



调查好、规划好、利用好每一寸土地

义乌：精准管控土地 统筹全域发展

全媒体记者 余依萍

2020年义乌市完成建设用地总供应量26068亩，完成消化批而未供16142亩，盘活城镇低效用地再开发3717亩……因“土地集约节约利用成效较好、闲置土地较少”，近日义乌市获国务院通报表彰，获得奖励用地指标1000亩。

义乌市缘何受表彰？“调查好每一寸土地，规划好每一寸土地，利用好每一寸土地。”市自然资源和规划局相关负责人介绍，近年来，我市牢固树立“两山”理念，在土地资源节约集约利用上狠下功夫，大力开展城市有机更新、工业有机更新、农村有机更新工作，实现了城市从县城经济型到都市融合型、产业从传统粗放型到创新智造型、乡村从发展单一型到和美创型、民生从地域差异型到普惠均衡型的转变，探索出土地资源全域精准管控的新模式和新经验。

“以城市有机更新促城市能级提升，科学规划土地利用布局。”该负责人介绍，自上一轮旧城改造结束十多年以来，义乌城市建设一直采用“修修补补”方

式，特别是老城区基础设施配套差、“低散乱”企业集聚、危旧房多、安全隐患突出，低效、粗放用地情况显著。为突破城市发展瓶颈，我市以《义乌市域总体规划（2013-2030年）》为先导，2016年制定了老城区5.78平方公里三年有机更新计划，综合运用“环境整治”“功能置换”等方式，划定拆除重建、功能改造、现状保留三类策略分区，已全部按计划完成实施改造。2019年又制定了第二轮9.2平方公里三年有机更新计划，提升范围由老城区向主要城区和各核心镇区辐射，城市设计更加多元化，包括旧城区征收改建、老小区更新改造、核心镇区功能提升等。2016年以来，我市先后完成了仓后、湖大塘、向阳上片、向阳下片、通惠、市场、胜利(一)、车站、楼店、下车门、秦塘、铁西区块等十余个城市老旧住宅区块共计总建筑面积约300万平方米，总计腾出发展空间3000余亩，补齐了城市基础设施短板，优化了城市服务功能，提升了城市发展能级，实现了城市自然资源的“良性内循环”。

随着城市化进程的加速和城市用地

空间的不断扩大，义乌一些以往属于远郊的工业建成区块也逐步成为城市中心。这些存量工业区存在规划层次低、建筑老旧、低效利用等问题，已成为城市能级提升的瓶颈，亟待优化转型。针对这些问题，我市采用工业有机更新与低效用地再开发紧密结合的开发方式，坚持“土地要素跟着项目走”“亩均论英雄”，全面落实建设项目用地“增存挂钩”，推动土地资源要素向优势产业倾斜。2020年，我市完成建设用地总供应量26068亩，利用存量建设用地占当年供地总规模的比例为30.24%，同比增长40.86%；完成消化批而未供16142亩，占全省完成量的13.77%，同比增长255.99%；完成盘活存量建设用地7883亩，同比增长40.86%；积极探索城乡低效用地再开发和小微企业园的联动开发利用，完成城镇低效用地再开发3717亩，同比增长62.5%，新建成小微企业园20个，认定总数全省第一。2020年实现工业增加值373.7亿元，增长4.9%，其中规模以上工业增加值164.7亿元，增长11.4%。

与此同时，我市优先保障自贸试验

区、综合保税区、现代物流、电商等供应链、先进制造企业和“教育倍增”“医疗补短板”等项目用地，助推外贸逆势上扬，实现出口3006.2亿元、增长4.8%，进口123.2亿元、增长23.4%，吸引晶澳、晶科、爱旭、东方日升等光伏领军企业集聚，建成投用中小学幼儿园48所，新增公办基础教育学位4590个，高效做好浙大“一带一路”国际医学院、中国计量大学、浙大附属医院等项目用地报批服务。数据显示，2020年全市土地利用计划指标执行率达到99.99%。

我市还深入挖掘存量资源潜力，以农村有机更新促城乡融合发展。二十世纪90年代以来，义乌城郊、农村布局着大量“四层半”楼房，产居不分，配套为零，土地利用浪费严重。为此，我市摒弃以往农村建设当中的粗放低效模式，统筹山水林田湖草系统治理，积极开展“多规合一”村庄规划编制，促进城乡融合发展，启动60个村的农村有机更新。通过农用地整治盘活利用空间14720亩，城镇化率达到80%，城乡收入比缩小到1.92:1。



福田诚信社区拆除最后一幢旧改遗留房

全媒体记者 龚盈盈 文/摄

本报讯 5月7日，在福田街道30多名干部工作员和大型机械配合下，诚信社区一幢民房轰然倒下，标志着该社区旧改遗留问题中的旧房已全面拆除。“太好了，社区的最后一幢旧房子终于拆掉了，以后这里的环境会越来越越好。”社区居民王先生感慨地说道。

这也是福田街道在党史学习教育中开展“我为群众办实事”的具体实践。为推动党史学习教育、专题教育走深走实，福田街道将“我为群众办实事”作为党史学习教育的落脚点，同时结合二季度拔钉攻坚行动，集中精力办好事关福田高质量发展的实事，用心用情办好群众急难愁盼的实事，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

据介绍，该区块于2004年启动



旧村改造，尽管得到大多数村民的支持，但仍有部分农户没有参加旧改。多年来，在福田街道的有序组织下，诚信社区启动“拔钉清障”攻坚

战，全力解决该小区的历史遗留问题，至去年底，仅剩最后一户旧房未拆除。

此处旧房共4间，因房屋确权成

为历史遗留问题，并影响周边环境 and 社区整体规划提升。为此，福田街道利用各种资源，运用多种方法，将以情感人与以理服人、依法办事与因事制宜、正面突破与迂回解决相结合，最近终于达成协议，户主还主动配合拆迁。拆除完成后，诚信社区将做好基础配套设施完善工作，进一步提升周边居民生活环境，助力美丽城镇建设。

“扎实开展‘我为群众办实事’实践活动是党史学习教育的重要内容，是锤炼为民服务的‘磨刀石’，更是检验广大党员干部初心使命的‘试金石’。”福田街道相关负责人表示，接下来，街道继续把党史学习教育同解决群众急难愁盼问题结合起来，继续坚持以民生为本，落实党的各项惠民政策，笃定实干姿态，推动二季度拔钉攻坚工作，让党史学习教育在为群众办实事上落地生根。

解决新问题 销号老问题 突破难问题

北苑街道“夜访小组”为民办实事

全媒体记者 傅柏琳

“社区的医疗服务站规模较小，希望提升服务质量”“能否设立居家养老服务中心就餐点”……翻开北苑街道“夜访日记”看到，4月以来，一条条夜访详细记录了走访时间地点、受访群众的心声。当记录内容转化为实打实的交办单，老百姓心中的石头落了地。

为切实打造“三服务”2.0版，做实“两问大走访”，北苑街道围绕夜访“1+X+Y”机制，组成了由1名街道主要领导牵头、2名以上班子领导和20%以上的干部工作员参与的9个“夜访小组”，在每周一至周六的晚上走入群众家中，收集民情民意、调解矛盾纠纷、落实民生实事。夜访中，结合“揭榜

挂帅”重点工作，北苑街道创新方式方法，着力为群众解决新问题、销号老问题、突破难问题。

4月28日下午，随着最后一幢农房被拆除，四季社区王高畈村实现整村拆除。因村内基础设施陈旧，改善人居环境是村民们的共同期盼。房屋100%拆迁的前一晚，北苑街道“夜访小组”走进王高畈最后一位农户喻某家中，与他们面对面交流，全力调解两兄弟之间的房屋买卖纠纷问题。据了解，王高畈村拆除后，将进一步推动北苑街道第二集聚区块，提升群众幸福感获得感，更好助力美丽城镇建设。“我们以夜访进一线为载体，明确‘揭榜挂帅’重点任务，解决难点、打通堵点。”北苑街道相关负责人表示，及时上报“夜访日记”，经主要领导交办、相

关科室解决，打造问题收集—交办—解决—反馈的工作闭环，做到“件件有回应”。

“标准电何时入户？高层建筑何时启动？”这是经发社区畈东小区一位居民提出自己最为关心的两个问题。由于问题无法现场立即给予回复，“夜访小组”把问题记录下来，形成《北苑街道夜访工作交办单》后严格按照“135销号制”（简易事项1天办结、困难事项3天办结、暂无法办理事项5天形成初步方案）交给街道建设办，街道建设办在3天内作出回复。当夜访小组对该问题进行了回访，群众表示非常满意。“没想到我的问题这么快就能解决，为北苑干部点赞！”

前不久，四季社区现代花园小区在前后两家物业的交接上出现了一些

问题，导致部分物业服务无法得到及时满足。“夜访小组”得知消息后，便走进现代花园小区，就此问题倾听群众需求。“目前，我们就是希望小区的物业服务能够有保障。”了解情况后，“夜访小组”当场给出了办理意见，关于交接问题将督促街道相关科室与建设局物管科联系，由街道、社区兜底，协助业主与物业调解；关于服务品质问题，一方面要求在岗物业履行好职责，另一方面积极发动社区志愿力量补充小区，对消防、监控等必要支出适时启用小区专项资金。

从停车难到噪音大，再到健身设施陈旧……北苑街道“夜访小组”听到了群众最关切的呼声，党员干部们坚持在一线发现问题，一线研究措施，一线抓好落实。

苏溪立塘村：废弃陶器厂焕发“消薄”生机

通讯员 王林寿戈菲
全媒体记者 余依萍

本报讯 日前，苏溪镇联富投资有限公司与浙江瑞辰生物科技有限公司在镇政府签订了一项“消薄”协议，闲置多年的立塘长山背陶器厂，在乡村

振兴政策的推动下，将重新焕发勃勃生机，为村集体“消薄”带来收入。

据了解，创办于上世纪60年代的立塘长山背陶器厂，总面积约10490平方米，已闲置荒废多年。如何整合并发挥闲置资产应有的作用？苏溪镇党委、政府根据我市“消

薄”工作要求，结合美丽城镇建设项目规划，组织农办等相关人员进村实地勘察调研，并由19个经济薄弱村组成的苏溪镇联富投资有限公司与浙江瑞辰生物科技有限公司联合。此次签订的协议是对立塘长山背闲置的陶器厂进行改造提升，以

标准化仓库建设创收，既为村集体“消薄”带来增收，又解决了历史遗留土地纠纷问题。

据悉，目前立塘村废弃陶器厂仓储项目改造方案正在设计中，项目投入使用后，每年能给19个村带来35万元的收入。

全媒体记者 王婷

本报讯 记者昨日从市市场监管局获悉，为加快推进我市“标准城市”建设，即日起，2021年度标准化战略奖励资金申报工作正式启动，凡在义乌登记注册并正常经营两年以上的企业以及社会团体、协会和其他组织，在2020年1月1日至2020年12月31日期间取得相应的标准化战略实施成果之一即可申报，最高项目奖励可达100万元。

根据《义乌市人民政府关于推动实体经济高质量发展的若干意见（试行）》规定，可获得标准化战略奖励资金的项目包括：新承担国际、国家、省级标准化技术委员会、分技术委员会秘书处或标技委（分标委）工作组组长工作；主导或参与制修订国际标准、强制性国家标准、推荐性国家标准、行业标准（城市标准化创新联盟标准、浙江省地方标准、浙江制造标准）、金华市地方标准（义乌市地方标准）；主导制定国家级、浙江省级团体标准（浙江制造标准除外）；经市场监管局批准立项，自主制定实施义乌市市级团体标准，且按该标准组织生产的规模以上企业达到该行业规模以上企业数50%以上或按该标准组织生产的企业达到20家以上。

此次申报实行全程电子化，符合条件的申报单位登录“一网通服——义乌市政策服务平台”网站，选择“申报通知”栏目下相应的政策事项进行申报。

根据奖补政策，对获得中国标准创新贡献奖标准项目奖一等奖、二等奖、三等奖的组织，义乌将分别给予100万元、50万元、30万元的奖励；对获浙江省标准创新重大贡献奖、优秀贡献奖的组织，则分别给予50万元、20万元的奖励。而对主导制修订国际标准、强制性国家标准、推荐性国家标准、行业标准（城市标准化创新联盟标准、浙江省地方标准、浙江制造标准）、金华市地方标准（义乌市地方标准规范）的企业，每项标准分别给予80万元、50万元、40万元、20万元、10万元的奖励。

“一带一路”电商产业学院举办首期抖音主播孵化营

全媒体记者 吴峰宇

本报讯 近日，“一带一路”电商产业学院首期抖音主播孵化营在陆港电商小镇开班，37位“准主播”到场参加学习。经过为期5天的培训，全体学员顺利通过测试，获得“一带一路”电商产业学院颁发的抖音主播孵化营结业证书。

作为中国(浙江)自由贸易试验区金义片区获批后的首批入驻企业，陆港电商服务公司自觉扛起责任担当，重点打好“三张牌”。即打好以“一带一路”电商产业学院为代表的“人才服务牌”，发挥陆港电商小镇电商产业集聚、校企合作、服务商联盟三大优势，打造“开放共享型”产教融合创新综合园。目前，已签约合作高校22所，举办人才及游学活动51场，覆盖4538人次，在陆港小镇APP发布招聘需求1189人次，发布电商

教学课程309集，向企业输送人才1561人次。打好以自贸区集群虚拟注册为代表的“政务服务牌”，设立义乌首个“政务服务驿站”，招引1330家企业虚拟入驻自贸区，出台14项管理制度，提供工商注册、住所托管、年报培训等6项特色服务。打好以雲栖·孵化中心为代表的“孵化服务牌”，累计孵化创业团队155个，带动就业1200人，举办创业创新活动51场，服务创客4449人次，签约创业导师17位，开展创业帮扶24次。

接下来，陆港电商服务公司将按照市委市政府“1+9+15”的顶层设计，以数字化改革为突破口，全面打通人才引引、培训、输送以及项目孵化产业链，擦亮“国家电子商务示范基地”“国家级众创空间”“浙江省首批产教融合型试点企业”等金字招牌，以优异成绩献礼建党100周年。

八旬老人手绘地图忆义乌

2版



3版