

# 市领导专题调研养老服务工作 不断提高老年人获得感幸福感

# 2020年义乌市民主党派 骨干培训班开班

全媒体记者 谭祉涛

本报讯 昨日,市长王健带领相关部门就养老工作进行专题调研。他强调,提升养老服务质量事关千家万户福祉,是政府部门义不容辞的责任,要加快推进养老服务设施建设,积极探索养老服务新机制,有效满足老年人多样化、多层次养老服务需求,不断提高老年人的获得感、幸福感、安全感。

王健一行先后来到佛堂镇、义亭镇养老服务中心,实地查看项目建设情况及周边环境状况。位于东山村

镇养老服务中心总投资1.09亿元,按照医养结合理念,规划床位638张,目前已完成所有硬件建设。义亭镇养老服务中心位于缸窑村,投资3882万元,设计床位230张,目前正在室内装修施工。王健强调,各相关部门要倒排计划,加快推进,确保项目按时保质投入使用;要高标准引运营团队,提高运营能力,提升服务水平,满足老年人多元化需求;要完善项目周边绿化、交通等配套设施,为老年人创造更优质养老环境。

“每天都来这里吃饭吗?菜的种类多不多?味道怎么样?”走进佛堂镇前

王村老年食堂和城西街道新港村居家养老服务站,王健与准备就餐的老人们拉起了家常,详细询问他们就餐体验、助餐补贴、服务需求,并向相关工作人员了解居家养老服务日常运营及存在的困难和问题。王健强调,要立足当前、着眼长远,在完善基本公共养老服务的基础上,充分发挥市场作用,积极引导社会力量参与到养老事业中来,探索建立长效运营机制,促进养老事业健康可持续发展,真正实现老有所养、老有所乐。

近年来,我市养老服务工作始终坚持以人民为中心的发展思想,紧紧围绕

养老服务新需求,聚焦养老服务质量提升,不断完善以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系,较好地满足了广大老年人不断增长的养老服务需求。今年,“佛堂、义亭、廿三里养老服务中心投入使用,示范型居家养老服务中心实现镇街全覆盖;实施居家养老服务中心标准化建设,助餐、配送餐服务实现城乡全覆盖”列入十大民生实事。截至目前,已建成居家养老服务照料中心327家,居家养老服务站132家,实现助餐、配送餐城乡覆盖率85.5%。

副市长朱有清参加调研。

全媒体记者 谭祉涛  
通讯员 郑海洋

本报讯 昨日,2020年义乌市民主党派骨干培训班在义乌市社会主义学院开班,全市47名民主党派骨干参加培训。市委常委、统战部长董利明出席开班仪式。

开班仪式上,市领导对各位学员就如何对标担当“重要窗口”横班生的目标要求,履好民主党派之责和岗位职责,为我市多党合作和政治协商事业培育新活力,为义乌发展建设增添新动能提出三点希望。首先旗帜鲜明讲政治,以更高的站位、更大的力度、更实的学风,深入学习贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想,切实铸牢共同思想政治基

础,扛起民主党派的政治责任。其次要与时俱进促提升,自身建设永无止境,各民主党派人士要通过学习践行政治嘱托,不断增强新知识储备、调查研究及工作履职能力,提升自身履职水平。再次聚焦中心谋发展,“争做奔跑在前的奋斗者”,充分发挥党派优势,找准工作切入点着力点,多提中肯之言,多献睿智之策,多筹惠民之举,在“重要窗口”建设中展现党派作为,不断增强多党合作制度效能。

开班仪式后,市社会主义学院高级讲师卢江海和何小庆分别以“建设‘重要窗口’的政治担当——省委十四届七次会议精神解读”“重大公共突发事件的应对与舆论引导”为题展开培训授课。

# “抖”动出彩人生 ——青年创业者王超速写

气的网络短视频博主,他还给自己取了一个“王文凡”的艺名,仅在抖音平台,他就拥有近一百万粉丝,累积点赞量超过五百万次。王超速说:“最初只是想试一试,没想到闯出了一条创业路。”

一条视频收获70多万点赞

出生于1999年的王超就读于义乌工商学院的电子商务专业。他没有像大部分同学一样从事网店销售等与专业相关的行业,而是另辟蹊径成为一名短视频博主。

“2018年,越来越多的人开始玩抖音,我就把创业重心放在了抖音上。”王超速说,当时和一家奶茶店的店员合作,拍摄一条20秒的舞蹈视频,秀下自己的舞蹈才艺。没想到收获了大量评论和70多万点赞。“有一夜爆红的感觉。”王超这样形容自己当时的感受,这也让他更坚定了通过抖音平台创业的信心。

于是,王超不再小打小闹的拍摄

视频,而是认真研究抖音视频的拍摄模式,学习抖音红人的拍摄内容和技巧。

热爱是坚持下去的动力

开始创业时,现实世界没有像网络上那样让王超体会到“成名”的喜悦。紧随之来的是大家的不理解和不支持。“刚开始时,父母、老师,包括同学、朋友,他们都不能理解我在干什么。”回忆起自己刚开始选择成为一名专职短视频博主时,王超无奈地笑了笑。

在学校,王超常常一个人拿着器材拍摄各种各样的短视频,经常引来路人的指指点点,但他并不在意。对他来说,这是自己的爱好,更是自己的事业。短短两年时间,他在抖音注册了两个账号,共发布了216条作品,共有粉丝数量一百多万。

随着粉丝和关注度的不断增加,开始有商家邀请王超给他们做线上推广,还有一些人邀请他参加商演活动。从2018年下半年正式入驻抖音平台,到2019年上半年,他在广告上的收入就有

近百万。如今,他每月平均收入在四五万元,最多一个月达到11万元。

以新创意寻求新发展

自媒体时代,王超抓住了自媒体平台向他抛出的橄榄枝。目前,王超的粉丝7成以上都是女性,其中15到24岁的女生占80%。他会根据粉丝群体的画像和平台的特性去调整自己的拍摄内容,尝试新的风格,以保证自己能一直保持高流量的状态。现阶段,抖音依然是他最主要的创作平台,同时也开始尝试快手、淘宝直播等平台,寻找新的发展方向。

如今,王超一个人负责与广告商的接洽以及短视频的脚本创作、拍摄、剪辑等各项工作。单枪匹马地战斗显然已经不能再适应他现今的工作强度。未来他计划能够签约公司,拥有一支专业的团队和他一起奋斗。在这一行,“一招鲜吃遍天”的套路并不能长久,对于王超来说,如何找到新鲜的创意去吸引更多粉丝,才是他努力和发展的方向。

## 义乌故事



全媒体记者 陈健贤  
实习生 施敏文/摄

8月2日,青年创业者王超在抖音平台上传了自己最新视频,这个年仅21岁阳光帅气的大男孩已是小有名

## 创建全国双拥模范城

### “零距离” 体验军营生活

日前,北苑街道拥军社区组织“益启体验·童乐军梦”夏令营的孩子们,走进驻义91867部队,“零距离”体验官兵生活。

队列训练中,官兵们展示了一套刚劲勇猛的军体拳,并讲解枪械基本原理,让孩子们大开眼界。干净整洁的宿舍环境、整齐划一的用品摆放、棱角分明的“豆腐块”……孩子们被军营内务深深吸引,跟教官学起了叠军被。

据悉,该活动是拥军社区加强双拥共建的具体实践之一,致力打造“军民融乐”品牌,做实做亮“融历史、融当下、融未来”子品牌活动,系统化构建军民融合的“朋友圈”。

通讯员 王荣德  
全媒体记者 傅柏琳 摄



## 我市9项建筑工程 获评省级“优良工地”

全媒体记者 张云飞  
特约记者 朱耀升

本报讯 日前,浙江省建设厅公布2019年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地考评结果,我市9项工程榜上有名。

根据《浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地考评实施办法》等相关文件,经审查考评,包括我市妇幼保健院二期工程、黎明湖交叉口改造工程、阳光大道立交改造提升改造工程等9项工程评为“2019年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地”。

工程),中福广场项目(A组团),国内公路港物流中心一期工程二标段,以及市委党校、行政学院、社会主义学院二期工程干部学员宿舍,文体会议多功能楼,环城南路与黎明湖交叉口改造工程,阳光大道立交改造提升改造工程等9项工程评为“2019年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地”。

## 房子纳入拆迁范围 能违反合同约定吗

**以案说法**

主办:义乌市司法局  
协办:浙江冠霖律师事务所

**基本案情**

今年5月,经房产中介公司介绍,林女士与金某签订了《义乌市房地产买卖合同(居间)合同》,约定金某将其与母亲共有的位于义乌某小区的房屋,以200万元的价格出售给林女士,但合同上并没有其母亲签字确认,金某表示已与母亲商量好,由自己代签即可。随后,林女士按双方的约定,将10万元购房定金支付到中介公司账户。

不久,网上传出该小区将纳入有机更新红线范围内,区域内二手房价格瞬间上涨。金某以卖房时未经母亲同意,以及母亲没有签字为由,主张合同无效。

那么,金某的主张合法合理吗?新出台的《民法典》又是如何规定的?

**法律解析**

《民法典》第五百九十七条因出卖人未取得处分权致使标的物所有权不能转移的,买受人可以解除合同并请求出卖人承担违约责任。

浙江纵伸律师事务所  
孙彦泽 律师

法律、行政法规禁止或者限制转让的标的物,依照其规定。

**律师提示**

过去遇到此类案件,法院一般会依据《合同法》及《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》来处理。其中《合同法》规定:出卖的标的物,应当属于出卖人所有或者出卖人有处分权。《买卖合同司法解释》规定:当事人一方以出卖人在缔约时对标的物没有所有权或者处分权为由主张合同无效的,人民法院不予支持。出卖人因未取得所有权或者处分权致使标的物所有权不能转移,买受人要求出卖人承担违约责任或者要求解除合同并主张损害赔偿的,人民法院应予支持。

《民法典》则根据过去的法律及司法解释的相关规定,进一步明确了在出卖人未取得处分权致使标的物所有权不能转移时应当承担的法律后果。在本案中,买受人林女士可以要求解除合同并根据合同约定要求金某承担违约责任,如果合同中约定违约责任,则可以主张返还双倍定金。

# 以“清廉项目”示范点 全面构建“清廉城投”

义乌市城市建设投资集团有限公司党委书记、董事长 张旭明

## 国企清风 书记说廉

廉政党课,号召干部职工强化自身学习,并开展相应学习知识考试。谈心谈话和关心关爱相结合,对一些有苗头或倾向性问题的党员干部开展约谈提醒;对生活上有困难的干部职工进行慰问走访。

——突出重点关键少数,强化廉政教育引导示范。高度重视对新提拔干部的警示教育,组织开展集体廉政谈话,上好任前廉政“第一课”。加强“一把手”监督管理,梳理“一把手”正负清单,压实下属公司一把手履行党风廉政建设主体责任,以身作则,做好引领示范。将集团重要部门岗位人员列入重点监督对象,开展定标人员回避情形排查,开展工程人员证书外借排查,全面完成廉政档案建档立卡工作。

狠抓作风建设,灵活运用监督执纪“四种形态”

——严抓共管,日常监督常态化。抓实巡察整改。集团党委高度重视巡察整改工作,累计完成问题整改26个,制定完善制度28项,问责处理44人,追缴资金约842.24万元,巡察整改工作取得阶段性成效。抓实专项监管。开展三公经费、加班费发放、工程款支付、重点项目和中心工作推进情况专项检查等,做好廉政风险的有效预防。抓实内审监督。每年对下属企业开展内部经济责任审计、离任审计和专项审计工作,积极配合上级做好专项审计整改,重点抓实内审问题整改落实监督。抓实纪律督查。开展办公用房、公务用车、“禁酒驾、反醉驾”等检查,紧盯重要时间节点,聚焦“四风”新形式持续深化作风整治。

倡廉氛围。创设互动学习载体,组织开展廉政知识测试,对测试中遇到的难点问题组织研讨,在思维碰撞中提升学习效果。用活现场教学载体,组织党员干部至徐侨馆、江南第一家等警示教育基地参观学习,以案说法、以案明纪。探索廉政文化载体,将廉政教育与文化建设相结合,举办廉政主题书法、绘画比赛,开展廉政微视频拍摄,录制廉政广播剧;给员工家属送去廉政家书等。

——全面抓实三个结合,增强廉政教育实际效果。正面典型和反面典型相结合,组织学习一批正面典型,激励干部职工创先争优;同时梳理城投“十大案例”,通过反面典型来严明党纪和组织纪律。集体教育和自我教育相结合,通过组织开展下属企业

**编者按:**

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神,扛起“重要窗口”建设的国企担当,扎实推进我市“清廉国企”建设,义乌市国资办党委与义乌市融媒体中心合作,在《义乌商报》开设“国企清风 书记说廉”专栏,由11家市属国有企业党委(党总支)书记以“一周一企一期”的形式,开展“书记说廉”活动,展示我市各国有企业的“清廉国企”创建举措、创建成效以及廉政文化等,同时向社会公开廉政承诺,接受广大群众的监督。

全面从严治党的路上。城投集团党委始终将抓好党风廉政建设和反腐败斗争作为首要的重大政治任务,通过深入贯彻党的十九大和习近平总书记系列重要讲话精神,着力打造阳光干净、担当有为的清廉城投,为我市担当“重要窗口”横班生的排头兵奠定坚实基础。

廉政教育先行,不断夯实廉政建设“思想高地”

——创新廉政教育形式,形成廉政教育潜移默化。落实日常教育载体,以每年党风廉政建设重点工作为纲要,结合上级文件案例学习要求,系统性制定每月学习计划。创新网络传媒载体,在集团微信公众号开设“书记说廉”“廉课堂”等宣传专栏,营造浓厚的反腐