

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2020〕44号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让拾玖幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	后宅街道神舟路以东、净居路以北6-1地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	108.82	商服、住宅用地	5.25-5.4	100	≤20	商服40年 住宅70年	434	20
2	后宅街道神舟路以东、净居路以北6-2地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	107.17	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	431	20
3	后宅街道神舟路以东、净居路以北6-3地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	108.82	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	437	20
4	后宅街道神舟路以东、净居路以北6-4地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	108.82	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	437	20
5	后宅街道神舟路以东、净居路以北6-5地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	107.17	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	431	20
6	后宅街道神舟路以东、净居路以北6-6地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	107.17	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	431	20
7	后宅街道神舟路以东、净居路以北6-7地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	156.56	商服、住宅用地	5.15-5.3	100	≤20	商服40年 住宅70年	615	20
8	后宅街道神舟路以东、净居路以北7-1地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	162.41	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	653	20
9	后宅街道神舟路以东、净居路以北7-2地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	107.17	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	431	20
10	后宅街道神舟路以东、净居路以北7-3地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	108.82	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	437	20
11	后宅街道神舟路以东、净居路以北7-4地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	108.82	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	437	20
12	后宅街道神舟路以东、净居路以北7-5地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	107.17	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	431	20
13	后宅街道神舟路以东、净居路以北7-6地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	162.41	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	653	20
14	后宅街道神舟路以东、净居路以北8-1地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	162.41	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	653	20
15	后宅街道神舟路以东、净居路以北8-2地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	107.17	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	431	20
16	后宅街道神舟路以东、净居路以北8-3地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	108.82	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	437	20
17	后宅街道神舟路以东、净居路以北8-4地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	108.82	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	437	20
18	后宅街道神舟路以东、净居路以北8-5地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	107.17	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	431	20
19	后宅街道神舟路以东、净居路以北8-6地块	后宅街道, 神舟路东侧、净居路北侧	162.41	商服、住宅用地	5.3-5.45	100	≤20	商服40年 住宅70年	653	20

地块具体规划要求详见规划条件[2019]0593-0611号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

1.公告时间:2020年5月14日至2020年6月6日

2.报名时间:2020年6月7日至2020年6月15日(竞买保证金交纳截止时间为2020年6月15日下午16:00时)

3.挂牌时间:2020年6月7日至2020年6月17日(具体时间如表所示):

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
后宅街道神舟路以东、净居路以北6-1地块	6月7日	9时00分	6月17日	9时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北6-2地块	6月7日	9时00分	6月17日	10时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北6-3地块	6月7日	9时00分	6月17日	11时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北6-4地块	6月7日	9时00分	6月17日	12时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北6-5地块	6月7日	9时00分	6月17日	13时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北6-6地块	6月7日	9时00分	6月17日	14时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北6-7地块	6月7日	9时00分	6月17日	15时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北7-1地块	6月7日	9时00分	6月17日	9时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北7-2地块	6月7日	9时00分	6月17日	10时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北7-3地块	6月7日	9时00分	6月17日	11时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北7-4地块	6月7日	9时00分	6月17日	12时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北7-5地块	6月7日	9时00分	6月17日	13时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北7-6地块	6月7日	9时00分	6月17日	14时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北8-1地块	6月7日	9时00分	6月17日	15时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北8-2地块	6月7日	9时00分	6月17日	9时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北8-3地块	6月7日	9时00分	6月17日	10时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北8-4地块	6月7日	9时00分	6月17日	11时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北8-5地块	6月7日	9时00分	6月17日	12时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北8-6地块	6月7日	9时00分	6月17日	13时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,应当另行办理矿产资源出让手续。

七、联系方式

1.联系电话:0579-85232721、85232715、13957919876

2.联系时间:工作日上午9:00-11:30,下午13:00-17:00

3.联系人:周先生、张先生、杨女士

4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址: http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/

义乌市自然资源和规划局
二〇二〇年五月十四日

商品房停止销售公告

[2020]义房商公告字第4号

兹有义乌美龙置业有限公司廿三里“美龙里”小区住宅185套、商铺58套,建筑面积22608.02㎡(详见清单),申请停止对外销售,用于设立抵押权,现予以公告。若上述商品房存在已销售的情形或对上述商品房停止销售申请有异议的,请在公告之日起三日内向义乌市房产处(宾王路68号506室)以书面形式提出。公告期满无异议的,本局将同意上述商品房停止销售申请。

义乌市住房和城乡建设局
二〇二〇年五月二十一日

设定抵押房屋清单

序号	房号	建筑面积(㎡)	序号	房号	建筑面积(㎡)
1	廿三里街道美龙里一区1幢1501室	117.33	43	廿三里街道美龙里一区7栋203室	88.86
2	廿三里街道美龙里一区1幢1502室	89.48	44	廿三里街道美龙里一区7栋205室	116.51
3	廿三里街道美龙里一区1幢1701室	117.33	45	廿三里街道美龙里一区7栋301室	116.51
4	廿三里街道美龙里一区1幢1702室	89.48	46	廿三里街道美龙里一区7栋302室	88.86
5	廿三里街道美龙里一区1幢205室	117.33	47	廿三里街道美龙里一区7栋303室	88.86
6	廿三里街道美龙里一区1幢301室	117.33	48	廿三里街道美龙里一区7栋305室	116.51
7	廿三里街道美龙里一区1幢302室	89.48	49	廿三里街道美龙里一区7栋501室	116.51
8	廿三里街道美龙里一区1幢305室	117.33	50	廿三里街道美龙里一区7栋502室	88.86
9	廿三里街道美龙里一区1幢501室	117.33	51	廿三里街道美龙里一区7栋503室	88.86
10	廿三里街道美龙里一区1幢502室	89.48	52	廿三里街道美龙里一区7栋505室	116.51
11	廿三里街道美龙里一区1幢503室	89.48	53	廿三里街道美龙里一区7栋601室	116.51
12	廿三里街道美龙里一区1幢505室	117.33	54	廿三里街道美龙里一区7栋602室	88.86
13	廿三里街道美龙里一区1幢601室	117.33	55	廿三里街道美龙里一区7栋603室	88.86
14	廿三里街道美龙里一区1幢605室	117.33	56	廿三里街道美龙里一区7栋701室	116.51
15	廿三里街道美龙里一区1幢701室	117.33	57	廿三里街道美龙里一区7栋702室	88.86
16	廿三里街道美龙里一区1幢705室	117.33	58	廿三里街道美龙里一区7栋703室	88.86
17	廿三里街道美龙里一区1幢802室	89.48	59	廿三里街道美龙里一区7栋801室	116.51
18	廿三里街道美龙里一区1幢803室	89.48	60	廿三里街道美龙里一区7栋802室	88.86
19	廿三里街道美龙里一区5幢101室	116.51	61	廿三里街道美龙里一区7栋803室	88.86
20	廿三里街道美龙里一区5幢102室	88.86	62	廿三里街道美龙里一区7栋901室	116.51
21	廿三里街道美龙里一区5幢105室	116.51	63	廿三里街道美龙里一区7栋902室	88.86
22	廿三里街道美龙里一区5幢205室	116.51	64	廿三里街道美龙里一区7栋903室	88.86
23	廿三里街道美龙里一区5幢605室	116.51	65	廿三里街道美龙里一区8幢101室	168.95
24	廿三里街道美龙里一区1幢805室	117.33	66	廿三里街道美龙里一区8幢102室	140.46
25	廿三里街道美龙里一区1幢903室	89.48	67	廿三里街道美龙里一区8幢201室	128
26	廿三里街道美龙里一区5幢1002室	88.86	68	廿三里街道美龙里一区8幢202室	89.62
27	廿三里街道美龙里一区5幢1502室	88.86	69	廿三里街道美龙里一区8幢203室	127.99
28	廿三里街道美龙里一区5幢1601室	116.51	70	廿三里街道美龙里一区8幢301室	128
29	廿三里街道美龙里一区5幢505室	116.51	71	廿三里街道美龙里一区8幢302室	89.62
30	廿三里街道美龙里一区7栋101室	116.51	72	廿三里街道美龙里一区8幢303室	127.99
31	廿三里街道美龙里一区7栋102室	88.86	73	廿三里街道美龙里一区8幢501室	128
32	廿三里街道美龙里一区7栋103室	88.86	74	廿三里街道美龙里一区8幢503室	127.99
33	廿三里街道美龙里一区7栋105室	116.51	75	廿三里街道美龙里一区8幢601室	128
34	廿三里街道美龙里一区7栋1101室	116.51	76	廿三里街道美龙里一区8幢602室	89.62
35	廿三里街道美龙里一区7栋1201室	116.51	77	廿三里街道美龙里一区8幢701室	128
36	廿三里街道美龙里一区7栋1203室	88.86	78	廿三里街道美龙里一区8幢702室	89.62
37	廿三里街道美龙里一区7栋1501室	116.51	79	廿三里街道美龙里一区8幢703室	127.99
38	廿三里街道美龙里一区7栋1601室	116.51	80	廿三里街道美龙里一区8幢801室	128
39	廿三里街道美龙里一区7栋1801室	116.51	81	廿三里街道美龙里一区8幢803室	127.99
40	廿三里街道美龙里一区7栋1802室	88.86	82	廿三里街道美龙里一区8幢901室	128
41	廿三里街道美龙里一区7栋201室	116.51	83	廿三里街道美龙里一区8幢903室	127.99
42	廿三里街道美龙里一区7栋202室	88.86	84	廿三里街道美龙里一区8幢1001室	128

序号	房号	建筑面积(㎡)	序号	房号	建筑面积(㎡)	序号	房号	建筑面积(㎡)
85	廿三里街道美龙里一区8幢1002室	89.62	139	廿三里街道美龙里一区2幢905室	117.48	191	商铺2-7号	34.4
86	廿三里街道美龙里一区8幢1101室	128	140	廿三里街道美龙里一区3幢1002室	89.45	192	商铺2-8号	60.28
87	廿三里街道美龙里一区8幢1501室	128	141	廿三里街道美龙里一区3幢1005室	117.29	193	商铺2-9号	34.32
88	廿三里街道美龙里一区8幢1601室	128	142	廿三里街道美龙里一区3幢201室	117.29	194	商铺2-10号	44.4
89	廿三里街道美龙里一区8幢1701室	128	143	廿三里街道美龙里一区3幢202室	89.45	195	商铺2-11号	49.76
90	廿三里街道美龙里一区8幢1801室	128	144	廿三里街道美龙里一区3幢205室	117.29	196	商铺2-12号	35.52
91	廿三里街道美龙里一区8幢1901室	128	145	廿三里街道美龙里一区3幢301室	117.29	197	商铺2-13号	42.98
92	廿三里街道美龙里一区9幢101室	168.95	146	廿三里街道美龙里一区3幢302室	89.45	198	商铺2-15号	53.09
93	廿三里街道美龙里一区9幢102室	140.46	147	廿三里街道美龙里一区3幢305室	117.29	199	商铺2-16号	26.63
94	廿三里街道美龙里一区9幢201室	128	148	廿三里街道美龙里一区3幢501室	117.29	200	商铺2-17号	26.82
95	廿三里街道美龙里一区9幢203室	127.99	149	廿三里街道美龙里一区3幢502室	89.45	201	商铺2-18号	26.82
96	廿三里街道美龙里一区9幢301室	128	150	廿三里街道美龙里一区3幢505室	117.29	202	商铺3-1号	54.99
97	廿三里街道美龙里一区9幢303室	127.99	151	廿三里街道美龙里一区3幢601室	117.29	203	商铺3-2号	67.04
98	廿三里街道美龙里一区9幢501室	128	152	廿三里街道美龙里一区3幢602室	89.45	204	商铺3-3号	57.59
99	廿三里街道美龙里一区9幢503室	127.99	153	廿三里街道美龙里一区3幢603室	89.45	205	商铺3-5号	49.81
100	廿三里街道美龙里一区9幢702室	89.62	154	廿三里街道美龙里一区3幢605室	117.29	206	商铺3-6号	38.22
101	廿三里街道美龙里一区9幢902室	89.62	155	廿三里街道美龙里一区3幢701室	117.29	207	商铺3-7号	75.39
102	廿三里街道美龙里一区9幢1302室	89.62	156	廿三里街道美龙里一区3幢705室	117.29	208	商铺3-8号	38.33
103	廿三里街道美龙里一区2幢1001室	117.48	157	廿三里街道美龙里一区3幢801室	117.29	209	商铺3-9号	49.92
104	廿三里街道美龙里一区2幢1002室	89.59	158	廿三里街道美龙里一区3幢802室	89.45	210	商铺3-10号	53.22
105	廿三里街道美龙里一区2幢1003室	89.59	159	廿三里街道美龙里一区3幢805室	117.29	211	商铺3-11号	46.1
106	廿三里街道美龙里一区2幢1005室	117.48	160	廿三里街道美龙里一区3幢901室	117.29	212	商铺3-12号	50.19
107	廿三里街道美龙里一区2幢1101室	117.48	161	廿三里街道美龙里一区3幢905室	117.29	213	商铺3-13号	60.76
108	廿三里街道美龙里一区2幢1102室	89.59	162	廿三里街道美龙里一区6幢101室	116.9	214	商铺3-15号	29.23
109	廿三里街道美龙里一区2幢1103室	89.59	163	廿三里街道美龙里一区6幢102室	68.52	215	商铺3-16号	38.59
110	廿三里街道美龙里一区2幢1105室	117.48	164	廿三里街道美龙里一区6幢103室	68.52	216	商铺3-17号	22.73
111	廿三里街道美龙里一区2幢1201室	117.48	165	廿三里街道美龙里一区6幢105室	116.9	217	商铺10-1号	59.51
112	廿三里街道美龙里一区2幢1202室	89.59	166	廿三里街道美龙里一区6幢201室	116.9	218	商铺10-2号	42.28
113	廿三里街道美龙里一区2幢1203室	89.59	167	廿三里街道美龙里一区6幢202室	89.15	219	商铺10-3号	42.28
114	廿三里街道美龙里一区2幢1205室	117.48	168	廿三里街道美龙里一区6幢203室	89.15	220	商铺10-5号	98.98
115	廿三里街道美龙里一区2幢201室	117.48	169	廿三里街道美龙里一区6幢205室	116.9	221	商铺10-6号	98.98
116	廿三里街道美龙里一区2幢205室	117.48	170	廿三里街道美龙里一区6幢301室	116.9	222	商铺10-7号	98.98
117	廿三里街道美龙里一区2幢301室	117.48	171	廿三里街道美龙里一区6幢302室	89.15	223	商铺10-8号	98.98
118	廿三里街道美龙里一区2幢302室	89.59	172	廿三里街道美龙里一区6幢303室	89.15	224	商铺10-9号	98.98
119	廿三里街道美龙里一区2幢303室	89.59	173	廿三里街道美龙里一区6幢305室	116.9	225	商铺10-10号	49.49
120	廿三里街道美龙里一区2幢305室	117.48	174	廿三里街道美龙里一区6幢501室	116.9	226	商铺10-11号	22.76
121	廿三里街道美龙里一区2幢502室	89.59	175	廿三里街道美龙里一区6幢502室	89.15	227	商铺10-12号	26.82
122	廿三里街道美龙里一区2幢503室	89.59	176	廿三里街道美龙里一区6幢503室	89.15	228	商铺10-13号	51.19
123	廿三里街道美龙里一区2幢505室	117.48	177	廿三里街道美龙里一区6幢505室	116.9	229	商铺10-15号	30.54
124	廿三里街道美龙里一区2幢601室	117.48	178	廿三里街道美龙里一区6幢601室	116.9	230	商铺10-16号	38.71
125	廿三里街道美龙里一区2幢602室	89.59	179	廿三里街道美龙里一区6幢605室	116.9	231	商铺1-1号	21.97
126	廿三里街道美龙里一区2幢603室	89.59	180	廿三里街道美龙里一区6幢701室	116.9	232	商铺1-2号	17.48
127	廿三里街道美龙里一区2幢605室	117.48	181	廿三里街道美龙里一区6幢801室	116.9	233	商铺1-3号	13.28
128	廿三里街道美龙里一区2幢701室	117.48	182	廿三里街道美龙里一区6幢803室	89.15	234	商铺1-5号	15.38
129	廿三里街道美龙里一区2幢702室	89.59	183	廿三里街道美龙里一区6幢805室	116.9	235	商铺1-6号	15.38
130	廿三里街道美龙里一区2幢703室	89.59	184	廿三里街道美龙里一区6幢903室	89.15	236	商铺1-7号	15.38
131	廿三里街道美龙里一区2幢705室	117.48	185	廿三里街道美龙里一区6幢905室	116.9	237	商铺1-8号	15.38
132	廿三里街道美龙里一区2幢801室	117.48				238	商铺1-9号	15.37
133	廿三里街道美龙里一区2幢802室	89.59	186	商铺2-1号	28.03	239	商铺1-10号	15.38
134	廿三里街道美龙里一区2幢803室	89.59	187	商铺2-2号	29.27	240	商铺1-11号	15.38
135	廿三里街道美龙里一区2幢805室	117.48	188	商铺2-3号	47.96	241	商铺1-12号	28.74
136	廿三里街道美龙里一区2幢901室	117.48	189	商铺2-5号	75.01	242	商铺1-13号	61.85
137	廿三里街道美龙里一区2幢902室	89.59	190	商铺2-6号	45.48	243	商铺1-15号	55.33
138	廿三里街道美龙里一区2幢903室	89.59					合计	22608.02