

网贷“变形记”怎么破？

网络上动动手指,验证一下身份,就能轻松借到钱……相对传统借贷,网络借贷因审核周期短、放款流程简单而受到借款者青睐。但记者调查发现,仍有网贷平台玩起了巧立名目的“变形记”,对借款者“雁过拔毛”,亟须引起警惕。

雁过拔毛、巧立名目,借款人防不胜防

“一共只借1500元的钱,却花了720元买会员,利息还得另算,太坑了!”来自江苏无锡的周女士1月份在同程旅行App上借了1500元,借款时系统弹出一个“乐活会员”开通界面,费用一栏写着“60元/年卡”。

“必须开会员才能借钱,当时以为会员总值60元,没想到是个每月付60元的年卡,最终借了3次钱,开3次会员,花了3份钱。”周女士说,由于当时急用钱,没有认真看条款,导致现在即使还清贷款,还要继续交会员费。

来自成都的小梅的困惑则是借的钱总是不能足额到账。由于此前毕业旅行“经费”紧张,小梅在某第三方信贷推荐平台上找到了指上旅行App,“当时平台上写的是借

3000元,分三期还,最后只需还3090元”。

“到手时傻眼了,只有2096元,App客服告诉我扣掉的904元用来给我买违约保险。后来我仔细一看三期还款时间一共1个月,每期10天。粗算下来借款年利率超过300%。”小梅说。

来自上海的小谢也有类似经历。2019年以来,他多次在小花旅行App上借款,几乎每次都要求购买约占借款金额30%的“超值厦门五日游”旅游代金券。“例如,前期借3000元,买了900元的券,实际到账只有2100元。”

记者了解到,随着监管趋严,如今各个网贷平台套路越来越隐蔽。除了会员费、违约保险、旅游券,还有的以管理费、服务费等各种名义扣除借款人的费用。

“挖窟窿”“擦边球”,维权路上困难重重

借钱过程中,稍不注意就进了“坑”,维权却不容易。

在某投诉平台,投诉同程旗下提钱游产品捆绑会员消费、变相收取“砍头息”的帖子超过百条。但同程的官方回复却为“提钱游确保在法律法规及协议允

许的范围内收费,平台相关业务均符合相关规定,是合法合规的经营”。

“借完钱才发现,平台和实际放款方不是一家公司,维权只能被‘踢皮球’。”小谢觉得,有的网贷平台精心设计好了“窟窿”,就等着借款人“往里跳”。

记者发现,有的网贷平台在App条款里就埋下了推责“伏笔”：“如您与平台合作方(实际放款方)之间发生纠纷,由您与平台方自行解决”,但实际发生纠纷时,借款人想要找到放款方就很不

北京盈科(杭州)律师事务所律师方超强指出,如果不能证明平台方和实际放款方之间对“雁过拔毛”的收益存在分成关系,很难判定搭售属于“砍头息”或“断头贷”,相关纠纷更容易被看作搭售问题引发的合同纠纷,维权难度较大。

记者还发现,有的网贷平台为了避免被维权,频繁更换“马甲”,加大借款人维权难度。

网贷平台转型需“堵偏门、开正门”

当前,部分网络借贷信息中介机构正向小额贷款公司转型。专家认为,需警惕转型中的网贷平台“搞变通”,对借贷者收“过

路费”,应持续提高平台合规审慎经营能力。

新网银行首席研究员董希森表示,监管部门要加大对不规范、不合法网贷平台的清理整顿力度,加快市场出清;同时,应当鼓励商业银行、正规消费金融公司提供更多规范、合法的互联网贷款产品,更好地满足借贷者的需求。

中央财经大学应用金融系主任、金融证券研究所所长韩复龄建议,应利用部分网贷平台向小贷公司转型契机,对网贷平台的互联网背景和网络技术资源基础、监管系统对接等方面设置更严格准入门槛,使其真正满足非现场监管要求。

上海金融与法律研究院研究员傅蔚冈指出,当下不少借款人在被“雁过拔毛”后遭遇维权难,主要原因在于对平台的股东、出借方与自身之间的权责不够清晰。网贷平台在借贷时应向借款人进行“强提醒”,明确各方权利和职责,进行合规审慎经营。

“应加强金融消费者的教育力度,帮助其养成审慎的习惯;平台在设置所谓增值服务时需以醒目的方式提醒借款人,不得将捆绑商品或服务作为默示同意的选项给借款人下套。”方超强说。

据新华社上海6月16日电



花开迎客来

6月16日,市民在长春市儿童公园内赏花。连日来,长春市儿童公园玫瑰园内的近8万株玫瑰花竞相绽放,吸引不少游客前来赏花。近年来,长春市积极发展城市休闲旅游,推进“拆园透绿”“补植增绿”实施工程,让更多的绿色空间融入市民的生活。

新华社记者 林宏 摄

七旬育苗老汉整“洋事”

座温室大棚,40座冷棚。

“开始时不过是规模大一些,但还是原来农民的育苗方法。这几年,变化越来越大了!”刘广会说。

“俺这大棚,和气象台都连着网呢!”聊起大棚,刘老汉打开了话匣子,一脸得意地介绍说,“棚长200米,宽50米,供水、遮阳系统全都是自动的,你看上面那电子屏幕,能实时显示气温和湿度……”

刘广会笑着说,这都始于五年前,他跟着种业协会的考察团第一次出国,到以色列、法国、瑞士等国实地观摩,一下子就被智能化大棚、一流种苗繁育技术给“镇”住了,他决心改进自家的企业。

“俺一个农民出国,开始时还真有点打怵。”刘广会告诉记者,后来出去多了就习惯了,现在到哪去都挎着个相机,只要看到新鲜的东西就拍下来,有好技术

就想办法引进来。“我每年都出去转好几圈,参加国际种苗会议,考察国外企业,也算是个‘种苗通’了。”他自豪地说。

在刘广会的育苗工厂里,一包包从欧洲进口的灭菌泥炭土摞成一人多高,整整齐齐地摆放在院内。这些泥炭土连同种子,在进口的自动生产线上被装至穴盘内,再移往大棚进行精心培育。

“可别小看这家育苗企业,要知道,盘锦市大约四分之一的设施蔬菜育苗,都是从这里培育出的,年营业收入约四千万。”盘锦市农业农村局局长杨昕告诉记者。

尽管今年遭遇了严重的新冠肺炎疫情,然而刘老汉的育苗企业却几乎没受影响,订单反而略有增加。他一边划着手机屏幕给记者看微信收款明细页面,一边说:“我们用手机上网接单,把苗直接送到农户的地头上,这叫‘无接触’卖苗。你看这钱哗哗地进账!”

虽说刘老汉整的“洋事”越来越多,可农民纯朴的本质却一点没变。这不,前两天有位客户来买辣椒苗,可刘老汉却非让人家留下来听了好半天的免费种植培训,才把辣椒苗卖给人家。“他原来没种过辣椒,那怎么能行呢?我这可是对客户负责,也对我自己的品牌负责。”刘广会说。

刘广会腰里总是别着一把卷尺,每天在各个大棚里转悠,从棚室改造维修到添置新设施,有什么新想法,他随时随地设计、量尺寸,回屋就做图纸,吩咐员工立马去做。这个地地道道的农民,手下管着六个大学生,从基质调配、质量追溯到下乡服务,各个环节都有专人负责。

“我岁数大了,没啥别的爱好,就喜欢研究育苗。我不想落后于时代,只要身体允许,我就要干下去,干一辈子!”刘广会说。

新华社沈阳6月16日电

新华社记者 曹智 陈梦阳 邹明仲

新华社天津6月16日电

新华社记者 李鲲 宋瑞 栗雅婷

津夜,「烟火气」里升腾「新潮味」

夜晚来临,海河两岸华灯璀璨,天津进入“夜嗨”模式。城市地标三岔河口,又热闹起来。

流光溢彩的夜色中,跨河而建、桥轮一体的巨型摩天轮“天津之眼”,吸引着大批游客。桥旁的“摩天轮夜市”,升腾着热闹的“烟火气”。28岁的店主潘晓君忙着招呼排起长队的顾客。“现在生意越来越红火,心里的‘阴霾’散了!”

随着城市“夜经济”的繁荣,去年夏天,潘晓君来到“摩天轮夜市”创业开店,今年因疫情影响曾停业3个多月。重新开张后,政府给他减免了房租,现在一晚收入6000多元。

“摩天轮夜市”负责人梁志欣告诉记者,随着海河游船复航、“天津之眼”复开,目前这里平均每天客流量近2万人次,单日营业额最高达20多万元。

截至目前,包括“摩天轮夜市”在内的天津市17个夜间经济示范街区全部复市,“夜经济”正在让城市活力从疫情影响中“复苏”。

做精“夜经济”,烹出“好味道”,离不开政府“加把火”。

今年5月,天津市商务局印发了《天津市发展夜间经济十大工程(2020—2022年)》,明确提出逐渐摆脱“夜经济”就是餐饮小吃、大排档的传统思路,将夜间经济与旅游经济、小店经济、“网红”经济等相结合,引入体验式、娱乐式、互动式、沉浸式等多元业态。

在天津五大道夜市,除了夜市组织的活动外,一些街头艺人的表演也吸引了游客的驻足。一位歌手一边弹着吉他唱歌,一边通过手机将自己的表演同步在网上直播,线下的观众掌声连连,线上的观众也送花点赞。

在天津另一个极具人气的“夜商圈”——时代奥城夜市,“90后”杨威手拿画笔,蘸着桌子上的各色颜料,对着坐在面前的小朋友勾勾画画。每晚,他都能卖出大约10张画像。“我从小学习画画,来夜市画画一方面可以赚钱,另一方面也希望自己的画被更多人看到和喜欢。”

记者到访时,天津市民李女士正带着两个女儿在杨威的画桌前排队等待,“我觉得天津的夜市越来越有品质的”“八小时以外”生活,“夜经济”也需要与时俱进,坚持高质量发展。

在天津鼓楼夜市,天津首家24小时无人值守的智慧书店成为许多人夜生活的“新网红打卡地”。记者在这家书店看到,顾客通过扫描身份证,进行人脸比对后,店门自动打开,书店入口处的屏幕上滚动展示着图书信息,新技术的应用为顾客带来了全新的阅读、购书体验。

谈起“夜经济”,中国旅游研究院院长戴斌表示,以夜间旅游消费为例,文化和旅游的融合既有需求端消费升级的迫切需要和坚实基础,也为供给侧改革提供了一条可行路径,科技、教育、资本、时尚等新元素的注入,为文旅休闲产业从高速增长走向高质量融合发展提供了全新动能。

新元素带来新成果。支付宝提供的数据显示,今年6月1日至7日,天津小店夜间整体营收同比提升了15个百分点,其中天津夜市的交易金额同比增长近30%。

天津市商务局副局长李宏说,集购、食、宿、文、娱、健、养等多元化的夜间消费市场在天津逐渐形成,“我们也希望通过业态之间的融合跨界,创新‘夜经济’的发展内涵,打造天津‘夜生活IP’。”

据介绍,2020年,天津将重点组织“天津夜生活节”“支付宝生活好集市”“雪花啤酒节”“2020哪吒体育节”“2020天津大圣5G电竞节”“‘百戏津曲’戏曲文化艺术节”等一批知名品牌项目活动落户各大夜市,全面提升天津“夜经济”的品格。

已是夜间10时,“摩天轮夜市”里的游客还未散去,20名夜间专职保洁人员正在工作。在他们身后,海河游船从“天津之眼”桥下经过,潋滟的河面倒映着城市的繁华与活力,如梦如幻。

关于启动河畔家园2、3、5、8幢高层水平安置房房款结算以及不动产登记等后续事项办理的公告

全体河畔家园2、3、5、8幢高层水平安置房户：

03省道拆迁安置涉及的河畔家园2、3、5、8幢高层水平房房款结算方案以及后续涉及不动产登记办理相关政策已经市政府批准,经03省道义乌段改建工程建设指挥部(以下简称指挥部)研究,现将有关事项公告如下：

一、本次结算在预收款模式方案基础上,根据安置房造价审计结果、拆迁协议约定内容以及其他相关政策,由指挥部委托浙江国信房地产土地估价咨询有限公司具体计算。具体清单已在指挥部办公所在地(义乌市宗泽北路155号)张贴,请认真查阅本户相关情况,如有异议的请及时向指挥部工作人员反映。

二、房款结算办理是不动产登记办理的前提。因篇幅原因,具体办理流程在指挥部办公所在地以及河畔家园小区公告栏内张贴,请按照流程规定进行办理。

三、为提高工作效率,减少排队等候等现象,请各安置户按照以下安排前来指挥部办理相关手续：

1.安置户本人前来办理的：

(1)6月18日、19日：集中办理河畔家园2幢安置户手续；

(2)6月20日、21日：集中办理河畔家园3幢安置户手续；

(3)6月22日、23日：集中办理河畔家园5幢安置户手续；

(4)6月24日、25日：集中办理河畔家园8幢安置户手续；

办理时请随带本人身份证原件、身份证及本人有效银行卡复印在同一张的复印件1份、预收款收款凭证、抽签定位结果公证书。

2.安置户委托他人代为办理的：

6月26日：集中办理委托他人代办的安置户手续；

办理时除上述资料外,还需随带由安置户本人签字的授权委托书、被委托人身份证原件及复印件,并请安置户本人保持通讯畅通,以便指挥部工作人员电话联系核实。

3.涉及司法诉讼或因继承等原因存在纠纷的安置户,请在6月27日后随带上述相关资料,并且持人民法院生效判决、法院协助执行通知书、义乌市公证处生效继承公证书等法律文书到指挥部咨询办理事宜。

四、为便于安置户办理不动产登记,指挥部在安置户完成房款结算后,将为安置户出具拆迁安置证书,拆迁安置证书模板和填写规则已在指挥部办公所在地张贴。

五、原发电设备厂安置户请注意:根据拆迁协议约定和市政府批复意见,在完成房款结算的同时,原发电

设备厂拆迁安置户还需交纳凑套面积土地出让金后才能办理拆迁安置证书。出让金具体金额指挥部已根据相关政策委托有资质单位进行测算,办理流程已张贴在指挥部办公所在地。根据“收支两条线”的财务纪律规定,需补交的出让金不能与结算房款冲抵,请安置户理解、配合。

六、为了您和他人的健康,请前来办理的人员佩戴口罩,并申请好健康码,服从指挥部工作员安排,共同维护好工作秩序。近期有发热等症状的,应待身体恢复健康后再来办理。

七、本公告由指挥部负责解释。对本公告内容有任何疑问的,可向03省道义乌段改建工程建设指挥部咨询。

咨询联系电话:89971586 朱先生

03省道义乌段改建工程建设指挥部
二〇二〇年六月十七日