五联”、文明城市创建、疫情防控等一系列活动，切实增强了团队的凝聚力。年轻干部持续奔赴田间地头、农家小院,深入群众一线,宣讲自然资源领域政策、不动产登记业务,让不动产登记从“三尺岗位”走向千家万

户,以实际行动践行初心使命,为窗口添上鲜红底色。

持续擦亮不动产登记“金名片”

就在 4 月 27 日,廿里龙溪安置小区不动产登记典型做法被《人民日报》报道。衢江不动产登记窗口聚焦群众反映强烈的不动产历史遗留办证难问题,创新思维、开拓进取,通过部门协调、简化流程、高效服务等举措,妥善解决了廿里龙溪安置小区，开发区高塘石、芝坑桥,横路清水村国有自建房等不动产历史遗留办证难问题，切实保护了群众的合法利益。

像这样的创新例子还有很多,如推行商品房一件事、二手房不动产登记“集成办”改革,实现“不见面、全过程、零跑腿、零材料”办理;深入落实宅基地“三权分置”改革,率先推出“宅基地‘三权分置’+ 民宿”模式,通过盘活闲置农房,释放改革红利,实现农户增收、企业增效;结合衢江本地实际,创

新开展房地一体宅基地农村不动产登记工作，为广大农村群众打开一扇方便之窗。

据统计，衢江不动产登记窗口 2022 年共办理商品房、二手房转移登记 2981 件。从 2017 年至 2022 年,共完成房地一体测绘 12 万户,登记发证近 8 万余件,登记数量为衢州市首位。

“三个没想到”点赞衢江速度

以百姓心为心,以企业事为事,衢江不动产登记窗口坚持用耐心、暖心、细心、热心、贴心服务群众,主动提供预约服务、延时服务、上门服务、帮办服务,实现所有办件不过夜,当日办当日结。

毛某是在上海工作的衢州人，2017 年 12 月购买了衢江区航民望江园的一套房产,需要办理过户。当天他来窗口咨询办证流程，窗口人员告知仅需身份证即可实现“综合受理、一网通办”。从合同签订、备案,受理审核、契税缴纳到登记发证,毛某仅用 60 分钟便完成办理。“没想到办证流程这么简便,没想到办证速度这么快,没想到

办证服务这么好，衢江这么一个小地方改革创新力度这么大，为衢江速度点赞。”毛某有感而发。

类似的表扬和点赞，衢江不动产登记窗口经常收到。仅 2022 年窗口累计提供特色服务 300 余次，解决企业难题 70 余个,收到各类锦旗、表扬信 150 余次,回访满意率达 100%。

打造清廉示范窗口

衢江不动产登记窗口坚持以“清廉示范窗口”建设为抓手,严格落实不动产登记“六不准”“十条军规”“三个绝不能”等硬标准,常态化开展窗口作风建设,定期进行案卷评查,牢固树立“清廉登记”服务形象,努力营造风清气正干事环境，窗口至今未发生违法违纪行为,连续 10 年荣获衢江区群众满意窗口称号。

下一步，衢江不动产登记窗口将全面学习贯彻落实党的二十大精神,深化不动产智治改革，擦亮不动产登记名片,为全面推进“五城”建设和中国现代化的衢江实践贡献资规力量。

来源 | 区资源规划局 区总工会



联合开展防震减灾演练

为推进校园防震减灾应急处置能力,提高孩子们的自救自护能力,5 月 5 日,新屋里幼儿园、新屋里社区、衢江消防救援大队联合开展了防震减灾及消防应急逃生演练。演练结束之后,衢江消防救援大队的消防员就演练过程进行了指导,为孩子们上了一堂关于地震的安全知识课,同时还给幼儿园的老师们进行了消防安全知识培训。

叶晓轩 陶锐霆 / 摄

一家银宿拉高一乡文旅报表

本报讯（记者 丁玲 周万）一家小小的银宿，居然凭一己之力在五一期间把全乡文旅报表拉高了一截,这样的事就发生在灰坪乡。五一期间,灰坪乡约有 2000 人次前来攀登、游玩,而其中 1000 人次由灰坪乡春溪民宿引流。

五一期间,衢江民宿经济火爆,等级民宿被提前预订一空，位于灰坪乡

的春溪民宿也是如此,12 间客房早在 4 月 28 日就被订满。除了住宿游客,前来吃饭、露营、烧烤的散客也不在少数,这是春溪民宿自 2021 年开业以来迎来的首个营业峰值,与往年同期相比,营业额增长了一倍多。80 后的民宿主理人袁鹏飞一说起假期五天，连呼“累！忙！”

80 后的袁鹏飞原本在做品牌服装

代理,2020 年，老家房子需要重建,在外闯荡过的他明白眼下民宿正热,老房面积又足够大，正好可以用来新建民宿,更重要的是,时间自由,能过上自己想要的生活。因此,袁鹏飞拿出所有积蓄，建起了这幢占地面积 200 平方米、楼高三层、能吃能住能玩的春溪民宿。民宿边上就是 2000 平方米的户外露营地,可以烧烤、游泳。2022 年，

在乡政府的支持下，春溪民宿被评为省级银宿。因为是自家产业,即使疫情期间对他也没有造成太大影响。

最让袁鹏飞开心的是，自己这家地处偏远的民宿，没有宣传、没打广告,游客却纷至沓来,其中诀窍,他的六字真言令人赞叹:“头回客，客回头”。

关于防灾减灾日试鸣防空防灾警报的通告

为依法落实人民防空警报试鸣制度,使广大市民进一步了解和熟悉防空防灾警报信号种类,不断提高国防观念和增强防空意识,促进防空防灾一体化建设。根据《中华人民共和国人民防空法》有关规定,定于 5 月 12 日组织开展防空防灾警报试鸣,现将有关事项通告如下:

一、试鸣时间
5 月 12 日上午 10:00—10:43。

二、试鸣范围

衢州市衢江区城区、浮石街道、横路办事处和廿里镇集镇范围。

三、警报信号

(一)防空警报信号

1.防空警报信号:鸣 60 秒,停 30 秒,反复两遍为 1 个周期,时间 3 分钟;

2.防空解除信号:连续鸣 4 分钟。

(二)防空警报信号

3.预先警报信号:鸣 36 秒,停 24 秒,反复 3 遍,时间 3 分钟;

4.空袭警报信号:鸣 6 秒,停 6 秒,反复 15 遍,时间 3 分钟;

5.解除警报信号:连续鸣响长音 3 分钟。

四、发放程序

(一)试鸣防空警报

10:00—10:03,试鸣防空警报信号;

10:10—10:14,试鸣防空解除

警报信号;

(二)试鸣防空警报

10:20—10:23,试鸣预先警报信号;

10:30—10:33,试鸣空袭警报信号;

10:40—10:43,试鸣解除警报信号。

警报试鸣期间,希望广大市民闻声勿惊,保持正常的工作、生活秩序。

衢州市衢江区国防动员办公室
2023 年 5 月 7 日

(上接第一版)衢江项目推进量质并举。2022 年,衢江区获全省投资赛马激励,增速在全省 90 个县(市、区)中排名第三。据最新消息,第一季度衢江区固定资产投资增速位列全市第一。

“谋划一批、开工一批、推进一批”,项目推进占据工作主眼的衢江上下,以俯首前冲的姿态迎来活力蓬勃的时节。

二
若说衢江项目推进有秘诀，那就是全链条的蓄力迸发。

4 月 9 日晚，横路办事处传来捷报:经过 63 天的努力,提前 7 天全面完成当地 4 个自然村的集体房屋征迁任务,为百亿项目落地打好了先锋战。另外,龙之梦·六春湖项目征迁进入最后扫尾阶段;东迹大道片区国有土地征收,创造了 20 天 378 户 100%签约的奇迹。

征迁为项目落地腾出空间,招商则一路将项目领进衢江的大门。区招商中心晒出一张新出炉的成绩单:今年 1 月至 3 月，全区新签约亿元以上项目 11 个。前不久,“天南地北衢江人”发展大会上,衢江又对乡贤发出诚挚的邀请,传递发展讯息,朋友圈、招商圈的半径进一步拓展。

一个项目落地的背后是精准科学的对接。如在衢州智慧冷链物流基地

项目谋划过程中,衢江梳理出 20 余条从中央到地方支持冷链物流设施发展的政策,再结合战略定位,研究形成了“冷链物流+预制冷”产业园项目,并强势对接跟进，最终吸引实力强企落子衢江。

引得来还要留得下。这几天,为保障项目无障碍施工,黄坛口乡人大主席傅雨红和施工方负责人、村干部等一同进村入户，协调解决抽蓄电站施工造成的青苗压覆损坏问题。衢州银泰城项目施工方总负责人韦民龙则诚恳地说，来到衢江后,“心情好了不少”，施工时遇到的各种琐碎问题,政府部门都是靠前解决,哪怕遇到周末,工作人员也不厌其烦。

前不久,衢江区制定了“营商环境优化提升‘一号改革工程’行动方案”,从生态环境、政务环境等五个方面着力打造最优营商环境。

三

围绕“五城”建设,衢江立足民生、着眼长远谋划的一个个项目，立起发展新高度。

霞飞大桥跨江北扩，空港新城向东入江,305 省道南融智造新城……“市区一体”思维下主城区的担当意识,让衢江新城跟着项目“开疆拓土”，一路“城”长;规划范围从原来的 10 平方公里扩大到 20 平方公里,现代社区

由 7 个增加到 16 个。“老沈家”叶师傅说,看到城市越长越高,越大,人越来越多,变样的新城让他充满期待。

衢江谋划项目时的民生考量,赋能带动百姓共富。兴建中的缪家二期、兴丰佳苑等安置小区严阵以待，将为“共富大搬迁”的居民送出门门口就业的“见面礼”。在衢州智慧冷链物流基地和衢州银泰城等项目的预期中,带动就业数量均达 3000 余人。在廿里镇，党委政府正围绕一道新能源、华友、时代锂电等项目,谋划推进路网改建、完善民生配套,畅通就业渠道、保障用工需求。

最近,2022 年浙江省服务业发展报告蓝皮书发布，衢江区数字贸易发展区建设成果成功入选。衢江区数字贸易发展区其实就是四省边际多式联运枢纽港的核心区。在这里,新农都市场、港区、智慧冷链物流基地、保税仓、东方粮食电商产业园等项目加速集聚,已成为衢江区服务业发展的排头兵。业内人士称,正是这些区块业态的集聚,“四港融合”综合性平台、衢州陆港现代物流中心、浙西航空物流枢纽等一批引领性项目的谋划和引进将变得顺理成章、未来可期,衢江高站位、大格局、大空间的意识,正拉近现实与未来的距离。

区委主要负责人说，抓项目就是

抓发展,谋项目就是谋未来。衢江区将进一步强化项目为王、市区一体的意识,狠抓项目建设,以项目投资、项目建设的高分答卷,助推高质量发展。

采访手记

每一朵花每一片叶子都有故事，在衢江如火如荼的项目建设工地上，我们看到每朵花每片叶的竭尽所能成就万象更新。

衢江是座新城,一度有县无城,工业基础薄弱。在市区两级工业发展布局调整后,衢江人在既定的事实面前,及时转换思路,以高站位的谋划、高质量的招商、高效率的推进,书写“五城”建设新篇章。

向前迈出的每一步都是不露声色的蓄力。衢江项目推进之高效,源于每一个环节的全力以赴。征迁时,衢江人爱说,攻下难关便是最自豪的事;谈到营商环境,衢江人说:“我,就是衢江”……每一个时刻把发展装进大脑、把服务记在心间的衢江人，就是最好的营商环境。

见人见物见精神，塑形塑魂塑合力。作为“改革先锋”谢高华的故乡，衢江正用行动让前人留下的精神深深根植。相信,在塔吊高耸林立中,鲜衣怒马少年时的衢江新城，区域价值也将扶摇直上。

衢江区“万步有约”健走激励大赛启动

本报讯（记者 周万）为推动全民健身和全民健康深度融合,大力倡导健康生活方式,5 月 6 日下午,衢江区“健康浙江行动”推进暨“万步有约”健走激励大赛启动仪式在浮石街道的尺方间文化创意园举行。区领导徐东升参加。

据了解,此次健走激励大赛历时 100 天,有 300 多名选手参赛,积极响应“倡导健康文明生活方式、预防控制重大疾病”的号召,落实《健康中国 2030 规划纲要》，展示健康衢江建设特色亮点，传递健康生活方式,带动全民健身。

启动仪式上,衢州市疾控中心授予衢江区参赛队队旗。专业教练示范科学健走,“健康达人”代表宣读“健康浙江行动倡议书”。

区疾控中心慢病防制科工作人员汪琪说:“通过此次活动,我们倡导大家实行健康的生活方式,戒烟限酒,日行一万步,做自己健康的第一责任人。”

启动仪式前,还进行了幼儿足球操、歌舞串烧、太极八段锦等表演。

衢江区儿童友好城市建设工作推进会暨业务培训会召开

本报讯(记者 邹洁)5 月 6 日,衢江区儿童友好城市建设工作推进会暨业务培训会召开。区领导刘洪刚参加。

去年,衢江区启动儿童友好城市建设工作,有序推进 10 个试点单元建设,开展丰富多彩的主题活动,在全市儿童友好城市建设考核中取得佳绩。

会议要求,要对照短板抓推进,围绕构建 5 大友好体系,以项目化方式推进试点单元建设,梳理总结形成可复制可推广的经验,浓厚创先争优氛围,把儿童友好从概念变成全区的共识和行动。要凝聚合力抓推进,以规划引领,指导具体工

衢江区部署“五水共治”(河长制)工作和“找寻查挖”专项行动

本报讯(记者 邹洁)5 月 5 日,衢江区“五水共治”(河长制)工作暨“找寻查挖”专项行动动员部署会召开,传达贯彻省市“五水共治”“找寻查挖”专项行动部署会精神,部署河湖长制“护航亚运”专项行动相关工作。区领导王彬参加。

2022 年,衢江区扎实开展“五水共治”工作,通过全方位铺开“找寻查挖”专项行动、高效能推进河长制、高标准开展零直排提档升级、高起点谋划数字治水,实现了“找寻查挖”问题整改、河长制工作、零直排标杆镇创建等多项工作全市领先。

野生动物误入农家 网格群众携手救助

本报讯(通讯员 琚钰佳 杜亚宁)“小周,我家里飞进了一只‘大鸟’,像是野山鸡,见都没见过哩,你快过来看看。”日前,峡川镇李泽村网格员周建琴接到电话,立即赶往现场。

原来,当天下午 17 点,村民李雪云在家中听到碎玻璃声,仔细一看,满地的玻璃碎片还有散落的羽毛,在房屋二楼发现一只一米多长的大鸟。头顶黑色羽冠,双翅雪白密布黑纹,赤脸长尾,形似“白凤”,通体黑白。“当时的第一反应,应该是国家保护的野生动物,我儿子用手机搜索图片之后,告诉我这大概率是国家二级保护动物,叫我好好看住。”李雪云第一时间想到

向村里网格员求助。

周建琴到达现场后,随即拍摄照片发至峡川镇镇村干部群,汇报此事。经镇林技员确认,该“大鸟”系国家二级保护动物白鹇,属世界珍稀濒危物种,并再三叮嘱他们夜间不宜放生。

没过多久,镇值班干部就赶到了李雪云家中,检查发现白鹇的翅膀许是撞击玻璃时造成了轻微擦伤,及时包扎后,在周建琴的协助下将白鹇顺利转运到镇里管理。

近年来,峡川镇充分发挥网格管理优势,通过精细编织“小网格”,做实四级联动,为群众办好每件“大事小事”,让“小网格”释放“大能量”。

“五月欢乐立夏”主题活动多姿多彩

5 月 5 日是立夏，廿里镇中心幼儿园文心分园联合继洲社区开展了“五月欢乐立夏”迎夏趣味活动,通过宣讲立夏民俗文化 and 举行夏时“趣”插秧、巧手编蛋兜等游戏,让孩子们和家长们体验立夏的传统习俗。

郑玲玲 / 摄