



习近平在参加首都义务植树活动时强调 倡导人人爱绿植绿护绿的文明风尚 共同建设人与自然和谐共生的美丽家园

2版

义乌与浙大签署市校合作补充协议

浙江大学国际健康医学研究院揭牌

全媒体记者 王婷

本报讯 日前,我市正式出台《义乌市工业用地全生命周期管理实施办法》,健全工业用地产业准入、亩产效益评价、土地使用权退出等机制,将建设投入、产出、节能、环保等经济、社会、环境各要素纳入日常管理,实现土地利用管理系统化、精细化、动态化。

土地资源是最重要的生产、生活要素,具有不可再生性。2018年5月,我市制定出台《关于加强工业用地全生命周期管理的实施意见(试行)》。截至目前,全市已出让工业项目“标准地”52宗,存量用地签订全生命周期管理协议350宗。全生命周期管理制度实施后,进一步提高了土地利用效率,遏制了炒卖工业用地现象,解决了一部分开竣工违约和历史遗留厂房办证问题。为进一步加强工业用地利用全生命周期管理,充分发挥土地资源市场配置作用,结合前期试点运行情况,我市制定工业用地全生命周期管理2.0版。

新政中,新增工业用地仍然坚持落实“标准地”出让模式,同步纳入全生命周期管理,但确定了协议签订主体。工业项目全生命周期管理将按照“出让合同+项目履约协议”的模式执行,而全生命周期管理履约协议则由属地镇街(平台)签订。同时,强化对招商项目的监管。对2014年1月1日以后供地的招商项目,将按照“谁招商、谁监管”的原则,全程跟踪项目开竣工、投达产等情况。未按招商协议履约的,将严肃追究违约责任,原则上不予办理工业用地转让、重新约定开竣工时间、提高建筑容积率、股权转让等手续。

对于存量用地,在进一步鼓励提高利用效率的同时,也明确工业用地历史遗留厂房办证、提高建筑容积率、股权转让(股权转让给配偶、父母、子女等对转让人承担直接抚养或赡养义务以外的单位或个人,且累计转让份额在25%以上的)等情形,都将纳入全生命周期管理,并明确存量用地的税收标准。2014年1月1日至2018年5月31日的供地招商项目如纳入全生命周期管理的,招商协议或投资协议约定的投资额、税收等指标原则上不得降低;“标准地”出让的新增工业用地按照“标准地”指标进行考核,视同纳入全生命周期管理;未纳入全生命周期管理的存量工业用地纳入全生命周期管理的,亩均税收要求不得低于15万元。

新政还规范了已纳入全生命周期管理土地的转让、退出行为。已纳入全生命周期管理的土地再次转让的,规定应按协议约定核定履约情况并追究违约责任。已纳入全生命周期管理的土地临时性“退二进三”的,仍需按协议约定履约;永久性“退二进三”不能继续履约的,土地所有人应支付不能履约产生的违约金。

我市工业用地全生命周期管理2.0版上线

全媒体记者 王婷

本报讯 一方是有着“百年名校,东方剑桥”美誉的浙江大学,一方是有着世界小商品之都之称的义乌。自2009年签署全面合作协议以来,12年携手并进,义乌与浙江大学之间越来越紧密。

4月2日,浙江大学党委书记任少波一行来义调研。义乌市人民政府与浙江大学共同签署了关于扶持浙江大学医学院附属第四医院发展的补充协议,开启校地全面合作新篇章,携手迈向更高质量、更加卓越、更受尊敬、更有梦想的新征程。

签约仪式上,任少波和市委书记林毅分别讲话。浙江大学副校长、医学院党委书记周天华和市委副书记、市长王健签署协议。浙江大学医学院院长、中国工程院院士刘志红,浙江大学“一带一路”国际医学院(筹)院长、中国科学院院士黄荷凤,浙江大学党委常委、医学院常务副院长李晓明,市领导丁政、葛国庆、骆小俊等共同见证。

任少波对浙大医学板块在浙中工作推进,包括浙四和其他项目的建设给予高度肯定,对义乌市大力支持表示感谢。对未来浙大医学板块发展在义乌的布局,要求进一步提高站位,打造医学新高地,以项目为支撑,推进医学和科创高地发展,完成浙大四院“三甲”评审落地;要提质增效,凸显发展新优势,扩大优质医疗资源供给,培育创新成果,强化人才引育;要继续做好改革创新,建设市校合作新样板,从国家层面、省级层面,争取更多项目落地义乌,同时在校内机制上保证义乌项目的顺利推进。

林毅表示,一直以来,浙江大学非常关心、大力支持义乌各项事业发展,特别是在卫生健康领域。这不仅是在立足浙中、推动高质量发展、彰显共同富裕,而且是立足“一带一路”建设、构建人类卫生健康共同体,打造“重要窗口”的高度,是从战略和全局来考量。义乌将继续全力以



签约现场。全媒体记者 吕斌 摄

赴,推动国际医学院、健康研究院、双江湖院区以及床位、学生宿舍等硬件设施建设,努力打造高水平、创新型、国际化医学中心。

为忠实践行“八八战略”、奋力打造“重要窗口”,义乌市政府与浙江大学在补充协议中明确,双方将各自就政策、人才、学科、财政等方面全力支持浙大四院实现跨越式发展。另外,加快推进浙大四院双江湖院区工程建设、学生宿舍项目落地。

当天,双方还共同为浙江大学国际健康医学研究院揭牌。研究院作为国际医学院的科研支撑和转化医学研究平台,2020年5月率先在义乌落地,并获首批浙江省省级新型研发机构,重点打造生殖医学、肿瘤医学、再生与衰老医学以及全科与全球卫生健康研究四大重点学科,坚持以临床科学问题为导向,开展高水平的临床转化和前沿性的多学科合作。

床转化和前沿性的多学科合作。

义乌与浙江大学合作由来已久。在上世纪80年代,义乌与浙大就建立了全面合作关系,在教育、科技、医疗等领域取得了丰硕成果。2009年,双方签订了全面合作协议。回顾这十二年,义乌和浙大的合作不断深化。2014年,浙大医学院附属第四医院在义乌开业,开创了浙江大学在杭州以外地区建设附属医院的先例;2017年,浙大医学院附属第一医院托管义乌市中心医院,极大提升了义乌市中心医院服务管理水平。2019年10月,市校合作共建浙江大学“一带一路”国际医学院、浙大四院、浙江大学国际健康研究院,形成“三位一体”发展模式,不仅是双方合作的重要标志性、里程碑成果,更日益成为新时代校地合作的标杆。2020年12月,浙江大学“一带一

路”国际医学院获教育部批复,目前已开工建设。而就在刚刚发布的全国三级公立医院绩效考核中,年轻的浙大四院进入全国排名10%前列,从全国两千多家医院中脱颖而出,取得A+等级好成绩;义乌市中心医院以国家监测指标排名128名的高分成绩进入A序列,是全国排名跃升最快、进步最快的医院之一。

签约仪式上,任少波一行实地走访义乌双江湖区块,调研考察“一带一路”国际医学院(筹)、医学院附属第四医院双江湖院区工地,以及附属第四医院、市中心医院、浙江大学国际健康医学研究院。

站在“十四五”开局、奋力开启全面建设社会主义现代化国家新征程的历史节点,义乌和浙大携手共进,勇担新使命,坚持科技创新、引育人才、协同发展,未来可期。

让开放式小区享有物业服务

江东街道首个准物业服务试点启动

两问大走访 升级“三服务”

全媒体记者 李爽爽

本报讯 “以后如果家里东西坏了,只要打个电话就有人上门维修,真是太方便了。”昨日,江东街道首个准物业服务试点在商苑社区启动,社区居民张阿姨对这项工作赞不绝口。

据悉,商苑社区成立于2001年6月,由朝晖小区、通汇新村、越阳小区、江南三小区、青岩刘居民区等7个小区组成,主要以老旧小区、城中村等开放式小区

为主。老旧小区、城中村管理一直是社区治理难题之一,物业介入难、服务不到位、基础设施老旧、居民需求多样,是多元型社区面临的共同难题。“在‘三服务’走访中,社区从居民实际需求出发,充分发挥党建引领作用,探索开放式小区物业服务新模式,通过整合各类资源,高效快捷地为居民提供服务。”商苑社区有关负责人表示。

首先是组建一个“红色物业”党建联盟。以社区为核心,组建由居民区党组

织、社管会、业委会、市场集团、移动公司、世纪联华、天然气公司等组成的“红色物业”党建联盟,整合联盟单位资源实现居民服务基本全覆盖。

其次是打造一个1+3+N服务平台(1是成立一个准物业服务中心,3是“维修、家政、商业”三大服务平台,N是美好生活便民服务点)。在准物业服务中心统一管理下,利用社区各类资源为社区居民提供生活便利和优质服务。

同时,成立一支由社区工作人员、党员志愿者、物业服务人员等组成的“美好生活服务队”,制定一份“准物业服务”清单,开通一条“美好生活热线”,充分利用便民服务中心电话、社区公众

号、“码上服务”“党建+单元”微信塔群等,畅通居民需求反映渠道,并依托网约店客服提供24小时在线服务。此外,制定一套考核监督机制,强化社区对服务平台和服务人员监管,做好服务前、服务中、服务后审查和监督,对居民投诉率比较高的予以淘汰更新,从而进一步提升服务品质。

“开放式小区有了‘准物业’,不但能改善居民的生活品质,还在一定程度上改变居民有物业服务需求而社区无物业服务的尴尬局面。”江东街道相关负责人表示,下一步,将总结试点经验,在辖区逐步推开准物业服务,不断提升居民的获得感、幸福感。

市委宣传部召开座谈会

群策群力把《特别关注》栏目越办越好

全媒体记者 吴剑平

本报讯 昨日,市委宣传部邀请相关部门和镇街代表,就如何把《特别关注》栏目越办越好进行座谈。市委常委、宣传部长蒋令树参加座谈。

自2016年4月开播以来,义乌电视台《特别关注》栏目围绕市委市政府中心工作,针对文明城市创建、五水共治、营商环境、民生实事等方面内容,积极开展舆论监督,截止到2021年3月底,共播出监督类报道1040篇。对栏目曝光的问

题,相关部门和镇街都非常重视,及时进行整改,做到“曝光一件,解决一批,全面推进”,有效促进了一批百姓关心的热点、难点和焦点问题的解决。

蒋令树对《特别关注》栏目运行5年来取得的成绩表示肯定。他说,《特别关注》栏目充分发挥媒体的舆论监督职能,以督促整改,效果显著,为推动义乌各项事业发展做出了积极贡献。他指出,《特别关注》栏目要越办越好,要继续把好选题关,要紧紧围绕市委市政府中心工作,从服务大局的角度出发,着重在生

态环境治理、自贸区改革、营商环境提升、民生实事落实、安全隐患整治等方面下功夫,做到党委政府关注点在哪、群众需求期盼点在哪,镜头和话筒就对准哪。

会议指出,《特别关注》栏目要不断拓展线索来源,扩大报道范围,增加报道深度,适时推出一些正面典型报道,从单一问题曝光向正反结合提升。要把握好监督报道的度,以推动问题和矛盾的解决为宗旨,开展建设性监督。

会议强调,监督报道的生命力在于公平和公正,《特别关注》栏目要落实好

各项工作制度,严守工作纪律,把好廉政关;要实事求是地开展监督,提高报道的精准性,确保报道客观、准确、公正。同时,各镇街、各部门要提高认识,理性看待媒体的监督,把《特别关注》作为推动工作的抓手,对栏目曝光的问题,积极整改落实整改。

座谈会上,市纪委、组织部、市委办、市府办、作风办、市督办以及部分职能部门、镇街代表针对《特别关注》栏目的线索来源、报道深度等方面,提出了意见与建议。

思想大解放 奋战开局年

望道宣讲团 巡回宣讲启动

全媒体记者 李爽爽

王小学、国际商贸城四区、福田街道北下朱村也陆续迎来了巡回宣讲活动。

据悉,望道宣讲团由老干部、劳模工匠、妇女、青年等各界优秀代表组成。接下来,他们将深入社区、学校、企业、农村等场所,让更多基层的党员群众近距离接受优秀党课教育,推动广大党员在踏寻先行者的足迹中传承初心使命,矢志不渝做马克思主义的坚定信仰者、自觉传播者、忠实实践者,追寻真理的味道,勇当改革先锋,加快建设世界小商品之都。

2021中国国际电子商务博览会暨数字贸易博览会
距开幕 8天
时间:4月11-13日 地点:义乌国际博览中心