



助创业
促消费
惠民生

工商银行义乌分行个人贷款多触点满足居民资金需求

今年以来,工商银行义乌分行以总行全面打造“第一个人金融银行”战略为指引,主动适应经济发展形势和公众日益多样化的消费需求,优化经营模式,创新产品服务,为居民提供经营、消费、安居所需的融资支持,个人贷款业务呈现持续快速发展态势。据悉,该行个人贷款规模已突破110亿元,较年初增长28亿元,增幅超33%。

全媒体记者 柳吉
通讯员 万国花

经营性贷款 点亮每个创业者的梦想

义乌是小商品的海洋、创业者的天堂。在这1100余平方公里的土地上,汇聚了65万余市场主体,占全省的十二分之一、全国的千分之五,位居全国县域第一,被评为全国十大创客之城。

为了更好地服务这些创业者、从业者,工商银行义乌分行持续加大产品服务创新力度,推出基于抵押、质押、信用等多种担保方式的融资产品,不断提升小微业主和个体工商户的金融服务水平。

2020年新冠肺炎疫情对义乌市经济环境及市场发展造成冲击,但对于在篁园市场做服装生意的赵老板来说,生意依然红火。为给明年备货,他在对面工行义乌分行营业部办理了三年免还本贷款。赵老板说,每年银行贷款到期需要转贷的事情让他操心不少,每次贷款都要去亲戚朋友那里借钱,现在贷款

一次用三年,对于企业来说更加实惠实用。

为支持地方经济及小微企业实体发展,今年以来,工行义乌分行积极响应市政府“两个月零利率”政策,全面调降个人经营性贷款利率,同时成立个人经营性贷款业务发展管理专班,调研市场需求,创新信贷产品,个人经营性贷款产品体系建设日臻完善。例如,今年推出的个人房产抵押经营贷款以及基于全线上流程的e抵快贷等产品,最高额度200万元,同时打造了随借随还、三年免还本、尾款到期付等还款体系,小微企业和市场经营户可根据自身经营特点自主选择贷款品种及还款方式,极大地提升了资金运用效率、缓解借贷成本压力。据统计,2020年工行义乌分行个人经营贷款净增超18亿元,增幅超65%,其中三年免还本等创新类贷款投放超11亿元。



疫情期间,银行工作人员助企精准防疫、有序复工。

消费分期 让幸福来得早一点

近年来,信用卡已由便捷的支付结算工具逐渐成为大众使用最为普遍的消费信贷工具,越来越多的人愿意通过消费信贷来提前消费,社会对消费信贷的需求正在迅速扩大。

近年来,工行义乌分行充分发挥信用卡信贷功能,积极引导和帮助持卡人将潜在的消费需求转变为实际消费,先后推出融e借、幸福分期、房抵e分期、家装分期、车位分期等业务,多方位满足居民购车、租房、家装、婚庆、教育、旅行等大额消费需求。2020年,该行共计投放消费分期7.87亿元,信用卡支持消费、拉动消费、促进消费的作用日益明显。

张先生是义乌某中学的老师,这一年来自事连连——刚刚装修好新房,婚礼也提上了议事日程。但是购房、装修、婚礼接二连三的大额支出也使这位刚刚入职3年的

年轻人感到吃力。但很快,他通过办理工商银行房抵e分期业务,不到一周时间就拿到了10万元贷款。

据悉,房抵e分期业务是指居民将自有房产抵押给工行,工行给予专属信用卡额度,用于购车、家装、婚庆、教育、旅行等大额消费,后续分期还款、随借随还、按天计息,最高可贷150万元,最长可达8年。

“没有想到还在按揭的房子也能再贷款。10万元贷8年,每月仅需还1000多元钱,等以后手头宽裕了,可以随时还款,对于我们这些还处于事业上升期的年轻人来说,确实十分方便。”张先生表示。

信贷支持消费,消费促进增长。工行义乌分行在做大消费分期的同时,也致力于与经营稳定、信誉优良的汽车4S店、装修公司、物业公司、教育连锁、月子会所、美容院等商户开展分期付款业务合作,为广大持卡客户办理分期付款业务。

款营造良好的受理环境。此外,工行还率先开办了网上申请信用卡业务、短信分期业务,极大地便利了客户申请信用卡和消费后选择多种渠道办理分期业务。



走进乡村,开展“金融知识普及月 金融知识进万家”主题活动。

住房按揭贷款 圆百姓安居梦

1999年,义乌市民陈兰决定办件大事——向工行贷款买房子,她表示:“儿子6岁了,一家三口还挤在70多平方米的一室一厅里,父母来带小孩根本住不下。”

上个世纪末,国家开始实行住房货币化政策,商业银行开始对居民住房贷款“开闸”办理,义乌迎来了住房按揭贷款的新时代,也冲击着人们的购房理念。

作为最早在义乌推出住房贷款的银行,工行义乌分行见证了第一批贷款买房人的安居梦。为方便市民办理个人住房贷款业务,除各支行均可办理该项业务外,当时的工行还成立了住房贷款专营支行——港城支行,负责义乌市各类住房开发贷款和个人住房贷款的发放和管理。

2019年,陈兰还清了她20年前办的房贷,当年才上小学的儿子如今已在美国读博。手上

有了积蓄的她于今年上半年再次申请了住房贷款改善居住条件,只不过,她每个月到银行柜台还房贷的习惯不知不觉已经改变,ATM机、网上银行、手机银行……都已经用得很流畅。

当年,陈兰贷款买房尚属敢为人先的少数;如今,贷款买房成了众多人置业的主流。仅2020年,工行义乌分行共为1600余户借款人提供25亿元个人住房按揭贷款;同时,银行给人们提供了越来越多的选择,不论是贷款品种还是贷款年限、还款方式,都变得更灵活。

除了商业贷款,如今购房人还可以申请公积金按揭组合贷。今年,工行义乌分行紧抓公积金中心服务转型契机,投放“公转商”贷款2亿元,助推市政府人才房新政落地,受理人才房贷款10余亿元。在贷款年限上,工行在同业率先将借款人的年龄放宽到70岁、贷款年限加年龄最高可以到75岁;在还款方式上,借款人可以

申请等额本息、等额本金、随心还、入住还、尾款到期付等等,极大方便了人们还款。未来,工商银行义乌分行将继续以更加优质的服务,为义乌城市建设 and 市民生活改善作贡献。

余额创新高,标志着工行义乌分行个人贷款业务发展迈上新的台阶。接下来,该行将继续秉承“服务百姓大众、提供卓越金融服务”理念,主动适应利率市场化、互联网金融飞速发展的大趋势,围绕信息、绿色、住房、旅游、教育、文化、体育、养老健康等领域,加快信贷产品创新,优化信贷服务模式,做大做强做优个人贷款业务,着力满足不同消费群体多层次、多元化的消费需求,助推区域社会经济发展。

幸福分期是工银信用卡分期付款业务的统一品牌

房抵e分期是升级版e分期。客户将自有房产抵押给工行,工行给予专属信用卡额度,转入e分期专用借记卡消费,分期还款缓解资金压力,满足购车、家装、婚庆、教育、旅行等消费需求。

产品优势	客户群体
额度高 专属额度 最高150万	有房无贷客户
期限长 最长8年(96期)	工行住房按揭贷款客户
费率优 限时优惠年手续费率2.5%	可申请房抵e分期
使用广 购车、家装、婚庆、旅游、教育等日常消费均可使用	

年化利率以业务申请时测算为准(未考虑提前还款),产品信息以各地工行公布为准。客户可至当地工行网点咨询申办,申请结果以我行实际审批结果为准。

工银信用卡微讯

ICBC 工银信用卡