

百日大攻坚 城乡大提升

3天完成800余亩土地清表

稠江街道“抢干”双江湖建设

全媒体记者 龚盈盈

本报讯 “这儿原先是种了不少桑树,今天过来看看,没想到这么快就已经清理完了。”11月20日,在稠江街道江湾村的清表现场,江湾村村民吴先生感慨地说:“这里以后就是繁华的双江湖地块,以后生活也会更好。”

从11月17日起,稠江街道正式启动双江湖水利枢纽工程红线

范围内连片地块清表工作,该工作涉及红联、崇山、江湾等村,土地总面积约800余亩。连日来,稠江街道组织人力和挖掘机、推土机等大型机械,对已完成苗木补偿的土地进行清表,街道、村两委干部在现场协助,清表过程高效顺利。截至11月20日,涉及双江湖水利枢纽工程的稠江区块已全面完成清表任务,为工程顺利推进扫清障碍。

双江湖水利枢纽工程清表工作的顺利进行离不开前期扎实的工作基础。今年6月以来,在稠江街道党工委、办事处,以及江湾共建委、街道相关科室工作人员的持续发力,利用“党建+”在红线涉及的三个村内广泛开展宣传征地政策,让广大村民知晓补偿方案。“时间不等人,我们必须干在前头。”江湾共建委相关负责人说,在前期工作中,攻坚小组主动发扬“白加黑”“5+2”的工作

精神,逐户上门了解情况,聆听百姓诉求,仅用二十余天时间,便完成三个村802户两千余人农作物协议的人户签署工作。

按照统一部署,稠江街道先后完成了房屋征迁协议、苗木补偿协议、征收土地补偿、安置协议等协议的签署工作及红线内房屋拆除、苗木补偿款发放等工作。下一步,稠江街道将做好地块移交工作,并稳妥做好后续政策处理问题。

上溪兴华路西侧区块完成“净地”工作

通讯员 李少佳 全媒体记者 左翠玉

本报讯 连日来,上溪镇全力以赴推进兴华路西侧地块完成出让前“净地”工作。截至11月19日,上溪镇西区块即兴华路西侧地块内所有不动产证已完成注销手续,其中注销集体土地上不动产证49本,国有

土地上不动产证139本。

“净地”不仅指外表形态拆迁平整,地表建筑物完成拆除后场地内达到开工条件,更是指完成地块范围内所有不动产证注销,不存在土地及房屋产权、补偿安置及其他任何经济、法律上的纠纷。

经前期的产权摸排调查,该地块内有19宗建筑物产权设定了他

项权利,原产权人向银行等金融机构抵押融资,在原业主未还清贷款解除抵押登记前,未经抵押权人同意,国有土地上房屋是不能顺利完成收购转让的,更不能进行拆除。为此,上溪镇工作人员进行多次协调沟通,通过签订三方协议将补偿款优先用于还款,确保所有抵押登记一一解除,从而顺利完成不动产证的注销以及旧房的拆

除,实现净地收储。

目前,上溪镇兴华路西侧区块正在出让前报批程序,该宗地拟出让总面积153.43亩,含道路面积4.6亩,其中新社区集聚97.83亩,房地产开发50.97亩。上溪镇兴华路西侧区块的出让,是上溪开展有机更新工作取得的重大成效,更凝聚了上溪人民对镇区品质提升的殷切期望。

郭鑫鑫:创业路上实现人生“二次起跑”



全媒体记者 赵永强 文/摄

2004年夏天,21岁的郭鑫鑫大学毕业来到义乌,在一家企业干起了计算机信息系统维护与维修的工作。

而此时,义乌国际商贸城一区才投用三年;青岩刘村还未进行旧村改造;跨境电商巨头亚马逊,在这一年通过收购卓越网才进入中国。这些对于初来乍到的郭鑫鑫来说,似乎与他并无关联,直到十年以后。

突破瓶颈去创业

2014年初,已过而立之年的郭鑫鑫做了一个决定——辞职创业。

“2006年,我跳槽去了环球资源,这是一家B2B媒体公司。简单的说,就是通过英文媒体,帮助企业将产品推向国外。”郭鑫鑫回忆说,这份工作做了八年,从一个普通的销售,做到了区域主管,后来发现不管是企业还是个人的发展,都遭遇了瓶颈。

如何突破瓶颈,郭鑫鑫的心里冒出创业的想法。“当时想做跨境电商,不仅和自己原本从事的职业有相关性,更能了解义乌市场。”郭鑫鑫说,当时像淘宝这样的国内电商,已经趋于饱和,且门槛较高,而跨境电商才刚刚起步。

“创业要天时地利人和,天时就是

刚好遇到跨境电商快速发展的时期,地利就是背靠义乌大市场,有无尽的货源,人和我对这个行业有了解,有积累。”郭鑫鑫这样说,也这样做,开始了创业之路。

黄金期迎来新发展

和很多的创业者一样,郭鑫鑫最开始的时候,也是夫妻档的模式。2014年上半年,也就是他们夫妇创业的第一年,每个月的收入比之前的工资都要低,再加上备货仓储等费用,常常入不敷出。

“那时候主要是没经验,什么产品好卖就卖什么。”郭鑫鑫说,下半年的时候,赶上了平台的扩张期,当时速卖通主要开拓俄罗斯、巴西市场,享受了很多红利,所以业绩上升得很快。2015年,成立了12个人的团队,销售额也是成倍增长。

“义乌小商品具有价格优势,所以产品上架后,就能够有不错的获利。”郭鑫鑫坦言,跨境电商的变化非常快,以前总结的经验,可能一过某个时间段就没有用了,所以跨境电商的从业者要紧跟步伐,甚至预测未来变化。

低于北上广深等大城市。此外,义乌快递也是全国自动化、科技化设备密度最高的城市。”

“公司能在义乌顺利扎根,还得益于义乌优越的营商环境。”梁春风说,“义乌各部门都是主动和我们交朋友,主动上门帮助解决问题。”前不久,梁春风抱着试一试的心态,给市场发展委一个领导发微信,说“双十一”快到了,想提升公司的网速。谁知问题提出后,市场发展委马上就通知当地电信局,当天下午就把网

转型发展谋未来

2017年,“海外仓”这个词出现在大众面前。“对跨境电商来说,物流方式很重要,很多时候都是直邮模式,但是这种模式是不稳定的。”郭鑫鑫说,一般每个月都会有丢件之类问题,但损失如果控制在5%-10%的话,是可以接受的。

不过,在2018年,郭鑫鑫通过顺丰国际小包,发往俄罗斯的货物出现了大面积的丢件,平台的退款率超过了40%,损失了好几百万元。“从那个时候起,我就开始着手布局海外仓的事,而今年疫情的发生,加快了这一进程。”郭鑫鑫说,过去,80%的货是直邮的模式,20%依靠海外仓,现在海外仓的比例上升到60%,销售额也不断攀升。

海外仓为什么这么重要?在郭鑫鑫给出的答案中,除了稳定,还有就是快速,用直邮的模式,国外的消费者要十多天才能收到货,但是海外仓的话,最快三四天就能收到货,购物体验完全不同。面对未来,郭鑫鑫表示,如今从事跨境电商行业的人越来越多,“蓝海”终将成为“红海”,到时比拼的就是产品、服务,更是品牌,我们也正在朝着这个目标努力奋斗。

速问题顺利解决了。

“悦为”是义乌电商企业的一个缩影。义乌作为全国最大最全的网货供应基地之一,也是全国从事电子商务综合条件最好的城市之一,汇集了天猫淘宝、京东、拼多多、唯品会、国美、苏宁等国内主流电商平台。根据阿里统计数据,2019年,义乌作为阿里县域电商第一强县,年义乌拥有淘宝村达164个,淘宝镇13个,淘宝村数量领跑全国。

逛市场 观商情

Chinagoods亮相临沂国际商贸物流博览会

全媒体记者 吴峰宇

本报讯 “你们这个平台真好,以后在这上面就能买到义乌的各种商品了。”11月18至20日,第十一届临沂国际商贸物流博览会暨2020临沂秋季小商品博览会在山东临沂举行,义乌市场官方网站—Chinagoods携平台经营户

亮相,成为展会现场的人气展区。

受Chinagoods现场宣传片及展出物的吸引,不少现场参观采购商向展区工作人员询问平台的相关功能与业务,更有大量采购商对展台的商品批发采购进行询问,平台工作人员直接为其对接平台商户,进行下一步意向洽谈。

据悉,此次展会现场下载“小商品

城”APP并注册完成支付,即可获得来自义乌小商品城Chinagoods平台的精选好货——精美饭盒一个,现场下载注册场面火爆,现场完成APP下载、注册、体验下单1600余次。

在当前时代浪潮变革的大势之下,义乌小商品城抓住变革机遇,聚合义乌小商品城7.5万家实体商铺,对接小商品产业

发展趋势、创业创新,打造“最强创业青年”的目的。同时,活动也得到了经营户与服务商的一致好评,为下一次活动的开展奠定了基础。

近年来,商城集团积极响应省委省政府“电商换市”战略,全力推动电子商务发展,坚定不移走好线上线下融合发展的市场转型之路,真正把义乌培育成国际电子商务之都,打造成为全球网货营销中心、全国网商集聚中心和跨境电

子商务高地。

据介绍,国际商贸城五区·网商服务区作为“国家电子商务示范基地”,也是大学生电商从业创业的摇篮,本次联手商城集团大数据公司、典淘电商学院等优质资源,强强联手,结合理论与实践,除了能够全面提升“创二代”在当今时代的贸易能力,也是打造商贸城网商人才“蓄水池”,助力义乌市场的转型升级,实现可持续发展。

中国兵工学会 学术交流会在义举行

全媒体记者 骆红婷

本报讯 11月22-23日,中国兵工学会火箭导弹专业委员会2020年度学术交流会暨专委会成立四十周年庆祝活动在义召开。来自国内科研院所、兵工企业、高校的专家学者及专委会委员近200人参会。

中国兵工学会是我国重要的学术研究组织,火箭导弹专业委员会是学会的一个重要分支机构,在学术交流、人才培养、技术咨询、军民融合等方面做了大量工作,为我国的战术导弹、火箭及相关专业的发展

做出了巨大的贡献。此次学术交流年会在义乌举办,为义乌推动军工技术民用化、产业化提供了难得的机遇。通过本次会议,进一步加强与院士、专家的沟通和联系,帮助义乌牵线引人才、引技术,为义乌发展提供强大的智力支持。

会后,与会代表前往森山健康小镇浙江院士之家和国际商贸城五区考察。有关专家表示,将结合各自专业和领域,发挥产学研优势,更多地与义乌企业建立长期合作关系,把更多的科研成果及时转化为生产力。

市委老干部局组织老同志 考察美丽乡村建设

全媒体记者 龚盈盈 通讯员 金 灿

本报讯 11月19日,市委老干部局组织曾担任县级以上职务的老同志开展“走基层、看变化、促发展”活动,在基、看、谈中亲身感受我市美丽乡村建设发生的新变化、新成果。

考察团一行先后参观了后宅街道李祖村、城西街道分水塘村、义亭镇缸窑村等地。每到一处,老干部们认真听取相关情况介绍,边走边看边议,对乡村所发生的巨大变化感到无比自豪和欣慰,并积极建言献策。

老领导们对义乌美丽乡村建设取得的丰硕成果啧啧

称赞,他们表示,三个村各具特色、各有优势,美丽乡村与幸福经济相得益彰,既留住了乡土韵味、彰显了乡村本色,又突出了现代活力、提升了乡村品位。对于下步美丽乡村建设,老干部们建议:要培育生态文化底蕴,为乡村发展注入“绿色基因”;要以社会需求和政策为导向,让绿色发展模式更加成熟;要进一步提升农业现代化水平、繁荣农村经济活力、增加农民收入。同时,他们纷纷表示,会永葆老干部的优良传统和本色,继续发挥余热,为义乌高质量发展献计献策、为党和人民多做一些力所能及的贡献。

义乌市将逐步取消计划停电

全媒体记者 陈健贤

本报讯 记者从国网浙江义乌市供电公司了解到,自11月20日起,稠城街道范围内全面取消10kV配电网计划停电,这是我市计划停电首次退出历史舞台。计划停电的取消得益于配电网架的提升及带电作业的普及。

据悉,近年来,随着市供电公司对配电网建设运维的不断优化,稠城街道内配电网架结构逐年提升。“当某条线路检修时,可以通过线路转供电、发电车保供电、带电作业等多渠道使该区域用户不受停电的困扰。”市供电公司相关负责人介

绍,目前,义乌市全域供电可靠性已达到99.9841%。

同时,市供电公司不断加强带电作业队伍及装备的扩充,加快带电作业新技术、新装备的开发和应用。截至今年11月,我市10千伏带电作业次数已达到2219次,带电作业占比从年初的85%提升至89%。

除了稠城街道,明年6月前,“取消计划停电”还将在主城区的北苑街道、福田街道、江东街道、稠江街道逐步推广。届时,全市电网供电可靠性将迎来新一轮提升,对于所有企业和家庭而言,稳定用电将成为生活中的常态。

廿三里二幼新建工程 通过主体验收

全媒体记者 张云飞

本报讯 近日,廿三里二幼新建工程完成主体工程建设,经过验收组人员的检查评定,顺利通过主体验收。

廿三里二幼项目作为我市“百园工程”之一,城投集团坚持抢干快上的状态,确保民生工程高质量建设,实行全过程跟踪监管。在建设管理过程中,除了落实项目部自查自纠以

外,还引进专业化第三方团队,定期到工程现场进行检查指导。从实体工程检测到资料报验,从原材料供应到成品工艺追求,力争每一个环节都做到以品质服人。

据悉,廿三里二幼新建工程拟建15个班,用地面积8000平方米,总建筑面积8114.49平方米,地下建筑面积438.38平方米,建筑层数地上三层,地下一层,项目预计明年春季完工。

江东开展 “打通生命通道”执法行动

全媒体记者 李爽爽

本报讯 针对夜间小区内私家车占用、堵塞消防车通道等现象,日前,江东街道消防站联合交警中队,开展“打通生命通道”联合执法行动,对该违法现象进行集中整治。

在整治过程中,联合执法人员对违法行为进行当场处理。对占用消防车通道,违规

停放的机动车驾驶人员进行劝导,对车主进行相关法律法规和消防安全知识警示教育,并督促其立即挪开;对于车主不在现场的情况,则由交警中队进行拍照取证、张贴处罚单。下一步,江东街道将继续严厉整治占用、堵塞“生命通道”的违法行为,联合相关部门进行依法处理,形成长效机制,为辖区创造良好的消防救援环境。