

“玩雪游”渐热 近期或将迎来涨价

虽然现在还处于秋天，但是随着北方城市迎来“初雪”，不少市民已经“蠢蠢欲动”，安排“看雪游”的行程了。近日，记者从兰溪市区多家旅行社了解到，10月份开始，各大旅行社纷纷推出冬季旅游产品，线路覆盖2018年11月至2019年2月前出发的出境游和国内游。

“冰雪世界哈尔滨双飞六日游，价格是3080元，这几天就可以出团。”去哪儿网兰溪分店负责人毕晓倩向记者介绍，目前出发去东北旅游的游客还不是很多，随着北方气温越来越低，会有越来越多的市民选择前往体验冰雪世界。所以，近期去东北的旅游路线价格还处于低位，“接下来冰雕会上线，旅游线路可能会涨价，我们预计在11月中

旬会先稍微涨一点，再往后还会再涨价一次，但总体价格还是与去年同期持平。”

除了哈尔滨双飞六日游外，相关旅行社还推出了多条赏雪玩雪路线，如东北记忆梦幻雪乡、雪域长白山镜泊湖等，大体上为五六日的中短期路线，交通方式基本为直达双飞，而整体团费价格多在2400~4000元之间。

“前两年去过一次，感受到了东北的豪爽和热情，这次打算再去一次。”市民李女士告诉记者，在她眼中，江南的雪和北方的雪是两种不同的概念，尤其是东北的雪才叫“真正的雪”，让她流连忘返，“预计下个月出发，到时候雪也厚了，景致会更不错，体验的项目会再多

一些。”

选择看一次“真正的雪”，除了东北雪景惹人喜爱外，一些市民还热衷出国“追雪”。有旅行社推出“俄罗斯北国滑雪深度游”9天线路，得到了不少市民的青睐。游客可以在尽享俄罗斯冰雪世界的同时，获得别样的异国滑雪体验，运气好的话，还能欣赏极光。“从小就向往北极，这次报了摩尔曼斯克邂逅极光9日游，希望好运，能与极光亲密接触一次。”市民陈先生说。

记者了解到，相比之下，这类出国“追雪”的线路，除行程较国内游多上几天外，价格方面也稍微贵些，大多接近一万元。

记者 姜一峰

一线楼市供需逆转 二手房议价空间松动

目前一线城市的房价已经出现了明显回调，特别是处于一线城市远郊、缺乏相关配套的房产，房价下跌明显。

一线城市楼市正在进入下行周期。数据显示，今年前10月，北上广深四个一线城市的住宅供应量明显增加，而市场需求却在调控抑制、信贷收紧、预期向下等多重因素影响下持续低迷，观望情绪浓厚。

同时，企业在资金压力下加快了推盘力度，部分远郊新房降价促销的新闻时有传出。而在市场成交走势和市场预期互相影响下，二手房市场亦受影响，业主信心松动，议价空间进一步加大。



供求关系逆转

一线城市的市场供求关系正在发生逆转。

2017年加大土地供应的一线城市，在2018年开始形成大规模上市。中原地产的一份数据显示，截至今年10月末，北上广深四个一线城市在2018年已供应住宅类土地227块，建设用地面积113.53万平米，规划建筑面积可达2363.24万平米，两个数字均已超过了2016年全年供应。

而需求层面，在持续不断的政策补丁、与市场预期向下的共同作用下，观望情绪越发浓厚。易居研究院的数据显示，1~10月份，一线城市新建商品住宅成交面积累计同

比下降9%。而10月单月来看，一线城市成交面积环比减少38%。而分城市来看，多家机构的监测数据均显示，四个一线城市近期的供求状况均发生了变化。

易居研究院研究员王瑾钊向记者表示，北京6月份以来新房在不断增加供应，但10月份新房成交环比却下降近三成，深圳10月新房供应环比增加近70%，而新房成交下跌近20%，“种种迹象表明，一线城市新房不断增加供应，而需求却在不断萎缩。”

同时，由于新房市场供应增加且去化并不理想，以及部分城市的新房开始降价促销，也在一定程度

上影响了一线城市的二手房市场，观望情绪开始蔓延，成交量大幅下滑，在2018年中有好转的二手房市场开始转而向下。

易居研究院的数据显示，今年10月，北京、深圳等10个城市二手房成交量为3.9万套，创除春节异动月份，创下48个月以来的新低。其中，北京与深圳的二手房成交套数分别环比下滑42%和24%，

王瑾钊指出，短期内，一线城市的供需错配可能还会维持一段时间。但中长期来看，相关部门应该会注意这些情况而放缓新房上市的节奏，从而调节市场的供需平衡。

价格“实质性”下跌？

在供需结构持续变化的同时，一线城市的价格同样开始松动。10月20日，国家统计局发布数据显示，9月，一线城市新建商品住宅价格保持平稳。北京环比保持不变，上海、深圳下降0.1%和0.2%，而广州则微涨0.4%。

不过，在一线城市占比更大的二手房市场，北京价格同比下降2.2%，环比下降0.2%。而上海同比也下降2.1%，环比下降0.2%。深圳、广州则环比基本持平。

也有观点认为，北京等城市房价已经进入需求下降、预期松动所导致的“实质性”下跌阶段。

近日，贝壳研究院近期发布报告表示，10月北京全市二手房成交均价为61103元/平方米，环比下跌1.2%，连续两个月环比下跌，该报告称“在城四区占比回升的基础

上，北京均价的下跌是实质性松动”。

对此，贝壳研究院首席市场分析师许小乐向21世纪经济报道记者表示，“实质性回落”是相对于由结构性因素导致的均价下跌而言的。北京二手房9月均价环比下跌2.2%，这在较大程度上由结构性因素造成：受公积金政策调整影响，9月市场上低单价的刚需房源集中成交，而高单价的中心城六区成交占比环比下降2.4个百分点。

许小乐指出，北京10月成交的城区分布恢复到9月之前的水平，均价的下跌受结构性因素影响较小，1.2%的跌幅确是由6月以来市场需求持续低迷，预期松动所导致，这就是需求抑制导致的“实质性下跌”。而其余一线城市市场需求均在调控后受到抑制，上海、深圳和广

州的二手房均价分别在2017年5月、今年7月末和今年三季度以来呈现下跌态势。

同时，多位受访者均表示，本轮调控无论是力度、空间范围还是时间范围都达到了空前的水平，本轮市场情绪的回落持续时间更长，程度也更深，而市场主体的情绪与市场表现将相互反馈和作用，从而导致更长的下行周期。

王瑾钊认为，目前一线城市的房价已经出现了明显回调，特别是处于一线城市郊区、没有相关配套的房产，房价下跌明显，未来一段时间可能还会有下跌空间。而处于一线城市核心区的或者是配套完善、交通便利、有学位的稀缺房产，下跌空间仍然有限。

据《21世纪经济报道》

证监会：股票超期停牌 将被强制复牌

上市公司随意停牌，且迟迟不复牌，一直受股民诟病，还被监管层不断敲打。11月6日，证监会发布完善上市公司股票停复牌制度指导意见，明确上市公司不得以相关事项不确定为由随意申请停牌，对超过规定期限不复牌的，交易所应强制复牌。

“与国际成熟市场相比，实践中仍存在着停牌事由较多，停牌期限特别是重大资产重组停牌期限较长等问题。”证监会表示，为优化交易监管，减少交易阻力，增强市场流动性，证监会制定了《关于完善上市公司股票停复牌制度的指导意见》（简称《指导意见》）。

根据《指导意见》，上市公司要以不停牌为原则、停牌为例外，短期停牌为原则、长期停牌为例外，间断性停牌为原则、连续性停牌为例外。发生重大事项时，上市公司应按照及时披露的原则，分阶段披露有关事项

的具体情况，不得以相关事项不确定为由随意申请股票停牌，不得以申请股票停牌代替相关各方的保密义务。

《指导意见》明确，将进一步缩短重大资产重组最长停牌期限，上市公司破产重整期间原则不停牌；并购重组委审核期间，上市公司股票在并购重组委工作会议召开当天应当停牌。对上市公司股票超过规定期限仍不复牌的，证券交易所应当强制复牌。

证监会还表示，要提高初始停牌时的信息披露标准，对停牌期间重点阶段的信息披露事项提出明确要求。交易所还应按要求修改完善股票停复牌具体规则，并建立股票停牌时间与成分股指数剔除挂钩机制和停牌信息公示制度，定期向市场公告上市公司停牌频次、时长排序情况，以此督促上市公司采取措施减少停牌。

北晚

车市或28年来首下滑 汽车流通协会 否认喊话政府救市

今年进入7月以来，我国汽车业已经连续3个月同比销量下滑，从乘联会获取的截止到10月26日的数据显示，10月销量下滑无疑。业内人士分析，中国乘用车市场将出现自1990年代以来的首次年度销量下滑，预计全年将下降1.6%，四季度销量将下滑7.5%。

工业和信息化部副部长辛国斌此前表示，从目前形势来看，产销高速增长时期可能已经过去了，低增长恐怕是未来发展的一个常态。

中国汽车销量出现低增长或负增长，政府还会如过去一样出台税收优惠政策挽救车市吗？此前有国外媒体报道，发改委正在提议，将1.6升及以下的乘用车车辆购置税由当下的10%减免至5%，以此来鼓励消费者的购买行为，刺激国内新车市场的销量。不过，截至发稿尚未得到官方确认。

与过去一遇到车市危机，行业人士都喊着要政府救市不同。不少车企高管、行业专家学者表态很理性，甚至中国汽车流通协会公开否认向政府提出汽车购置税减半措施。

“2016年因为购置税减半政策的刺激，乘用车销量迎来了14.9%的超常增长，中国汽车销量每年增长5%左右属于正常情况。”北汽股份公司副总裁、北京汽车销售公司总经理吴周涛对记者

表示。

普华永道思特略全球合伙人彭波和汽车城创新港营销总监金轶峰均认为，今年车市不好是因为老百姓没钱没信心，购置税减半政策出台作用有限。同济大学汽车安全技术研究所所长朱西产则表示，购置税减半对车市有促销作用，但不会改变车市今后衰退的现实。

关于明年车市，吴周涛认为，要看明年经济整体情况，但总体销量应该不会比今年差，中国消费需求在那摆着。

每当中国汽车市场低迷的时候，我国政府就拿起“购置税”这个杠杆翘起“萎靡”的车市。吴周涛认为，购置税减半确实能一段时间内刺激车市，但是也会一定程度透支市场的消费能力！

吴周涛也认同彭波提到的“老百姓没信心”的观点：“恢复消费信心，要通过丰富的调控手段使企业和个人增加收入、减轻负担，那消费者就有了消费信心和资本消费。”

对于不支持出台购置税减半政策。彭波表示，过去的寅吃卯粮已经造成中国车市起伏过大，“还造成车企对车市误判，产供销不顺”，由此，造成当前整车企业与经销商之间的矛盾激化、中国汽车产能过剩等问题。

据《证券日报》