

# 后宅街道宅基地跨村(跨镇街)安置公告

为深化农村土地制度改革,充分盘活农村未利用宅基地,解决全市已批未安置宅基地农户建房落地难问题,根据《义乌市宅基地跨村(跨镇街)安置实施细则(试行)》,现将后宅街道宅基地跨村(跨镇街)安置的有关事项公告如下:

## 一、跨村(跨镇街)安置地块基本情况和规划要求

街道	村名	地块位置	间数	占地面积	规划层次	用途
后宅	杜元村	杜元村一期: 6幢2.5间、 5幢3间、 31幢1间;	19.5	每间约 36m²	4层	农村 宅基地
		杜元村二期: 11幢8间、 12幢2间、 31幢3间				

1.实际推出地块间数视需求总间数确定;  
2.地块具体规划要求按地块所在村经批准的规划建设要求执行,地块详细情况、宗地界址图、投标选位办法在报名资格审核并交纳投标保证金后提供。

## 二、报名对象和要求

1.报名对象资格条件:(1)所在村建房地指标未全部落实的,具有宅基地资格权,已完成宅基地审批手续,安置方式为垂直房但未落实宅基地的农户;(2)计划按农村有机更新政策实施村庄改造,符合宅基地审批条件,可审定宅基地审批基数的农户。  
2.符合前款宅基地审批条件但未审批的农户,自愿申请宅基地跨村、跨镇(街道)安置的,所属镇(街道)可按规先予以审核

建房地面积,并提交宅基地跨村、跨镇(街道)安置资格审核意见;宅基地跨村、跨镇(街道)安置选位中标的,农户所属地镇(街道)按规定办理宅基地审批。

3.中标农户在宅基地跨村跨镇街安置建设前,应按规定由原村集体收回或拆除原有旧房,并注销不动产权证。

4.申请跨村、跨镇(街道)安置宅基地的农户,其宅基地审批面积必须全部进行跨村安置,不得在原村庄安置部分宅基地(不包括水平套房部分)。在完成安置后,不改变其原有集体经济组织成员身份,允许其将户口迁入调出方村居。

5.申请跨村、跨镇(街道)安置宅基地的资格权人以批准的宅基地面积参加安置,也可拆分用于多个村安置。

6.不允许宅基地跨村安置的对象为:

- (1)因拥有合法宅基地待安置的非村集体组织成员,不得参加跨村安置,半边户除外;
- (2)所在村庄改造用地指标已经全部落实(无论村庄改造是否完成)的,未安置的农户不允许进行跨村安置;
- (3)开展空心村改造的未安置农户,不允许进行跨村安置。

## 三、报名须知

1.报名对象应在公告规定的时间内办理报名手续,递交投标申请及相关资料,包括身份证、宅基地审批表、宅基地跨村(跨镇街)安置资格审核申请表等;报名资格审核通过的,可交纳投标保证金,凭投标保证金交款凭证等参加投标选位。如有联签的安置户需在报名时当场签订联签保证书。

2.申请跨村、跨镇(街道)安置宅基地的农户允许凑间,必须一间(36平方米)起报,以18平方米的倍数递增,余数不足9平方米的部分不予报名竞投,必须交整备公司有偿收回(按农户资格权所在村的宅基地评估价回购);余数在9平方米以上的,鼓励有偿退出由整备公司回购,也允许凑至半间(18平方米)报名竞投,有

偿调剂间面积费用由中标人按中标地块评估价向整备公司交纳,凑间面积的选位费则按投标结果一并交纳。

3.参加竞投的农户在报名时根据报名间数需交纳5万元/间的投标保证金。银行交款户名账号【开户行:义乌农商银行后宅支行;户名:义乌市后宅农村土地整备有限公司;账号:201000227344023】。

4.中标后需缴纳村与村间地价差和选位费:(1)村与村间地价差在报名后投标前由整备公司委托中介机构评估确定;(2)一般住宅起投价为7万元/间,在投标价基础上,小金字加价5万元/个,大金字加价10万元/个。

5.中标建房手续办理:缴纳中标款项后,凭《中标确认书》、中标款项缴款凭证等相关资料到后宅街道办事处办理相关建房手续。

## 四、报名流程及投标选位安排

(1)2020年5月18日至5月25日(17时止):组织报名,选择安置地块意向。

(2)2020年5月26日至5月30日,报名对象跨村安置资格审查。

(3)2020年6月1日至6月3日(17时止):交纳投标保证金,领取宗地界址图、投标选位办法。

(4)2020年6月5日下午2时,组织选位投标(提前1小时办理领牌入场手续)。

报名地点:义乌市后宅农村土地整备有限公司(义乌市城北路N21号后宅街道办事处3号楼404室),联系人:王先生、应女士、任女士,联系电话:89907829。

注:未尽事宜,按义乌市农村土地制度改革试点工作相关规定要求执行。

义乌市后宅农村土地整备有限公司  
二〇二〇年五月十八日

# 义乌港直通仓项目招商公告

义乌港直通仓是义乌市2019年十大标志性项目之一,项目计划于2020年6月完成验收,7月份正式投入使用,现诚挚欢迎有意向、符合项目准入条件的相关企业参加本次招商。

## 一、招商项目介绍

义乌港直通仓项目由浙江义乌港有限公司投资运营。项目位于义乌市福田街道,西城路以东,口岸路以西,紧邻义乌港海关监管区,距离国际商贸城直线距离1km,地理条件优越。

项目占地面积144000m²,由综合配套服务楼、仓库、集装箱堆场等部分组成。仓库共7幢,建筑面积77482m²。

## 二、招商对象

从事物流及相关行业(包括进出口公司、货代公司、报关行、船公司、供应链、物流配送、物流仓储等)的企业。禁止被行政机关吊销营业执照的、已注销的、被相关职能部门列入失信名单的、被法院强制执行、经营异常或存在重大经营风险的企业准入。

## 三、准入条件

1.原则上要求企业税收缴纳地在义乌或入驻后将该企业(或相关企业)注册地址迁至义乌港,该企业2019年营业收入不低于100万元。

注:相关企业,是指企业之间存在直接或间接控制关系或企业法人之间为配偶子女关系的企业,且企业类型为外贸、货代、供应链公司等(需提供相

关证明)。  
2.企业注册资本不低于50万元,企业社保人数≥5人。  
3.直通仓仓储需求至少一个防火区(面积约2900m²)。

## 四、优先条件

在满足准入条件的基础上,我司将优先考虑:

- 1.与义乌港签订战略合作协议的大型企业。
- 2.新承租义乌港直通仓配套写字楼或一期B座写字楼450m²及以上的企业(约定三年内不得退租),承租面积大者优先,面积相同者按社保人数排名,此类情况原则上至多分配4个防火区。

3.愿以一期非招拍挂仓库置换直通仓仓库,置换后仓库需与义乌港开展业务合作并参与考核,置换比例高于1:1的企业,置换比例高者优先,此类情况原则上至多分配4个防火区。

## 五、选商标准

直通仓合作客户选择采用评分制,相关评分因素如下:2019年税收(可包括两家以内相关企业)、截至2020年3月31日社保人数(可包括两家以内相关企业)、2019年出口柜量、专线柜量、存量或新承租义乌港写字楼或配套用房面积、是否愿意以义乌港一期仓库置换、是否愿意与义乌港信息系统互联互通、对义乌港业务利润贡献度、跨境电商集拼等业务创新优势。

## 六、合作模式

直通仓采取合作运营模式,义乌港向合作企业出让

直通仓堆位使用权并收取堆位使用费,合作期限为三年。在合作正常并持续深化的情况下,可优先续签。堆存费用由基础堆存费和考核堆存费组成。

首年基础堆存费400元/m²/年,基础堆存费原则上在入驻前一次性支付,企业也可根据自身发展需要提出按季度支付或按月支付,经义乌港公司同意后,适当收取一定操作手续费。

考核堆存费收取标准依据《仓储区业务考核办法》另行规定,当年考核堆存费在考核周期结束后次年度一次性收取。考核内容主要由三方面组成:一是严格遵守公司安全、文明、环保考核要求;二是与义乌港在施封查验、物流资源交易、供应链金融方面开展多元化合作;三是与义乌港信息平台开发、智慧平台建设、海外仓发展方向等方面的契合度。

若客户在二期有仓库的,入驻直通仓原则上需以其部分或全部二期仓库置换,单一客户及其相关企业在义乌港一期及直通仓仓库总面积数应与其货量相匹配,单一客户及其相关企业在直通仓仓库面积原则上不超过2个防火区。

## 七、报名材料

- 1.企业营业执照复印件加盖公章、法人身份证复印件加盖公章。(若非法人提交报名材料,需提供法人授权书、法人及被授权人身份证复印件)
- 2.报名表(详见附件)、2019年货量相关证明材料、

企业2019年12月份《增值税纳税申报表》;企业及相关企业的:2020年3月份《社会保险费缴费申报表》及2019年《纳税证明》等;《承诺书》。报名内容均需如实填写、加盖公章,发现造假取消报名资格。

3.报名企业符合准入条件并通过资格审查后,义乌港将正式通知入围企业缴纳保证金。申请一个防火区(面积约2900m²)需缴纳保证金15万元;申请两个防火区(面积约5800m²)需缴纳保证金30万元(仅接受公账汇款),逾期未缴纳的视为放弃。若双方最终未达成合作,保证金全额退回。

## 八、报名时间及地点

时间:2020年5月18日至2020年5月24日工作时间内。  
地点:义乌市诚信大道266号义乌港商务楼B幢317室  
联系人:李先生13586963880 陈小姐15258997922

## 九、其他事宜

1.通过资格审查企业名单及正式入驻企业名单等后续事宜将在义乌港公众号(微信号:yw-port)上发布,敬请关注。

2.达成合作后,未经义乌港书面同意,入驻企业不得擅自将仓库使用权转让给第三人。

3.本招商公告最终解释权归浙江义乌港有限公司所有。  
附件请扫描获取:  
提取码:b5wx



## 义乌市城市环境空气质量日报

(2020)第138期  
义乌市环境保护监测站 5月17日

站点名称	空气污染指数AQI	空气质量级别	空气质量状况	首要污染物
江东	65	II	良	臭氧
北苑	44	I	优	/

简要说明:当日我市城区空气质量状况为良,空气污染指数AQI为53,首要污染物为臭氧。空气质量可以接受,但某些污染物可能对极少数异常敏感人群健康有较弱影响。

### 福彩双色球

第2020038期 总销量374760420元  
中奖号码:红色球(●) 蓝色球(★)

01	06	07	18	23	24	15
----	----	----	----	----	----	----

奖等	中奖条件	中奖注数(注)	奖金(元/注)
一等奖	●●●●●★	15	6276646
二等奖	●●●●●	317	75511
三等奖	●●●●●★	2605	3000
四等奖	●●●●●	108654	200
五等奖	●●●●●★	1687254	10
六等奖	●●●●●	8293150	5

奖池累计9.2252亿元滚入下期。

### 福彩3D

第2020089期 中奖号码: 5 | 7 | 7  
销售总额50203882元

奖等	浙江中奖注数(注)	每注奖金(固定)(元)
直选	1113	1040
组选3	831	346
组选6	0	173

其他投注方式中奖6255元  
浙江省销售3125824元,返奖额1451301元。

### 福彩“15选5”

第2020089期 投注总额1137858元  
中奖号码(无需排序) 02 | 06 | 08 | 13 | 15

奖级	中奖条件	中奖注数(注)	奖金(元/注)
特等奖	中5选4	0	0
一等奖	5个号全中	145	2754
二等奖	中任意4个号	7631	10

奖池累计931.8078万元滚入下期。

### 中国体育彩票浙江省20选5第20089期开奖公告

开奖日期:2020年5月17日  
本期销售金额:155802元  
本期开奖号码:03 05 08 14 19  
本期出球顺序:08 19 03 14 05  
本期中奖情况

奖级	本地中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	11	1489
二等奖	546	50
三等奖	6531	5

0元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日期将另行公告。本信息若有误以公证数据为准。

### 中国体育彩票排列5第20088期开奖公告

开奖日期:2020年5月17日  
本期全国销售金额:11756642元  
本期开奖号码:5 5 1 6 3  
本期中奖情况

奖级	中奖注数(注)	单注奖金(元)	返派奖金(元)
一等奖	93	100000	9300000
合计	93	/	9300000

418773365.94元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日期将另行公告。本信息若有误以公证数据为准。

### 中国体育彩票浙江省6+1第20038期开奖公告

开奖日期:2020年5月17日 本期销售金额:1697376元  
正选号码 特别号码  
本期开奖号码:5 9 8 4 0 3 3

奖级	本期中奖注数(注)	单注奖金(元)
特等奖	0	/
一等奖	0	/
二等奖	27	4027
三等奖	188	300
四等奖	2725	20
五等奖	35425	5

77482840.68元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日期将另行公告。本信息若有误以公证数据为准。

现场发布的为准  
最终以彩票中心  
以下彩票公告



# 文明用餐 使用公筷

多一双公筷 多一份安心