

义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2020〕60号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让贰拾肆幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街1-1地块	北苑街道,春晗路东侧	574.94	商服、住宅用地	1.1-1.2	19-20	≤23米	商服40年 住宅70年	603	20
2	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街1-2地块	北苑街道,春晗路东侧	190.02	商服、住宅用地	3.45-3.55	59-60	≤23米	商服40年 住宅70年	581	20
3	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街1-3地块	北苑街道,春晗路东侧	188.35	商服、住宅用地	3.5-3.6	59-60	≤23米	商服40年 住宅70年	584	20
4	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街1-4地块	北苑街道,春晗路东侧	285.42	商服、住宅用地	3.3-3.4	59-60	≤23米	商服40年 住宅70年	840	20
5	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街1-5地块	北苑街道,春晗路东侧	191.7	商服、住宅用地	3.45-3.55	59-60	≤23米	商服40年 住宅70年	587	20
6	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街1-6地块	北苑街道,春晗路东侧	187.87	商服、住宅用地	3.5-3.6	59-60	≤23米	商服40年 住宅70年	583	20
7	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街1-7地块	北苑街道,春晗路东侧	360.14	商服、住宅用地	1.75-1.85	31-32	≤23米	商服40年 住宅70年	576	20
8	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街2-1地块	北苑街道,春晗路东侧	360.09	商服、住宅用地	1.75-1.85	31-32	≤23米	商服40年 住宅70年	576	20
9	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街2-2地块	北苑街道,春晗路东侧	187.8	商服、住宅用地	3.5-3.6	59-60	≤23米	商服40年 住宅70年	582	20
10	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街2-3地块	北苑街道,春晗路东侧	187.04	商服、住宅用地	3.5-3.6	60-61	≤23米	商服40年 住宅70年	580	20
11	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街2-4地块	北苑街道,春晗路东侧	285.18	商服、住宅用地	3.35-3.45	59-60	≤23米	商服40年 住宅70年	851	20
12	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街2-5地块	北苑街道,春晗路东侧	192.73	商服、住宅用地	3.45-3.55	59-60	≤23米	商服40年 住宅70年	590	20
13	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街2-6地块	北苑街道,春晗路东侧	189.8	商服、住宅用地	3.45-3.55	59-60	≤23米	商服40年 住宅70年	581	20
14	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街2-7地块	北苑街道,春晗路东侧	284.91	商服、住宅用地	2.25-2.35	40-41	≤23米	商服40年 住宅70年	578	20
15	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街3-1地块	北苑街道,春晗路东侧	281.51	商服、住宅用地	2.25-2.35	40-41	≤23米	商服40年 住宅70年	572	20
16	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街3-2地块	北苑街道,春晗路东侧	283.33	商服、住宅用地	3.45-3.55	59-60	≤23米	商服40年 住宅70年	867	20
17	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街3-3地块	北苑街道,春晗路东侧	188.26	商服、住宅用地	3.35-3.45	59-60	≤23米	商服40年 住宅70年	562	20
18	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街3-4地块	北苑街道,春晗路东侧	283.14	商服、住宅用地	3.45-3.55	59-60	≤23米	商服40年 住宅70年	867	20
19	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街3-5地块	北苑街道,春晗路东侧	361.83	商服、住宅用地	1.75-1.85	31-32	≤23米	商服40年 住宅70年	578	20
20	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街4-1地块	北苑街道,春晗路东侧	361.78	商服、住宅用地	1.75-1.85	31-32	≤23米	商服40年 住宅70年	578	20
21	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街4-2地块	北苑街道,春晗路东侧	282.22	商服、住宅用地	3.45-3.55	59-60	≤23米	商服40年 住宅70年	864	20
22	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街4-3地块	北苑街道,春晗路东侧	187.35	商服、住宅用地	3.35-3.45	60-61	≤23米	商服40年 住宅70年	559	20
23	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街4-4地块	北苑街道,春晗路东侧	281.52	商服、住宅用地	3.45-3.55	60-61	≤23米	商服40年 住宅70年	862	20
24	北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街4-5地块	北苑街道,春晗路东侧	560.25	商服、住宅用地	1.1-1.2	20-21	≤23米	商服40年 住宅70年	589	20

地块主要用途为商服，具体规划要求详见义规条件[2019]0294-0317号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价)，按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

- 1.公告时间：2020年6月5日至2020年6月27日
- 2.报名时间：2020年6月28日至2020年7月6日(竞买保证金交纳截止时间为2020年7月6日下午16:00时)
- 3.挂牌时间：2020年6月28日至2020年7月8日(具体时间如表所示)：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街1-1地块	6月28日	9时00分	7月8日	9时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街1-2地块	6月28日	9时00分	7月8日	10时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街1-3地块	6月28日	9时00分	7月8日	11时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街1-4地块	6月28日	9时00分	7月8日	12时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街1-5地块	6月28日	9时00分	7月8日	13时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街1-6地块	6月28日	9时00分	7月8日	14时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街1-7地块	6月28日	9时00分	7月8日	15时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街2-1地块	6月28日	9时00分	7月8日	16时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街2-2地块	6月28日	9时00分	7月8日	9时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街2-3地块	6月28日	9时00分	7月8日	10时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街2-4地块	6月28日	9时00分	7月8日	11时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街2-5地块	6月28日	9时00分	7月8日	12时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街2-6地块	6月28日	9时00分	7月8日	13时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街2-7地块	6月28日	9时00分	7月8日	14时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街3-1地块	6月28日	9时00分	7月8日	15时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街3-2地块	6月28日	9时00分	7月8日	16时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街3-3地块	6月28日	9时00分	7月8日	9时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街3-4地块	6月28日	9时00分	7月8日	10时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街3-5地块	6月28日	9时00分	7月8日	11时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街4-1地块	6月28日	9时00分	7月8日	12时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街4-2地块	6月28日	9时00分	7月8日	13时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街4-3地块	6月28日	9时00分	7月8日	14时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街4-4地块	6月28日	9时00分	7月8日	15时00分
北苑街道春晗路东侧(春月路-春华路)沿街4-5地块	6月28日	9时00分	7月8日	16时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，登录浙江省土地使用权网上交易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，应当另行办理矿产资源出让手续。

七、联系方式

- 1.联系电话：0579-85232721、85232715、85116635
- 2.联系时间：工作日上午9:00-11:30，下午13:00-17:00
- 3.联系人：周先生、张先生、虞先生
- 4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/

义乌市自然资源和规划局
二〇二〇年六月五日

