聚人才 赢未来

义乌出台"人才新政六条"

□ 全媒体记者 林晓燕

本报讯 建设"两个样板"城市需 要人才支撑。6月20日,《义乌市人民 政府办公室关于进一步加强技能人才 和高校毕业生招引的六条意见》(以下 简称义乌"人才新政六条")发布。

义乌"人才新政六条"在整合我市 历年人才政策基础上,全方位加大支 持力度,突出比较优势,让更多人才融 入义乌、扎根义乌,释放创新创业活 力。从内容来看,新政从交通食宿及培 训补贴、生活补贴、人才来义项目对 接、育才平台建站、校企合作等六个方 面给予相应补贴,为全流程扶持青年 人才创业创新持续"加码",营造青年 人才"零成本"创就业生态。

●给予交通食宿及培训补贴

应邀来义的应届高校毕业生可享 受七天免费食宿和一次免费就业创业 培训。参照来义高铁二等座票价标准 给予交通补贴。

●给予生活补贴

对新引进毕业3年内的全日制普 通高校毕业生,按大专、本科、硕士、博 士学历,分别按月给予400元、800元、 1500元、2000元的生活补贴,最长不 超过36个月。全日制普通高校在校 生,在我市大学生实习基地实习1个 月以上的,按上述标准给予生活补贴, 累计发放不超过3个月。

●支持人才来义项目对接

对应邀来义参加各类创业创新及 人才项目对接活动的博士以上人才给

予补贴,具体标准为:国(境)内2000 元,港澳台地区3000元、亚洲国家 4000元、欧美等其他国家5000元。

●发挥育才平台引领作用

新设立国家级博士后科研工作站 的给予100万元的一次性建站补助, 新设立省级博士后科研工作站的按招 收博十后人数(每人10万元)给予建 站补助,最高不超过50万元。博士后 科研工作站每招收1名博士后,给予 每人每年12万元的日常经费补助。根 据考核情况,每年给予技能大师工作 室优秀领办人2万元、合格领办人1万 元的补助。

●支持校企合作

支持企业与院校开展"订单班" "冠名班"合作,按企业签订协议并支 付给院校合作费用的50%予以补助, 每年补助不超过50万元。

●建设拓展招引工作网络

在人才资源丰富的高校和地区, 设立"人才工作基地""劳务协作基 地",根据引才活动效果和工作实绩每 年给予一定奖励。

技工院校高级工班、预备技师班 参照全日制普通高校专科生、本科生 标准执行。

需要提醒的是,义乌"人才新政六 条"自公布之日起30日后施行;本意 见施行前已引进的各类人才继续按照 《义乌市人民政府办公室关于印发义 乌市人才租房补助实施办法(试行)的 通知》(义政办发[2018]139号)享受 人才租房补助。

我市举行农村有机更新 政策解读培训会

□ 全媒体记者 谭祉潇

本报讯 6月23日下午,全市 农村有机更新政策解读培训会在 市委党校举行。市委常委、常务副 市长喻新贵主讲,各镇街行政主 要负责人、分管负责人和具体从 事农村有机更新的业务骨干等近 200人参加培训。

经过深入调研、反复讨论、慎 重决策,在边试点边完善的基础 上,今年5月我市正式出台了《义 乌市农村有机更新实施办法(试

行)》,深化宅基地跨村安置、宅基 地资格权调剂等改革政策,进一 步放活农村改造建设模式。

会上,从我市农村改造模式 演变主要历程和各阶段政策利弊 分析、新政策出台的背景和核心 条款、新老政策对比区别、下一步 工作要求、当前具体实施案例介 绍等方面作了深度讲解,帮助与 会人员更好地理解农村有机更新 政策的主要内容,吃准吃透文件 精神,为下步更好推进农村有机 更新工作奠定了坚实基础。

义乌企业排污登记表 可免费"就近办"

□ 全媒体记者 余依萍 通 讯 员 何冰清

本报讯"家门口就能免费办 理排污登记表填报,太给力了!" 6月23日,义乌市维商包装有限 公司负责人来到义亭科创廊道产 业园,办理完手续后欣喜地说。

原来,排污登记表填报有一定 的技术要求,以前填报有困难的 企业只能找中介办理,每家企业 的填报费用需500元。为做好小 微企业排污许可申领,义乌生态 环境分局通过政府购买服务,招

标第三方公司帮助企业填报排污 登记表。目前,共有4家第三方公 司的工作人员分别入驻14个镇 街,为1.2万余家企业提供排污登 记表"就近办"服务。

据悉,为使排污登记表"就近 办"服务形成长效机制,方便名单 之外及后续新增企业办理,各镇街 行政服务中心工作人员将在此次 填报中跟踪学习、复制经验,并在 此次大规模填报结束之后,继续为 各镇街辖区的企业提供排污登记 表免费"就近办",彻底解决企业填 报难题。

无需义乌户籍 不用工作满两年 7月21日起实施 义乌调整人才购房补助政策

□ 全媒体记者 林晓燕

本报讯 近日,我市调整人才购房 补助政策的消息引发社会各界广泛关 注,记者就此采访相关部门,作出详细 解读。

6月20日下发的《关于调整<义乌 市人才购房补助实施办法>部分条款 的通知》,主要涉及以下三个方面内容:

●取消本市户籍要求。取消适用 条件中"具有本市户籍"的规定。

●调整在义工作(社保缴纳)满2 年以上要求。取消适用条件中"在义工 作满2年以上""在义缴纳职工基本养 老(医疗)保险2年以上"的规定。其中, 申报时连续社保缴纳时间已满2年 的,承诺享受政策后继续在义工作5 年及以上;社保缴纳时间未满2年的, 承诺服务年限=7年-已服务本市用人 单位年限

●调整按揭贷款首付款比例要 求。取消人才购房补助政策兑现时"所 购住房办理按揭抵押的,首付款(含优 惠款)不少于购房总价的50%"的规 定,但优惠款须全额用于首付。

以上三项内容的调整,自2020年 7月21日起正式施行。在这之前,人才 购房补助仍按原政策执行。

★享受对象及标准

人才对象	政府最高 补助标准		
省部级以上	140万元		
正高级职称 或博士学历学位	80万元		
副高级职称或浙江省 核发的高级技师	50万元		
全日制硕士学历学位	40万元		
全日制本科学历 或中级职称	30万元		
全日制大专学历 或浙江省核发的技师	20万元		

★享受条件

1. 申报人为学历型人才、职称型 人才、技能型人才或荣誉称号型人才

2. 在我市工作且已在义乌缴纳职 工基本养老(医疗)保险1个月以上;

3. 本人及配偶在义乌市域范围内 没有享受房改房、集资建房等政策性 住房的情况。

★申报程序

申报人登录义乌市人民政府网, 在"一网通服"中的"i人才"平台进行 申报。网址:http://ywtf.yw.gov.cn/

经镇、街或主管部门初审,人社、 教育、建设、自规等部门联审通过,公 示7天无异议后获得购房补助享受资 格,资格有效期为6个月。

★购房流程

1. 申请人选定安置房(义乌市域 范围内新建商品住房)后,由房产开发 公司出具选房意向书。如申请人需办 理住房公积金贷款的,房产开发公司 需向城投集团提供与住房公积金管理 中心签订的贷款合作协议书,申请人 还需提供《义乌市住房公积金个人住 房贷款申请书》。

2. 申请人凭房产开发公司出具 的选房意向书向市城投公司申请购 房。申请人将拟购房产所需房款 (房产总价减去实际可优惠款)— 次性存入城投公司账户视为向政府 申购。若需办理贷款的,申请人需 将安置保证金存入城投公司账户。 安置保证金为实际需支付的首付款 减去实际可优惠款,但不低于总房

3. 城投公司核定申请人所交款项 后,根据选房意向书与房产开发公司 签订购房合同并支付购房款(首付 款)。房产开发公司出具收款凭证并将 所选商品房备案至城投公司。

4. 人才拟购房备案至城投公司

后,城投公司与申请人签订人才住房 安置协议书。根据人才住房安置协议 书,将所购房产安置给申请人。申请人 与房产开发公司共同申请将所购商品 房的备案变更至申请人。

需办理贷款的,申请人凭购房合 同、安置协议、收款收据、首付款支付 凭证等材料申请按揭或公积金贷款并 办理抵押登记。

5. 所购商品房交付备案后,申请 人交纳相关税费,申请将所购商品房 直接登记至申请人名下。

经调整的政策施行后,相关人 员如何申请和享受义乌人才购房补 助呢?6月24日,市人社局相关工作 人员就大家关注的一些热点问题进

◉博士学历学位,是否要求全日

答:否,只要同时具备博士学历和 学位,就可以享受。

●社保未缴是否能享受人才购房 补助?

答:不能。申报时社保需在我市用 人单位缴纳满1个月以上且社保关系 仍在我市。

●非本地户籍人员在义乌市外享 受过当地住房保障政策还能享受义乌 市的人才购房补助吗?

答:可以。只要本人及配偶未享受 过义乌政策性住房、批建宅基地等政 策,就可申请义乌人才购房补助。

●首付50%限制取消,是不是政 府补助款全额用于首付就可以了?

答:政府补助款需全额用于首付, 除此之外,还需要支付不低于总房款 10%的安置保证金。

●浙江省外发放的职业资格证书 人员能否申报人才购房补助?

答:不可以,按职业资格申报的人 员,其资格证书必须为浙江省核发。

●申请人才购房补助有时间要求 吗?

答:符合条件的人才可根据自身 购房需求随时申报。

●申报人才购房补助需要提供哪 些材料?

答:为落实"最多跑一次"改革要 求,申报系统按照"零次跑、零材料、全 流程网办"设计,不需要提供任何纸质 材料,相关信息由大数据自动提取。特 殊情况无法提取的信息,由申报人拍 照上传系统。

●申报成功后,有效期为多久?

答:审核通过的人才住房保障资 格有效期为6个月,有效期内未向政 府申购人才保障房的,其住房保障资 格自然失效,之后要享受人才住房保 障的,可重新申报。

●享受人才购房补助后,还能享 受其他住房政策吗?

答:享受人才购房补助的人员及 配偶,不再享受政策性住房和批建宅 基地等住房政策。

●政策性住房和批建宅基地包括 哪些?

答:包括房改房、集资建房、经济 适用房等政策性住房(义乌市政府发 放的住房货币补贴),批建宅基地(包 括特困户、旧村改造、下山脱贫、异地 奔小康、新社区集聚)等。

●人才购房资格取得后可以买哪 里的房子?房源的选择有要求吗?

答:人才购房补助资格可购买 义乌市域内的新建商品房,俗称一 手房。具体房源可向建设局或城投 公司了解。

●承诺服务年限的起始时间如何 计算?

答:承诺服务年限按社保缴纳 时间认定。签订人才住房安置协议 书之日后累计缴纳社保月份加协议 书签订之日前2年累计缴纳社保月 份不得少于84个月(7年),即人才 签订住房安置协议书之前月份最多 认定24个月。

全市基层食品安全 协管能力竞赛举行

□ 全媒体记者 王 婷 通 讯 员 张娟娟

本报讯 日前,全市2020年基 层食品安全协管能力竞赛举行。

本次竞赛活动由中共义乌 市委建设"平安义乌"领导小 组办公室和市食品安全委员 会办公室联合举办,旨在通过 竞赛,进一步夯实我市食品安

全监管工作的基层基础基本 功,提升能力,交流经验,持续 健全运转高效的基层协调体 系,继续提升能战善战的基层 网格队伍水平。

六支参赛队伍均从基层食安 办专兼职人员、专管员、第三方人 员等食品安全协管人员和网格员 中选拔产生。经过激烈角逐,来自 上溪镇的代表队拔得头筹。

北苑街道成立 骑士联盟志愿服务队

○ 全媒体记者 傅柏琳

本报讯 日前,"文明送餐、健 康分餐"暨北苑骑士联盟成立启 动仪式在北苑街道留雅文化礼堂

随着互联网订餐行业的快速 发展,穿梭于商城大街小巷的外 卖送餐小哥成了一道流动风景 线。"我们倡议,全力做到文明取 餐、文明送餐、文明出行,争当文 明宣传员……"当天,北苑骑士联

盟志愿服务队的代表郑重宣誓。 北苑街道相关负责人表示,骑士 联盟志愿服务队伍的成立,将进 一步规范外卖行业管理,提升广 大"外卖骑手"文明出行意识。辖 区 300 余名北苑骑士要规范从业 并积极开展志愿服务,倡导"公筷 公勺"健康理念,为文明北苑添砖 加瓦,助力美丽城镇建设;主动践 行,深入群众,做好服务,树好品 牌,使志愿服务成为群众的自觉 行动和道德追求。

跨镇街)

为深化农村土地制度改革,充分盘活农村未利用宅基地,解决全市已批未安置宅基地农户建房落 地难问题,根据《义乌市宅基地跨村(跨镇街)安置实施细则(试行)》,现将廿三里街道2020年第 一批宅基地跨村(跨镇街)安置的有关事项公告如下:

路村(路镇街)克置地拉其木情况和抑制更求

一、時代(時頃日)女直地庆奉本目が和成刈安水								
街 道	村 名	地块位置	间数	占地面积	规划层次	用途		
	下娄村	下娄小区: 16幢3.5间	3.5	36m²/间	4层	农村宅基地		
廿三里	花皮塘村	花皮塘小区: 15幢2间	2	36㎡/间	4层	农村宅基地		
	下朱宇	下朱字B区: 12幢12间	12	39.6㎡/间	3层	农村宇基地		

1. 实际推出地块间数视报名需求总间数确定; 2. 地块具体规划要求按地块所在村经批准的规划建设要求执行,地块详细情况、宗地界址图、投 标选位办法在报名资格审核并交纳投标保证金后提供。

二、报名对象和要求

1. 报名对象资格条件: (1) 所在村建房用地指标未全部落实的,具有宅基地资格权,已完成宅基 地审批手续,安置方式为垂直房但未落实宅基地的农户; (2)计划按农村有机更新政策实施村庄改 造,符合宅基地审批条件,可审定宅基地审批基数的农户。

2. 符合前款宅基地审批条件但未审批的农户, 自愿申请宅基地跨村、跨镇(街道)安置的, 所属 镇(街道)可按规定先予以审核建房用地面积,并提交宅基地跨村、跨镇(街道)安置资格审核意 见; 宅基地跨村、跨镇(街道)安置选位中标的,农户所属地镇(街道)按规定办理宅基地审批。

3. 中标农户在宅基地跨村跨镇街安置建设前,应按规定由原村集体收回或拆除原有旧房,并注销 不动产权证。

4. 申请跨村、跨镇(街道)安置宅基地的农户,其宅基地审批面积必须全部进行跨村安置,不得 在原村庄安置部分宅基地(不包括水平套房部分)。在完成安置后,不改变其原有集体经济组织成员 身份,允许其将户口迁入调出方村居。

5. 申请跨村、跨镇(街道)安置宅基地的资格权人以批准的宅基地面积参加安置,也可拆分用于

多个村安置。 6. 不允许宅基地跨村安置的对象为:

(1) 因拥有合法宅基地待安置的非村集体经济组织成员,不得参加跨村安置,半边户除外;

(2) 所在村村庄改造用地指标已经全部落实(无论村庄改造是否完成)的,未安置的农户不允 许进行跨村安置;

(3) 开展空心村改造的未安置农户,不允许进行跨村安置。

三、报名须知

1. 报名对象应在公告规定的时间内办理报名手续,递交投标申请及相关资料,包括身份证、宅基 地审批表、宅基地跨村(跨镇街)安置资格申请审核表等:报名资格审核通过的,可交纳投标保证 金,凭投标保证金交款凭证等参加投标选位。如有联签的安置户需在报名时当场签订联签保证书。

2. 申请跨村、跨镇(街道)安置宅基地的农户允许凑间,必须一间(36平方米)起报,以18平方 米的倍数递增,余数不足9平方米的部分不予报名竞投,必须交整备公司有偿收回(按农户资格权所 在村的宅基地评估价回购);余数在9平方米以上的,鼓励有偿退出由整备公司回购,也允许凑至半 间(18平方米)报名竞投,有偿调剂凑间面积费用由中标人按中标地块评估价向整备公司交纳,凑间 面积的选位费则按投标结果一并交纳。

3. 参加竞投的农户在报名时根据报名间数需交纳5万元/间的投标保证金。银行交款户名账号【开户

行:义乌农商银行廿三里支行;户名:义乌市廿三里农村土地整备有限公司;账号:201000229456216】。 4. 中标后需缴纳村与村间地价差和选位费: (1) 村与村间地价差在报名后投标前由整备公司委 托中介机构评估确定; (2) 选位起始价为6万元/间,在投标价基础上,小金字加价5万元/个,大金 字加价10万元/个。

5. 中标建房手续办理:缴纳中标款项后,凭《中标确认书》、中标款项缴款凭证等相关资料到廿 三里街道办事处办理相关建房手续。

四、报名流程及投标选位安排

(1) 2020年6月28日至2020年7月2日 (17时止),组织报名,选择安置地块意向。

(2) 2020年7月3日至2020年7月7日,报名对象跨村安置资格审查。 (3) 2020年7月9日当天(16时止),交纳投标保证金,领取宗地界址图、投标选位办法。

(4)2020年7月10日下午2:30,组织选位投标(提前半小时办理领牌入场手续)。 报名地点:义乌市廿三里农村土地整备有限公司(义乌市廿三里街道中新西街18号),联系人: 卫先生、金先生,咨询电话:85016085。

> 义乌市廿三里农村土地整备有限公司 二〇二〇年六月二十五日



