

中华人民共和国民法典

(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)

(上接 1 月 9 日四版)

第四百零七条 抵押权不得与债权分离而单独转让或者作为其他债权的担保。债权转让的,担保该债权的抵押权一并转让,但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

第四百零八条 抵押人的行为足以使抵押财产价值减少的,抵押权人有权请求抵押人停止其行为;抵押财产价值减少的,抵押权人有权请求恢复抵押财产的价值,或者提供与减少的价值相应的担保。抵押人不恢复抵押财产的价值,也不提供担保的,抵押权人有权请求债务人提前清偿债务。

第四百零九条 抵押权人可以放弃抵押权或者抵押权的顺位。抵押权人与抵押人可以协议变更抵押权顺位以及被担保的债权数额等内容。但是,抵押权的变更未经其他抵押权人书面同意的,不得对其他抵押权人产生不利影响。

债务人以自己的财产设定抵押,抵押权人放弃该抵押权、抵押权顺位或者变更抵押权的,其他担保人在抵押权人丧失优先受偿权益的范围内免除担保责任,但是其他担保人承诺仍然提供担保的除外。

第四百一十条 债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形,抵押权人可以与抵押人协议以抵押财产折价或者以拍卖、变卖该抵押财产所得的价款优先受偿。协议损害其他债权人利益的,其他债权人可以请求人民法院撤销该协议。

抵押权人与抵押人未就抵押权实现方式达成协议的,抵押权人可以请求人民法院拍卖、变卖抵押财产。

抵押财产折价或者变卖的,应当参照市场价格。

第四百一十一条 依据本法第三百九十六条规定设定抵押的,抵押财产自下列情形之一发生时确定:

- (一)债务履行期限届满,债权未实现;
- (二)抵押人被宣告破产或者解散;
- (三)当事人约定的实现抵押权的情形;
- (四)严重影响债权实现的其他情形。

第四百一十二条 债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形,致使抵押财产被人民法院依法扣押的,自扣押之日起,抵押权人有权收取该抵押财产的天然孳息或者法定孳息,但是抵押权人未通知应当清偿法定孳息义务人的除外。

前款规定的孳息应当先充抵收取孳息的费用。

第四百一十三条 抵押财产折价或者拍卖、变卖后,其价款超过债权数额的部分归抵押人所有,不足部分由债务人清偿。

第四百一十四条 同一财产向两个以上债权人抵押的,拍卖、变卖抵押财产所得的价款依照下列规定清偿:

- (一)抵押权已经登记的,按照登记的时间先后确定清偿顺序;
- (二)抵押权已经登记的先于未登记的受偿;
- (三)抵押权未登记的,按照债权比例清偿。

其他可以登记的担保物权,清偿顺序参照适用前款规定。

第四百一十五条 同一财产既设立抵押权又设立质权的,拍卖、变卖该财产所得的价款按照登记、交付的时间先后确定清偿顺序。

第四百一十六条 动产抵押担保的主债权是抵押物的价款,标的物交付后十日内办理抵押登记的,该抵押权人优先于抵押物买受人的其他担保物权人受偿,但是留置权人除外。

第四百一十七条 建设用地使用权抵押后,该土地上新增的建筑物不属于抵押财产。该建设用地使用权实现抵押权时,应当将该土地上新增的建筑物与建设用地使用权一并处分。但是,新增建筑物所得的价款,抵押权人无权优先受偿。

第四百一十八条 以集体所有土地的使用权依法抵押的,实现抵押权后,未经法定程序,不得改变土地所有权的性质和土地用途。

第四百一十九条 抵押权人应当在主债权诉讼时效期间行使抵押权;未行使的,人民法院不予保护。

第二节 最高额抵押权

第四百二十条 为担保债务的履行,债务人或者第三人对一定期间内将要连续发生的债权提供担保财产的,债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形,抵押权人有权在最高债权额限度内就该担保财产优先受偿。

最高额抵押权设立前已经存在的债权,经当事人同意,可以转入最高额抵押担保的债权范围。

第四百二十一条 最高额抵押担保的债权确定前,部分债权转让的,最高额抵押权不得转让,但是当事人另有约定的除外。

第四百二十二条 最高额抵押担保的债权确定前,抵押权人与抵押人可以通过协议变更债权确定的期间、债权范围以及最高债权额。但是,变更的内容不得对其他抵押权人产生不利影响。

第四百二十三条 有下列情形之一的,抵押权人的债权确定:

- (一)约定的债权确定期间届满;
- (二)没有约定债权确定期间或者约定不明确,抵押权人或者抵押人自最高额抵押权设立之日起满二年后请求确定债权;
- (三)新的债权不可能发生;
- (四)抵押权人知道或者应当知道抵押财产被查封、扣押;
- (五)债务人、抵押人被宣告破产或者解散;
- (六)法律规定债权确定的其他情形。

第四百二十四条 最高额抵押权除适用本节规定外,适用本章第一节的规定。

第十八章 质权

第一节 动产质权

第四百二十五条 为担保债务的履行,债务人或者第三人将其动产出质给债权人占有的,债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现质权的情形,债权人有权就该动产优先受偿。

前款规定的债务人或者第三人为出质人,债权人为质权人,交付的动产为质押财产。

第四百二十六条 法律、行政法规禁止转让的动产不得出质。

第四百二十七条 设立质权,当事人应当采用书面形式订立质押合同。

质押合同一般包括下列条款:
(一)被担保债权的种类和数额;
(二)债务人履行债务的期限;
(三)质押财产的名称、数量等情况;
(四)担保的范围;
(五)质押财产交付的时间、方式。

第四百二十八条 质权人在债务履行期限届满前,与出质人约定债务人不履行到期债务时质押财产归债权人所有的,只能依法就质押财产优先受偿。

第四百二十九条 质权自出质人交付质押财产时设立。

第四百三十条 质权人有权收取质押财产的孳息,但是合同另有约定的除外。

前款规定的孳息应当先充抵收取孳息的费用。

(未完待续)



宪法走近你我

松阳县司法局 松阳县普法办 主办

松阳开展快递点农药联合排查工作

为进一步加强辖区寄递物流行业安全管理工作,促进辖区社会治安秩序稳定。近期,松阳市场监督管理局联合农业农村局对县内寄递物流点开展农药安全排查,并现场对各服务网点管理工作进行了专业指导。截至目前,共排查辖区内寄递物流点 7 家,出动执法人员 25 人次。

情况摸底,落实实名登记制度。检查组一行先后来到圆通快递、天天快递、韵达快递、极兔快递等寄递物流点,重点对各物流寄递业(代办点)是否存在有违规寄送明令禁止农药

的行为进行询问了解,要求在快递寄送过程中,明确实名制落到实处。

逐一排查,提高应急处置能力。农药这类违规的物品要坚决予以拒收寄送,碰到违规农药的情况必须及时上报给相关部门。通过检查,进一步规范了寄递物流点关于农药的管理排查工作,提高了从业人员的安全意识,消除了安全隐患,从源头上切断非法农药的传播和运输,为促进辖区和谐稳定提供坚实基础。

部门联合,普及法律法规知识。农药属于毒性危险品,在 2013 年 3 月 1 日实施的《快递

市场管理办法》中,明确规定了六大类禁止寄递的物品,管制刀具、易燃性、腐蚀性、毒性等危险物品均在禁止快递的范围之内。县局联合农业农村局工作人员,以图文并茂的形式在各寄递物流点开展法律法规普及工作,提高各服务网点工作人员法律意识。

(王晓东 韩方)

打造食安松阳 共建和谐家园

松阳县市场监督管理局 主办

PICC

中国人民保险

人民保险 服务人民

有人保,没烦恼

极速理赔,服务好

投保专线 400*1234567

官网直销 www.epicc.com.cn

7x24小时

客户服务热线

95518



华数百科

快速充值缴费

用支付宝 & 微信,24 小时即充即通

01 支付宝生活缴费

打开支付宝钱包,点击“城市服务”,选择“生活缴费”,找到“有线电视”入口,选择您所在的城市(松阳),找到您所属的公司,输入“账户编号”(账户编号可在以往缴费发票中查看,也可拨打 96371 查询),随心充值!

02 微信生活缴费

打开微信,找到右下角的“我”,然后找到“支付”进入,选择“生活缴费”,找到“有线电视”入口,选择您所在的城市(松阳),找到您所属的公司,输入“账户编号”,(账户编号可在以往缴费发票中查看,也可拨打 96371 查询),放心充值!

常见故障

数字电视故障处理方法

1、机顶盒开机后电视机无图像

原因:机顶盒故障、电视机故障、接线问题

处理:首先检查机顶盒和电视机是否正常开机,然后检查标清机顶盒的视频信号是否接入到电视机,也就是黄色的连接线是否连接机顶盒与电视机相应颜色的输入口,最后检查电视机的输入信号源是否设置为 AV 信号,如果是高清机顶盒或 TVOS 机顶盒,则要检查黑色的高清线是否接好,电视机信号源设置为 HD-MI 信号。

2、播放节目时无声音或声音太轻

原因:机顶盒故障、电视机故障、接线问题

处理:先将检查机顶盒和电视机是否为静音状态或音量太低,其次检查机顶盒的音频信号是否接入到电视机,也就是白色和红色的连接线是否连接机顶盒与电视机相应颜色的输入口,如果有的电视机只有一个声道输入口,只需将左声道连接线(白色)连上即可。

3、机顶盒开机后提示“请插入智能卡”、“无法识别卡”、“E04-4”、“E1102-4”、“E05”、“E06”、“E07”、

原因:机顶盒故障、智能卡未插好、智能卡故障

处理:请将智能卡拔出,用酒精或者橡皮擦拭卡背面的金属片,根据卡槽处的提示正确插入智能卡,如插紧后仍无效,用大拇指把卡朝里按紧。

4、机顶盒开机后提示“无信号”

原因:机顶盒故障、射频线未接好、射频信号问题

处理:首先检查电视机的视频设置是否正确,然后检查机顶盒后到用户盒端的射频线是否插好,请试着重新插入,若仍不行,需检查线路。

5、机顶盒开机后提示“E16 节目已加扰,E118-4 节目已加扰”

原因:信号未授权、停机处理:一般情况等待一下会自动恢复,如恢复不了则需拨打 96371 进行授权处理。

6、机顶盒开机后提示“E17 机卡未配对”

原因:机顶盒故障、智能卡未插好、智能卡故障

处理:首先考虑是否有机顶盒和智能卡与其他机顶盒、智能卡互换过,如果没有,则需拨打 96371 进行配对操作。

7、机顶盒遥控器和电视机遥控器二合一

处理:两个遥控器的发射头对准在同一条直线上,距离 3 厘米左右,按住设置(SET)键三秒以上,遥控器的灯常亮后,先按一下华数遥控器上的电视机开关键,再按下电视机遥控器上的电视机开关键,灯闪烁后按设置(SET)键让灯灭掉,就操作完成了。同样的步骤可以对接其他的功能键,例如视频切换,音量等。

8、机顶盒开机后提示“无法获取 IP 地址”、“请插入网线”

原因:机顶盒网线故障

处理:检查机顶盒后网线口上电源指示灯是否正常亮起,查看多媒体箱交换机电源是否松动,建议重新拔插网线,无效断机顶盒电源重启,再无效拨打 96371。

9、机顶盒电源灯不亮

原因:机顶盒故障

处理:建议检查电源插座和电源开关,无效拨打 96371。

10、机顶盒出现“个别频道不存在”

原因:机顶盒故障、接线问题

处理:建议节目搜索。搜索方式:选择“菜单”—“节目管理”—“节目搜索”—“自动搜索”—“确认”。

11、机顶盒开机后出现蓝屏、雪花点

原因:机顶盒故障、电视机故障

处理:确保电视机在视频状态,电视机遥控器按“视频键、节目源、信号源、AV/TV”,标清机顶盒视频切换到 AV 状态,高清/4K 机顶盒视频切换到 HDMI 状态。

云宽带故障处理方法

1、错误代码 678 故障

请检查网线是否已插好,是否已重启电脑,以上都无效,则拨打 96371。

2、错误代码 691、619、629 故障

确认宽带是否处于正常开通状态,确认用户名和密码输入是否正确,如不行则拨打 96371。

3、错误代码 769、797 故障

查看“网上邻居”的属性栏中的“本地连接”状态是否正常,一般有两种情况:一是本地连接是灰色的(该连接被禁用),则鼠标右键点击“本地连接”,选择“启用”即可恢复上网;二是在“属性”中不显示“本地连接”,则可能是网卡故障,系统无法识别网卡,需要重装网卡驱动或进行电脑维修。

4、使用路由器不能上网

建议先重启路由器,如不能恢复上网,请将网线直接连接到电脑上拨号重试,若有错误代码,如上流程。

云宽带网速慢处理方法

决定网速的有三个关键要素:终端(手机、电脑)、网络(网线、数据、机房、Cable 猫、路由器)、服务器(某些您常用的软件,都租用了一定带宽的服务器,上网高峰期,会像春节期间的高速公路,出现拥堵)。

- 大部分软件或网址能打开,个别不行,出问题的可能是服务器。有些网络游戏或手机 APP 上端租用的不是相应的服务器,会出现不流畅的现象,建议选择相应服务器版本的游戏。
- 家里其他人的手机能够流畅上网,有可能是您的手机需要清理了,有时后台运行软件过多也是也有影响的。
- 如果所有网页打开都慢,信号弱,很大程度上就是路由器的问题了,建议您调整路由器的摆放位置。因为金属物品、承重墙、电器都会干扰或屏蔽无线信号,将无线路由器摆放在室内的中心位置,避开障碍物才是最佳的选择。