

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2021〕20号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让捌幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 序号 | 地块名称                     | 地块位置                | 出让面积(平方米) | 土地用途    | 容积率      | 建筑密度    | 建筑高度 | 出让年期       | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|----|--------------------------|---------------------|-----------|---------|----------|---------|------|------------|---------|-----------|
| 1  | 义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-1 | 廿三里街道,竺阳路与武康路交叉口东南侧 | 165.20    | 商服、住宅用地 | 5.6-5.8  | 84%-86% | ≤22米 | 商服40年住宅70年 | 844     | 30        |
| 2  | 义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-2 | 廿三里街道,竺阳路与武康路交叉口东南侧 | 108.98    | 商服、住宅用地 | 5.6-5.75 | 84%-86% | ≤22米 | 商服40年住宅70年 | 547     | 30        |
| 3  | 义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-3 | 廿三里街道,竺阳路与武康路交叉口东南侧 | 108.98    | 商服、住宅用地 | 5.6-5.75 | 84%-86% | ≤22米 | 商服40年住宅70年 | 547     | 30        |
| 4  | 义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-4 | 廿三里街道,竺阳路与武康路交叉口东南侧 | 110.70    | 商服、住宅用地 | 5.6-5.75 | 84%-86% | ≤23米 | 商服40年住宅70年 | 555     | 30        |
| 5  | 义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-5 | 廿三里街道,竺阳路与武康路交叉口东南侧 | 174.12    | 商服、住宅用地 | 5.6-5.75 | 85%-87% | ≤22米 | 商服40年住宅70年 | 836     | 30        |
| 6  | 义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-6 | 廿三里街道,竺阳路与武康路交叉口东南侧 | 172.40    | 商服、住宅用地 | 5.6-5.75 | 85%-87% | ≤22米 | 商服40年住宅70年 | 828     | 30        |
| 7  | 义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-7 | 廿三里街道,竺阳路与武康路交叉口东南侧 | 108.98    | 商服、住宅用地 | 5.6-5.75 | 84%-86% | ≤22米 | 商服40年住宅70年 | 547     | 30        |
| 8  | 义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-8 | 廿三里街道,竺阳路与武康路交叉口东南侧 | 165.20    | 商服、住宅用地 | 5.6-5.8  | 84%-86% | ≤22米 | 商服40年住宅70年 | 844     | 30        |

地块主要用途为商服,具体规划要求详见义规条件(2020)0207-0214号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

### 四、出让时间安排

1.公告时间:2021年2月25日至2021年3月18日

2.报名时间:2021年3月19日至2021年3月26日(竞买保证金交纳截止时间为2021年3月26日下午16:00时)

3.挂牌时间:2021年3月19日至2021年3月29日(具体时间如表所示):

| 地块名称                     | 挂牌开始时间     |       | 挂牌截止时间     |        |
|--------------------------|------------|-------|------------|--------|
| 义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-1 | 2021年3月19日 | 9时00分 | 2021年3月29日 | 9时00分  |
| 义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-2 | 2021年3月19日 | 9时00分 | 2021年3月29日 | 10时00分 |
| 义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-3 | 2021年3月19日 | 9时00分 | 2021年3月29日 | 11时00分 |
| 义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-4 | 2021年3月19日 | 9时00分 | 2021年3月29日 | 12时00分 |
| 义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-5 | 2021年3月19日 | 9时00分 | 2021年3月29日 | 13时00分 |
| 义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-6 | 2021年3月19日 | 9时00分 | 2021年3月29日 | 14时00分 |
| 义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-7 | 2021年3月19日 | 9时00分 | 2021年3月29日 | 15时00分 |
| 义乌市廿三里竺阳路与武康路交叉口东南侧地块1-8 | 2021年3月19日 | 9时00分 | 2021年3月29日 | 16时00分 |

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

### 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

### 七、联系方式

1.联系电话:0579-85232721、85232715、85016085

2.联系时间:工作日上午9:00-11:30,下午13:00-17:00

3.联系人:周先生、张先生、金先生

4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址: [http://land.zjgtjy.cn/GTJY\\_ZJ/](http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)

义乌市自然资源和规划局  
二〇二一年二月二十五日

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2021〕21号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让七幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 序号 | 地块名称                 | 地块位置             | 出让面积(平方米) | 土地用途    | 容积率      | 建筑密度    | 建筑高度 | 出让年期       | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|----|----------------------|------------------|-----------|---------|----------|---------|------|------------|---------|-----------|
| 1  | 佛堂镇朝阳东路西侧、禅花路北侧1-1地块 | 佛堂镇,朝阳东路西侧、禅花路北侧 | 105.84    | 商服、住宅用地 | 4.35-4.5 | 80%-82% | ≤20米 | 商服40年住宅70年 | 361     | 30        |
| 2  | 佛堂镇朝阳东路西侧、禅花路北侧1-2地块 | 佛堂镇,朝阳东路西侧、禅花路北侧 | 105.84    | 商服、住宅用地 | 5.4-5.55 | 80%-82% | ≤24米 | 商服40年住宅70年 | 384     | 30        |
| 3  | 佛堂镇朝阳东路西侧、禅花路北侧1-3地块 | 佛堂镇,朝阳东路西侧、禅花路北侧 | 105.84    | 商服、住宅用地 | 5.25-5.4 | 80%-82% | ≤24米 | 商服40年住宅70年 | 376     | 30        |
| 4  | 佛堂镇朝阳东路西侧、禅花路北侧1-4地块 | 佛堂镇,朝阳东路西侧、禅花路北侧 | 105.84    | 商服、住宅用地 | 5.4-5.55 | 80%-82% | ≤24米 | 商服40年住宅70年 | 384     | 30        |
| 5  | 佛堂镇朝阳东路西侧、禅花路北侧1-5地块 | 佛堂镇,朝阳东路西侧、禅花路北侧 | 105.84    | 商服、住宅用地 | 5.25-5.4 | 80%-82% | ≤24米 | 商服40年住宅70年 | 376     | 30        |
| 6  | 佛堂镇朝阳东路西侧、禅花路北侧1-6地块 | 佛堂镇,朝阳东路西侧、禅花路北侧 | 105.84    | 商服、住宅用地 | 5.4-5.55 | 80%-82% | ≤24米 | 商服40年住宅70年 | 384     | 30        |
| 7  | 佛堂镇朝阳东路西侧、禅花路北侧1-7地块 | 佛堂镇,朝阳东路西侧、禅花路北侧 | 105.84    | 商服、住宅用地 | 4.35-4.5 | 80%-82% | ≤20米 | 商服40年住宅70年 | 361     | 30        |

地块主要用途为商服,具体规划要求详见义规条件(2020)0399-0405号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

### 四、出让时间安排

1.公告时间:2021年2月25日至2021年3月20日

2.报名时间:2021年3月21日至2021年3月29日(竞买保证金交纳截止时间为2021年3月29日下午16:00时)

月29日下午16:00时)

3.挂牌时间:2021年3月21日至2021年3月31日(具体时间如表所示):

| 地块名称                 | 挂牌开始时间     |       | 挂牌截止时间     |        |
|----------------------|------------|-------|------------|--------|
| 佛堂镇朝阳东路西侧、禅花路北侧1-1地块 | 2021年3月21日 | 9时00分 | 2021年3月31日 | 9时00分  |
| 佛堂镇朝阳东路西侧、禅花路北侧1-2地块 | 2021年3月21日 | 9时00分 | 2021年3月31日 | 10时00分 |
| 佛堂镇朝阳东路西侧、禅花路北侧1-3地块 | 2021年3月21日 | 9时00分 | 2021年3月31日 | 11时00分 |
| 佛堂镇朝阳东路西侧、禅花路北侧1-4地块 | 2021年3月21日 | 9时00分 | 2021年3月31日 | 12时00分 |
| 佛堂镇朝阳东路西侧、禅花路北侧1-5地块 | 2021年3月21日 | 9时00分 | 2021年3月31日 | 13时00分 |
| 佛堂镇朝阳东路西侧、禅花路北侧1-6地块 | 2021年3月21日 | 9时00分 | 2021年3月31日 | 14时00分 |
| 佛堂镇朝阳东路西侧、禅花路北侧1-7地块 | 2021年3月21日 | 9时00分 | 2021年3月31日 | 15时00分 |

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

### 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

### 七、联系方式

1.联系电话:0579-85232721、85232715、89988060

2.联系时间:工作日上午9:00-11:30,下午13:00-17:00

3.联系人:周先生、张先生、朱先生

4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址: [http://land.zjgtjy.cn/GTJY\\_ZJ/](http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)

义乌市自然资源和规划局  
二〇二一年二月二十五日