

租土地 建大棚 种多肉

张磊:业余爱好成就“多肉达人”



大图：张磊在养护多肉
小图：张磊和搭档养护绿植和多肉
记者 王萍 摄



记者 沈冰珂

因为长相可爱，被网友们誉为“萌宠肉肉”的多肉植物近年逐渐走红，甚至被年轻人当作宠物来“饲养”。近年来，兰溪涌现了不少多肉园，爱多肉的市民，多多少少能说出几个多肉聚集地。

沿着黄湓大桥向老城方向行驶，一路上是绿油油的菜地和大棚。不过，在这些蔬菜大棚中，有一个大棚却不是种菜的，而是种多肉和绿植的。一走进大棚，记者就被品种多样的多肉吸引了注意力，今年35岁的老板张磊忙着给多肉浇水、摘除老叶。

张磊是湖南人。几年前，他在义乌的一次展会上看到了多肉植物，立刻就被“萌萌哒”多肉吸引住了。当时他在义乌上班，是做网页设计、平面设计的。他很想自己也可以养多肉，于是就到网上买了一些多肉回家，尝试着种养。养得久了，不仅越来越喜欢，还养出了不少心得。

“我的妻子是香溪人。三年前，我在香溪搭了一个大棚，养多肉。”张磊说，那时自己每月回

香溪一次，平时都是妻子在打理多肉园。多肉品种、数量养得多了，张磊试着开辟网上销售的渠道，销量还不错。

今年3月，张磊决定不去义乌上班了，租下一亩多地，选择了创业。在这一亩多地上搭起多肉和绿植的大棚，把自己的爱好发展起来。

“这边分为两部分，我和搭档合伙，她养绿植、我养多肉。平时浇水、打理大棚里的植物，比较繁琐，有些盆要翻盆重新种，一天到晚我都会在大棚里忙碌，地方虽然不大，但事情挺多，一个人忙不过来。”张磊说，从3月忙到夏季，才把大棚完全弄好，广告牌都是自己设计的。恰巧夏季是多肉的淡季，直到最近一段时间，销售才慢慢好起来。路过多肉园的市民都会进来看一下，有年轻人、中年人，还有大爷、大妈都会过来观赏。

张磊认为，大棚搭在路边，比较适合，因为路边的车流量比较大，而实体店的租金比较贵，也不适合多肉的生长。“我在这里种了100多个品种，多肉的属

性都差不多，只有个别需要特殊照顾。品种数量虽多，也能照顾得过来。”张磊说，多肉属于懒人植物，在养护的时候就不能太勤快。水要少浇一点，水浇得多就容易烂根。而且浇水要分季节，春秋、初冬时，每周浇一次水就可以了；夏季要减少浇水量，20天左右浇一次。夏天是多肉的休眠期，所需的水分并不多，水一浇得多，根就容易被闷到，也更容易烂根。

最近有一款蒂亚多肉，在阳光下颜色很好看，太阳晒过之后，肉嘟嘟的叶子会越来越红。在张磊的多肉园中低端多肉占多数，最便宜的可以花十元钱买三样，这类多肉张磊通常推荐新手买，就算没养活也不心疼。遇到有经验的老手，张磊会推荐一些好的品种给他们养。

接下来，张磊打算一步步把周边的休闲娱乐等配套设施都建起来，方便市民周末、节假日到这边烧烤、游玩，使之成为一座综合性的农场。

职场政策解答

是否要将提成退还公司

兰溪市民诸葛先生来电咨询：他在一家公司从事销售工作。当时，领导口头承诺第一年如果做不起业务，公司每个月会补给2000元业务提成，后来也发放了。不过，因为公司答应交社保却一直未交，因此他申请离职。

离职后，公司表示，公司有文件规定，工作未满一年，需要他将之前每月2000元业务提成退给公司。而实际上自他人职

后，公司从未给他看过这样的文件规定。请问这种情况，公司行为是否合法？他是否需要将业务提成退给公司？

专家解答：根据《社会保险法》规定，用人单位应当自用工之日起三十日内为其职工向社会保险经办机构申请办理社会保险登记，用人单位存在违法行为。同时，用人单位要求劳动者退回业务提成的做法没有法律依据。

能否追缴住房公积金

兰溪市民徐先生来电咨询：他在某企业就职期间，企业一直未为其缴存住房公积金，直到他离职后，企业对其进行了一次性经济补偿，并签署了协议。

该协议称职工不再就劳动关系存续期间的工资（含住房公积金）主张权利。请问，能否要求追缴企业欠缴的住房公积金？

专家解答：《住房公积金管理条例》规定，单位应当按时、足额缴存住房公积金，不得逾期缴存或者少缴。违反本条例的规定，单位逾期不缴或者少缴住房公积金的，由住房公积金管理中

心责令限期缴存；逾期仍不缴存的，可以申请人民法院强制执行。

根据上述行政法规规定，住房公积金是用人单位及其职工必须缴存的长期住房储金，应汇缴到职工住房公积金专户内，用于职工购买、建造、翻建、大修自住住房。住房公积金的缴存具有强制性和专用性，单位与职工不得协商免除法定的缴存义务。因此，即使企业与职工达成协议，企业仍需为职工补缴在职期间欠缴的住房公积金。

留用察看期间如何发给劳动报酬

兰溪市民汪先生来电咨询：他的亲戚在单位工作期间违反了规章制度，受到了留用察看的处罚。他想了解一下，职工在留用察看期间如何发给劳动报酬？

专家解答：在留用察看期

间，由企业根据其所从事的工作和按劳分配的原则，发给适当的劳动报酬。留用察看后，是否需要重新评定工资，由企业根据情况具体确定。

超时工作劳动者如何维权

兰溪市民姜小姐来电咨询：她在市区一家美容店上班，已签订了劳动合同。可每天要工作12个小时，一个月只休息两天，她感觉休息时间太少了，跟老板提出也不予理睬。像这种情况应该怎么办？

专家解答：国家实行劳动者

每日工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超过40小时的工时制度。安排劳动者延长工作时间的，需要支付加班费。姜小姐可向劳动监察部门投诉美容店的违法行为，或申请仲裁主张索赔。

记者 叶旭萍

公 告

兰溪市人民法院已于2018年11月26日裁定受理浙江嘉盛照明科技有限公司破产清算案，并指定浙江溪源律师事务所担任破产管理人。

请上述单位的股东、法定代表人、高管、财务负责人自公告之日起十五日内向管理人提交公司财产情况状况说明、印章、债务清册、债权清册、有关财务会计报告等相关资料，逾期不提交的，管理人将提请法院依法追究相关责任人的责任。

地点:兰溪市兰花路146号
联系人:胡庆根 联系电话:13967905858
特此公告

浙江溪源律师事务所
2018年11月29日

公 告

兰溪市人民法院已于2018年11月26日裁定受理兰溪市恒力印刷有限公司破产清算案，并指定浙江振进律师事务所担任破产管理人。

请上述单位的股东、法定代表人、高管、财务负责人自公告之日起十五日内向管理人提交公司财产情况状况说明、印章、债务清册、债权清册、有关财务会计报告等相关资料，逾期不提交的，管理人将提请法院依法追究相关责任人的责任。

地点:兰溪市兰花路146号
联系人:胡庆根 联系电话:13967905858
特此公告

浙江振进律师事务所
2018年11月29日

公 告

兰溪市人民法院已于2018年11月5日裁定受理浙江荣亿达纺织有限公司破产清算案，并指定浙江振进律师事务所担任破产管理人。

请上述单位的股东、法定代表人、高管、财务负责人自公告之日起十五日内向管理人提交公司财产情况状况说明、印章、债务清册、债权清册、有关财务会计报告等相关资料，逾期不提交的，管理人将提请法院依法追究相关责任人的责任。

地点:兰溪市兰花路146号
联系人:胡庆根 联系电话:13967905858
特此公告

浙江振进律师事务所
2018年11月29日

讣 告

慈母**张素娥**，因病医治无效，于2018年11月28日3时15分在奎塘家中不幸逝世，享年87岁。

为沉痛悼念慈母**张素娥**，兹定于2018年12月2日(星期日)上午7时30分在兰溪市殡仪馆举行遗体告别仪式，敬请**张素娥**生前亲朋好友届时前往参加。

长子: **吴晓凤**
次子:吴晓平
幼子:吴晓宏
女儿:吴亚珍
及儿媳、女婿、晚辈

泣 告
2018年11月29日