

住暖心房 圆安居梦

衢江区2024年“共富大搬迁”政策解读

衢江区2024年“共富大搬迁”即将启动,现对搬迁范围、安置方式、安居帮扶等政策予以解读。

一、政策问答

1. 哪些地方可以搬迁?

2024年的搬迁范围比2023年更大。衢江区各镇、街道(办事处)城镇开发边界外区域,各乡所有区域都可以参加。

2. 哪些人可以报名?

只要户籍在搬迁范围内,且有农村建房资格的农户都可以报名。(注:有房产、无房产均可)

同时,为满足集镇农户改善居住条件的现实需要,城镇开发边界内符合分户建房条件但未建房也未购买过商品房的农户,分户后也可申请“共富大搬迁”安置。

想了解自身是否符合搬迁政策,具备报名条件,可以向所在地乡镇(街道办事处)、村社咨询。

3. 何时开始报名?

2024年“共富大搬迁”报名时间为:5月27日—12月31日。按照报名先后顺序选房。

二、安置方式和房源解读

衢江区2024年度“共富大搬迁”安置方式有两种,分别是房票安置、迁建安置。

1. 房票安置

2024年有两种房票安置:

(1)商品房房票(共富券)安置(全市通用)

①面积:每人30平方米。

②价格:有房产3500元/平方米,无房产3000元/平方米,最高50万元。

③使用范围:具体小区名单后续公布。

(2)公寓房票安置

①面积和价格:基本与2023年公寓安置政策相同,改用房票形式兑现相关补助奖励政策。

②具体使用范围:第一批公寓房票安置房源

| 安置小区 | 户型(m ²) | 有房产安置价(元/m ²) | 无房产安置价(元/m ²) | 优惠价(元/m ²) | 评估均价(元/m ²) | 预计交房时间 |
|------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|----------|
| 缪家一期(城区) | 60、90、120 | 3380 | 3880 | 8000 | 11500 | 2024年12月 |
| 缪家二期(城区) | 65、90、120 | 3380 | 3880 | 8000 | 11500 | 2025年6月 |
| 缪家四期(城区) | 65、90、125 | 3380 | 3880 | 8000 | 11500 | 2026年6月 |
| 兴丰佳苑一期(城区) | 90、95、105、125 | 5180 | 5680 | 10000 | 15000 | 2025年12月 |
| 莲栖云筑 | 89、106、125 | 2180 | 2680 | 4750 | 7200 | 2025年4月 |
| 花语云庭 | 82、89、103、118 | 3100 | 3600 | 6800 | 10500 | 2025年6月 |
| 乾旺生活广场 | 90、106、125 | 2080 | 2580 | 4600 | 7000 | 2025年12月 |
| 银湖山庄桂花园 | 95、105、110、117 | 2200 | 2700 | 4850 | 7355 | 现房 |
| 银湖山庄望湖南庭 | 65、95、100、137 | 2000 | 2500 | 4450 | 6735 | 现房 |
| 云溪佳苑 | 105、115、125、140 | 1980 | 2480 | 4280 | 6500 | 现房 |
| (浮石)航东花园 | 66、70、80、95、130 | 3980 | 4480 | 9000 | 13300 | 现房 |

注:上表中的安置价为均价,实际价格存在楼层差价。

本次“共富大搬迁”第一批公寓房票安置房源共有11个小区,面积为60m²-140m²,多种户型选择满足大家的需求。



航东花园鸟瞰图



缪家一期鸟瞰图

2. 迁建安置

衢江区2024年度“共富大搬迁”迁建安置政策和2023年保持一致:每户占地在90平方米以内,由区农投集团统一代建,搬迁户以1950元/平方米的价格按实际建筑面积回购。目前,有上方镇(立模地块)、大洲镇、湖南镇、峡川镇4个点位可供选择,先到先得,选完即止。



峡川镇外立面效果图

峡川镇迁建点外立面效果图



上方镇外立面效果图

上方镇迁建点外立面效果图

以上效果图仅为参考以实际为准。

三、安居帮扶政策解读

1. 原有权益保障政策:

根据《衢江区搬迁农户承包地、集体经济权益保障方案》(衢江农发[2023]11号)、《衢州市衢江区森林生态效益补偿资金管理实施办法实施细则》(衢江财农[2023]20号),搬迁农户在原所在集体经济组织所拥有的农村承包地、林地(包含生态公益林)的承包权、经营权、使用权、收益权等各项权益不变。

2. 就学政策:

增加随迁子女入学选择权,对符合条件的搬迁随迁子女,新生在安置地划片就近入学,同时在签订搬迁合同之日起两年内可继续保留原户籍地入学政策。

3. 就业政策:

实施技能提升行动,动员衢江区培训机构为农业转移劳动力提供免费就业创业培训。鼓励在搬迁安置小区发展来料加工,打造“零工市场”,为搬迁户提供就业机会,帮助搬迁户实现“家门口”就业。

4. 就医政策:

搬迁户可享受免费体检、家庭医生等政策。65周岁及以上人员每年开展一次,其他人员每两年一次。实行家庭医生签约,对搬迁户中的患病重点人群根据个人情况提供至少一年两次上门随访和经常性健康指导。

5. 养老政策:

在有条件的安置点建设“老年食堂”,让搬迁老人不出小区享受“幸福滋味”。在缪家等安置小区配套实施养老设施提升工程,民政部门专门进行适老化改造提升,方便老年人生活。

6. 贷款政策:

(1)“农房贷”政策。符合条件的搬迁户可以享受“农房贷”政策。
(2)“共富·宜居贷”政策。符合条件的迁建安置农户可以享受,具体以农商银行公布为准。
(3)公积金贴息政策。办理“农房贷”且符合整村搬迁的农户,公积金贷款部分,可享受房产持有5年政府贴息80%或持有10年政府贴息50%政策。

温馨提示:

1. 如果您还有问题需要咨询,可以联系本乡镇工作人员,各乡镇咨询电话:

| 序号 | 乡镇 | 咨询号码(座机) | 序号 | 乡镇 | 咨询号码(座机) |
|----|------|--------------|----|-----|--------------|
| 1 | 湖南镇 | 0570-8755000 | 10 | 双桥乡 | 0570-2290078 |
| 2 | 岭洋乡 | 0570-2852003 | 11 | 大洲镇 | 0570-2941022 |
| 3 | 举村乡 | 0570-8058003 | 12 | 峡川镇 | 0570-8756866 |
| 4 | 黄坛口乡 | 0570-2295039 | 13 | 周家乡 | 0570-2295801 |
| 5 | 回坪乡 | 0570-8757307 | 14 | 高家镇 | 0570-2935101 |
| 6 | 太真乡 | 0570-2915060 | 15 | 莲花镇 | 0570-2938619 |
| 7 | 上方镇 | 0570-2911003 | 16 | 后溪镇 | 0570-2297000 |
| 8 | 杜泽镇 | 0570-2298966 | 17 | 廿里镇 | 0570-2297600 |
| 9 | 全旺镇 | 0570-8756312 | 18 | 云溪乡 | 0570-8756500 |

2. 如想咨询和办理“农房贷”“共富·宜居贷”等,可拨打衢江农商银行电话:15068902846。

3. 如想咨询和了解公积金贴息相关政策,可拨打电话:0570-8758054、0570-8758067。

4. 报名网址如下:<https://qjbq.qjq.gov.cn:18443/qj-h5/>。报名系统5月27日正式开放。

区“共富大搬迁”工作指挥部

