

义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2020〕29号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让三十二幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号1-1地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	146.76	商服、住宅用地	5.05-5.2	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	483	20
2	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号1-2地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	150.00	商服、住宅用地	6.25-6.4	100%	≤23米	商服40年 住宅70年	562	20
3	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号1-3地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	96.82	商服、住宅用地	4.9-5.05	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	311	20
4	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号1-4地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	98.35	商服、住宅用地	4.9-5.05	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	316	20
5	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号1-5地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	98.35	商服、住宅用地	6.4-6.55	100%	≤23米	商服40年 住宅70年	376	20
6	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号1-6地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	98.35	商服、住宅用地	5.15-5.3	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	329	20
7	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号2-1地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	146.76	商服、住宅用地	5.05-5.2	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	483	20
8	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号2-2地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	96.82	商服、住宅用地	6.45-6.6	100%	≤23米	商服40年 住宅70年	373	20
9	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号2-3地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	96.82	商服、住宅用地	4.9-5.05	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	311	20
10	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号2-4地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	96.82	商服、住宅用地	4.9-5.05	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	311	20
11	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号2-5地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	96.82	商服、住宅用地	6.45-6.6	100%	≤23米	商服40年 住宅70年	373	20
12	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号2-6地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	146.76	商服、住宅用地	5.05-5.2	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	483	20
13	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号3-1地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	146.76	商服、住宅用地	5.05-5.2	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	483	20
14	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号3-2地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	96.82	商服、住宅用地	6.45-6.6	100%	≤23米	商服40年 住宅70年	373	20
15	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号3-3地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	96.82	商服、住宅用地	4.9-5.05	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	311	20
16	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号3-4地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	98.35	商服、住宅用地	4.9-5.05	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	316	20
17	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号3-5地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	98.35	商服、住宅用地	6.4-6.55	100%	≤23米	商服40年 住宅70年	376	20
18	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号3-6地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	96.82	商服、住宅用地	4.9-5.05	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	311	20
19	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号3-7地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	180.35	商服、住宅用地	6.25-6.4	100%	≤23米	商服40年 住宅70年	675	20
20	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服1号3-8地块	苏溪镇,长府路东侧,龙祈路南侧	146.76	商服、住宅用地	5.05-5.2	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	483	20
21	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服3号1-1地块	苏溪镇,春风大道东侧,龙祈路南侧	146.76	商服、住宅用地	5.05-5.2	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	483	20
22	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服3号1-2地块	苏溪镇,春风大道东侧,龙祈路南侧	96.82	商服、住宅用地	6.45-6.6	100%	≤23米	商服40年 住宅70年	373	20
23	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服3号1-3地块	苏溪镇,春风大道东侧,龙祈路南侧	96.82	商服、住宅用地	4.9-5.05	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	311	20
24	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服3号1-4地块	苏溪镇,春风大道东侧,龙祈路南侧	96.82	商服、住宅用地	4.9-5.05	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	311	20
25	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服3号1-5地块	苏溪镇,春风大道东侧,龙祈路南侧	96.82	商服、住宅用地	6.45-6.6	100%	≤23米	商服40年 住宅70年	373	20
26	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服3号1-6地块	苏溪镇,春风大道东侧,龙祈路南侧	146.76	商服、住宅用地	5.05-5.2	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	483	20
27	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服3号2-1地块	苏溪镇,春风大道东侧,龙祈路南侧	146.76	商服、住宅用地	5.05-5.2	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	483	20
28	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服3号2-2地块	苏溪镇,春风大道东侧,龙祈路南侧	96.82	商服、住宅用地	6.45-6.6	100%	≤23米	商服40年 住宅70年	373	20
29	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服3号2-3地块	苏溪镇,春风大道东侧,龙祈路南侧	96.82	商服、住宅用地	4.9-5.05	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	311	20
30	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服3号2-4地块	苏溪镇,春风大道东侧,龙祈路南侧	96.82	商服、住宅用地	4.9-5.05	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	311	20
31	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服3号2-5地块	苏溪镇,春风大道东侧,龙祈路南侧	96.82	商服、住宅用地	6.45-6.6	100%	≤23米	商服40年 住宅71年	373	20
32	苏溪镇龙祈路两侧沿街商服3号2-6地块	苏溪镇,春风大道东侧,龙祈路南侧	146.76	商服、住宅用地	5.05-5.2	100%	≤20米	商服40年 住宅70年	483	20

地块具体规划要求详见
义规条件[2019]0626-0657
号规划条件。

二、中华人民共和国
境内外的法人、自然人和
其他组织均可申请参加,
但被列入义乌市土地、矿
业权出让黑名单,失信被执
行人及失信被执行人的法
定代表人、主要负责人、
实际控制人、影响债务履
行的直接责任人员,及法
律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用
地使用权挂牌出让不设底
价(保留价),按照价高者
原则确定竞得入选人(确
定竞得入选人的具体要求以
地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

- 1.公告时间:2020年4月11日至2020年4月30日
- 2.报名时间:2020年5月1日至2020年5月9日(竞买保证金交纳截止时间为2020年5月9日下午16:00时)
- 3.挂牌时间:2020年5月1日至2020年5月11日(具体时间如表所示):

地块名称	1号1-1	1号1-2	1号1-3	1号1-4	1号1-5	1号1-6	1号2-1	1号2-2
挂牌开始时间	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00
挂牌截止时间	5月11日 9:00	5月11日 10:00	5月11日 11:00	5月11日 12:00	5月11日 13:00	5月11日 14:00	5月11日 15:00	5月11日 16:00
地块名称	1号2-3	1号2-4	1号2-5	1号2-6	1号3-1	1号3-2	1号3-3	1号3-4
挂牌开始时间	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00
挂牌截止时间	5月11日 9:00	5月11日 10:00	5月11日 11:00	5月11日 12:00	5月11日 13:00	5月11日 14:00	5月11日 15:00	5月11日 16:00
地块名称	1号3-5	1号3-6	1号3-7	1号3-8	3号1-1	3号1-2	3号1-3	3号1-4
挂牌开始时间	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00
挂牌截止时间	5月11日 9:00	5月11日 10:00	5月11日 11:00	5月11日 12:00	5月11日 13:00	5月11日 14:00	5月11日 15:00	5月11日 16:00
地块名称	3号2-1	3号2-2	3号2-3	3号2-4	3号2-5	3号2-6		
挂牌开始时间	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00	5月1日 9:00		
挂牌截止时间	5月11日 9:00	5月11日 10:00	5月11日 11:00	5月11日 12:00	5月11日 13:00	5月11日 14:00		

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,应当另行办理矿产资源出让手续。

七、联系方式

- 1.联系电话:0579-85232721、85232715、13732421365
- 2.联系时间:工作日上午9:00-11:30,下午13:00-17:00
- 3.联系人:周先生、张先生、楼先生
- 4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址:http://land.zjgtyj.cn/GTJY_ZJ/

义乌市自然资源和规划局
二〇二〇年四月十一日

