

“和美指数”绘就美丽乡村幸福画卷

走向我们的小康生活

全媒体记者 张云飞 文/图

“有了这笔30万元的贷款,就可以把买随车吊的借款还清。感谢村里的‘红梅指数’,大家的生活越来越有盼头了。”说起刚拿到建行义乌分行提供的30万元信用贷款,义亭镇陇头朱村村民鲍益兵激动地心情溢于言表。

鲍益兵是一名货运司机,上半年购买了一台随车吊,其中大部分钱是借来的。去年陇头朱村实施“红梅指数”以来,鲍益兵严格遵守各项评价内容,高分获评“五梅”,由此获得银行的免抵押授信权限。截至目前,像鲍益兵一样,全村已有20多户村民获贷500余万元。

如今,陇头朱村“红梅指数”已经实行一年,正成为广大村民共同参与乡村治理新尝试、新时代文明实践的有效举措。“红梅指数”是一套源于传统文化,在基层党建与基层治理融合的过程中,通过把村规民约具体化、数字化、标准化、制度化的创新

实践体系。“红梅指数”包括了乡村发展美、环境保护美、睦邻和家美、自治守法美、公益奉献美等“五美共美”全方位评价内容。“红梅指数”为100分制,设“三梅”“四梅”“五梅”三档,考核组进行定期或不定期考核计分。评价结果还与村民的切身利益、党员考核紧密挂钩,运用到7大项场景内容上。其中,村民兑换日用品的“红梅道德银行”就是结果运用场景之一,村民可按每月评价结果,获得不同数量的红梅币,以此兑换各类生活用品。另外还设有“红梅奖学金”、金融免担保优惠授信、推优入党、集体分红等各方面的评价结果运用。

通过“红梅指数”,陇头朱村的自治、法治、德治“三治融合”得以深化,村庄面貌、村民素养、村集体产业都得到有效提升。在农村垃圾分类工作中,近3000名居民的陇头朱村分类正确率从“红梅指数”实施前的50%,提升到了如今的98%以上。干净整洁的村庄道路、精巧别致的庭院花园,让村民的生活环境有了质的提



升。在每个月的全镇垃圾分类暗访中,陇头朱村每次都名列前茅。

同时,村庄的变化也带来了发展的机遇。外出经商的村民也在“红梅指数”的感召下渐渐把目光投向家乡。不久前,由陇头朱村的数位村民发起,新成立了民俗文化促进会,计划运用各自资源,为村里发展牵线搭桥,目前,陇头朱的古玩展示中心、众

筹饭店、养鱼场等项目都在加紧筹备中。

今年以来,义亭镇在“红梅指数”创新试点的基础上总结经验,印发了《“和美指数”创建实施指导意见(试行)》,因地制宜铺开美丽乡村“和美指数”全域创建。目前在义亭镇,类似“红梅指数”的早溪塘村“青枣指数”、车路村“金谷指数”等也落地推行,一首动听的美丽乡村协奏曲正在奏响。

词林社区:改善人居环境 提升小区颜值

百日大攻坚 城乡大提升

全媒体记者 林晓燕

居民楼外立面清爽整洁、道路两侧增加了不少停车位、忙碌的施工人员在栽种苗木;绿化区域内,10余个景观小品已初步成型。这是上周末记者在稠城街道词林社区“诗词曲赋”四小区看到的一幕。

老小区焕发新生机

同其他三个小区类似,曲苑小区是主城区的老旧小区之一。这里房屋年代久远,小区配套设施不完善,一楼架空层大多作为车库使用,其中不少被出租,用于居住或经营。由此而衍生出占道经营、环境卫生“脏乱差”等现象,小区居民对此普遍意见较大。

为彻底根治这些问题,近年来,稠城街道加快实施精品小区建设步伐。目前,诗词曲赋四小区已完成雨污分流改造、小区内部道路提升改造、通信线路“三合一”改造、墙面清洗等工作,并提升绿化景观、安装路灯和景观灯,建设绿化区域内小品等工作正有条不紊地推进中。

除了大力推进的美丽城镇建设外,始于去年上半年的我市“红黄旗”小区(村)评比机制,对提升小区环境颜值也是功不可没。据介绍,在去年3月份开展的首次“红黄旗”小区(村)评比中,曲苑小区占据了全市5个红旗小区(村)中的一席。截至目前,曲苑小区文明墙上已经挂了4块“红旗”牌子。

在完成精品改造后,曲苑小区通过“微

治理”致力于将文明植入小区的每个角落,让老小区焕发新生机。期间,社区积极发挥党员带头作用,开展小区道路清洁维护、楼道党建等活动,将孝文化、家文化在楼道内上墙。在楼道党员的带领和协调下,居民自筹资金安装智慧门禁系统,由党员担任楼道门禁系统管理员,作为红色楼道长担负起类似垂直房房东的重任,推动居民自治。

精品小区建设不停步

和曲苑小区相比,四小区中相邻的诗园小区就显得没那么有底气,它曾被评为今年6月份的“黄旗小区”。

“小区的绿化带毫无生机,全都是枯枝烂叶,除了绿化缺失,小区部分公共区域排水存在问题……”义乌新闻综合频道的“特别关注”栏目7月初曾对该小区的环境情况进行聚焦。

“正视问题,整合资源,举全社区之力,

以‘战时’状态盯住小区重点区域、重点地段、重点部位的整治,尽早把这顶‘黄帽’摘掉!”这是词林社区党委书记朱福生在领牌现场表态发言时的一段话。

一周内全部完成对破损人行道的修复以及外墙清洗和修补,半月内对小区46个单元的楼道全部进行粉刷、开展外立面“三线”整治,加快推进绿化等基础设施工程进度……现场会后,词林社区立即展开相关整改工作。

据了解,近年来,我市很多小区、村子得益于文明城市创建,实现了从“脏乱差”到“洁净美”的华丽转变。村里泥巴路变成了柏油路,房前屋后的乱堆放改造成了绿化带……从人居环境的明显改善,到城市秩序的大幅提升,创建路上的种种举措让商城的“颜值”和“气质”都发生了改变。接下来,稠城街道将继续狠抓长效常态管理,固化好经验、好做法,常抓常新、落实落细,继续营造良好的人居环境。

深化改革 双管齐下 建投集团:为转型发展积势蓄力

2020年是“十三五”规划收官之年,也是建投集团实施“五位一体”战略的开局之年。国企改革三年行动将是今后一段时期国资国企深化改革的中心任务,今年以来,建投集团狠抓资产运营、物业服务,双管齐下,为转型发展积势蓄力。



以优化交付提升业主满意度



建投集团积极对接征收办及项目所在镇街,以改革创新思维促

发展,优化交付流程,提升业主满意度。截至11月底,累计完成交付高层公寓2016套,建筑面积26.09万平方米,商业用房75套,建筑面积1.29万平方米。

明年,建投集团承建的11个有机更新和集聚建设项目将密集交付,预计交付房源6200套。面对密集的交付计划,建投集团交付组迸发了更饱满的热情,开展交付前检查,推进查验移交、两书评审工作,督促各项目组处理整改问题。

以招商“软环境”打造发展“硬实力”

建投集团把优化营商环境作为招商引资的前置条件和“首要任务”,先后与义乌购、百盛集团、大地财险、亚非欧贸易促进会、省模特委员会等二十余家公司对接鼎富广场招商事宜。

截至目前,A、B、E座已完成租赁签约,C座租赁方案确定中,D座剩余面积委托产权交易所公开招租中,一批优质项目将在这片“投资热土”上落地生根。

以商业综合体盘活问题楼盘

问题楼盘处置事关民生,是落实以人民为中心发展思想的应有之义。建投集团针对销售中的难点、堵点,强化精准意识,全力突破疑难问题;强化攻坚合力,坚决完成目标任务。截至目前,城北商业中心项目房源累计销售290套,销售总金额5.4亿元。

商业区块引进“苏杭情”连锁超市,已于6月18日开业,为后宅街道新增就业岗位300余个;洲际智选假日酒店签约;乐坊·苏杭情购物中心于11月3日举行开工仪式,未来将打造一个场景式家庭娱乐生活公园,引领义乌城北商业升级。

以合资合作增强物业竞争力

为业主提供更高品质的物业服务,建投集团绣川资产与金地物业管理公司合资成立义乌市建投金地物业管理有限公司,深化合作,互相学习,提升竞争力。

合资公司的成立,有效填补了业务领域空白,实现从“管理者”到“服务者”的定位转变,使物

业服务向专业化体系化发展。未来,聚集城市内涵的有机更新,发展以整合资源为特征的新型复合地产是大势所趋。建投集团将看准趋势,提升自身产品力,把服务和配套生活所需要的业态组合起来,持续推进以人为核心的新型城镇化。

张云飞 文/图

市老促会 慰问“三老”人员

全媒体记者 李爽爽 通讯员 宋颖

本报讯 昨日,市老促会组织全体工作人员兵分两路,开展走访慰问“三老”人员活动,向可敬的“三老”人员致以深切的问候和诚挚的祝福。

慰问中,慰问组实地走访了9位“三老”人员。每到一处,慰问组都与老人促膝长谈,详细了解他们的生活、身体和家庭等情况,仔细倾听需求,叮嘱他们注意保重身体。“三老”人员和家属纷纷表示,感谢党和政府对老同志的关心,一定会保重身体,继续发挥余热,做好模范作用,关心支持家乡美好建设发展。

(上接第一版)

“市委市政府最初提出双江水利枢纽工程构想,就是想通过充分利用丰满的过境水资源,提高义乌调蓄能力,根本性解决水资源保障问题。”邵志平说,除了解决城市供水问题,双江水利工程所在区域为规划中心城区范围,现状防洪能力仅为10年一遇,不能满足未来城市发展的防洪排涝需求,而双江水利枢纽工程的双江人工湖、沿线堤防的建设,把周边地区的防洪标准提高到50年一遇。

2017年,现双江湖开发建设有限公司总经理王奎能,从市水务集团抽调到了指挥部工作。“这个区块优势突出,横向联系金义都市新区和义乌主城区,纵向联系上溪、义亭、佛堂。交通便捷通畅,该地区涉及的公路设施有五洲大道、香溪路、稠佛线、上佛线、甬金高速等主干道及互通枢纽等。地质条件稳定,双江湖位于浙中丘陵盆地,盆地内河道开阔,工程区块地质构造简单,区域地质构造稳定。”王奎能直言,还有最重要的一点,该地区因双江水利枢纽项目控制性开发要求,近十年来区域开发程度较低,资源优势明显,是未来城市发展提升城市品位,助力世界“小商品之都”建设的重要战场。

等不得,也等不起。双江湖新区管委会相关负责人表示,双江水利枢纽工程是新区开发建设的基础和龙头,起到支撑性、关键性和引领性作用,为加快项目报批,新区以超常规之策,以钉钉子精神,紧扣开工时间节点,多项工作并联开展、同步推进,新区党工委书记亲自抓、带头跑国家相关部委、省级有关部门争取政策支持。其中,2019年,我市启动双江水利枢纽移民安置规划工作后,从启动移民调查,到完成调查工作大纲,用时不到1个月,创造省内同类型水库最快速度。

“走尽千家万户,想尽千方百计,说尽千言万语,吃尽千辛万苦。”双江水利枢纽工程浸透着全市上下以及新区管委会,三个镇街,若干部门的心血和汗水,也是全市最大的民生保障工程,更是推进未来城市发展的标志性工程。