

●置业顾问

家装“硬”知识 知晓一二 不易被坑



很多时候花钱也难买早知道,关于装修,事先多了解一些有关这方面的知识与经验总是没错的。这里是“过来人”总结的一些装修经验及注意事项,关于硬装方面的知识居多,有一定的专业性,如能知晓一二,便不容易被坑,准备装修的朋友记得收藏哦!

●水电

1. 隐蔽工程是最重要的不能省钱的地方,如水电路改造、防水处理。
2. 厨、卫水电改造完毕封槽后,便可进行下一步工序——防水。
- ①防水根据不同材料有不同的施工方法,一般卫生间防水做到顶为最佳,厨房防水一般做1米高即可,地面防水距墙面30公分做两遍,30公分以上做一遍即可,门套处防水需包住门边。
- ②防水做完待干后,进行验收试验,时间为48小时。48小时后到下一层屋里去看,如天花板没有湿痕,则可通过,反之则需重做防水层。最容易漏水的地方就是地漏处。
3. 排好水管后的水管加压测试也是非常重要的。测试时,大家一定要在场,而且测试时间至少在30分钟以上,条件许可的最好一个小时。10公斤加压,最后没有任何减少方可测试通过。
4. 卫生间地面的坡度要在铺砖之前

- 前考虑好,按照国标的坡度并不能够达到迅速排水的效果,而且如果你用了防臭地漏或者超薄地漏都会大大加剧排水的困难。
5. 三角阀不应该省略,也省不了多少钱,如果有三角阀的话,就可以提前发现铜接头处有没有漏水。如果不安装,则只有最后往铜接头上接管子的时候才能检查当时安装的内接是否漏水。由于漏水总要加压一段时间才能够测试出来,最后安装内接和龙头的话比较不安全。
6. PPR管不仅适用于冷水管,也适用于热水管道,甚至纯净饮用水管道。PPR管的接口采用热熔技术,管子之间完全融合到了一起,所以一旦安装打压测试通过,不会漏水。而且PPR管不会结垢。
7. 根据自己的实际需要合理安排布线,有的地方就不能省,比如浴室镜旁,要经常用风筒和剃须刀;还有如果在鞋柜里面或下面有个插座也不错,可以用烘鞋器。
8. 卧室的顶灯最好是双控的,门旁一

- 个,床边一个,省得大冬天躺在床上再爬起来关灯。
9. 贴瓷砖时一定要注意以下几点:
 - ①最好自己能在现场。
 - ②部分不太完美的瓷砖可以让工人贴在将来一些看不到的位置,比如橱柜、洗手台、镜子等后面。还要注意花砖、腰砖等不要被工人贴在以上位置,否则将来你什么都看不到,还花冤枉钱。
 - ③墙砖、地砖在贴之前,泡水时间一定要够。
 - ④一定要将地漏用东西塞好,防止掉水泥下去堵塞。
 - ⑤人在现场,工人不会太浪费瓷砖。
- 木工、门
 1. 木工的包门套和泥工的贴瓷砖也是要配合的,包门套的时候,要考虑下面的地面(门两边地面的任何一面)是否还要贴瓷砖,或者其他水泥砂浆找平的事情,因为门套如果在贴瓷片前钉好,一直包到地面,将来用水泥的时候,如果水泥和门套沾上了,

- 就会导致门套木材吸水发泡。
2. 做好门套后,泥水工就开始了安装石膏线条,墙面批灰工程。平整的墙面,批2-3道就可以了。批灰时是批一次灰打磨一次,然后刷底漆,刷完后再要打磨,最后刷面漆两遍,整个墙面看起来光滑又平整。
- 家具
 1. 亲自量并记录房屋内可供使用的各个尺寸,可将楼书户型图上尺寸遮盖然后重新引线标注,最终的尺寸将直接影响装修设计和家具的购买。
 2. 主要家具如沙发、衣柜、餐桌椅、橱柜等最好提前多看看,可以到家居城逛逛,基本趋势就看出来了,接下来你要做的就是根据自己预想的风格慢慢筛选出合适的东西。有些人对款式把握较好,有些人则对颜色把握得准,没关系,反正还有时间考虑,如果等到装修清场、虚位以待的步骤再去家具,或许会勉强接受而不是非常喜欢。

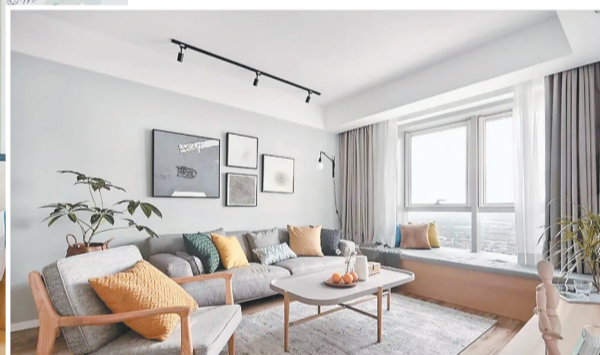
据装修情报

●格调样板间



功能与颜值兼具的卡座 原来有这么多种存在方式

卡座有颜值高、提升家的情调、省地方、能够充分利用角落空间、很整洁、增加收纳空间、给人更多的安全感等优点,可以运用到玄关、客厅、餐厅、阳台等室内空间。



鞋柜+卡座

鞋柜加入卡座元素不仅便于在进出门时轻松完成换鞋过程,尤其是对于有老人或者孩子的家庭,安全便捷,同时也增加了门厅空间的储物功能。而鞋柜和卡座的款式装饰与材料质感,要与整体协调统一,保持视觉上的整洁。

卡座+隔断

卡座用在餐厅可谓最常见的做法,在一些家居空间当中,使用了卡座+隔断的组合,不仅可以用来区分餐厅与门厅的不同功能区域,还可以最大限度地让视野开阔,尤其适合于追求小资情调、不甘于常规设计的家庭。

卡座+收纳柜

合理利用家的每平方米,卡座上方的空间也不浪费,在卡座上方安装上吊柜,就可以获得一个实用的储物空间。也可以在卡座两侧设置上侧柜,哪怕是只有0.5平方米,装上2米高后,也是1平方米的储物柜了。

客厅的飘窗,打造成卡座设计,这样处理相当于多做一张超长的沙发。家里来客人,再也不会没有地方坐,也是平时休闲放松好地方。

飘窗卡座在卧室、书房、阳台等空间也适用,实用性强,也增添了室内空间的休闲情调。

据装修PLUS

●房产百科

什么是有效的银行流水

1. 不能当天存当天取。
2. 自存流水的时间要在3个月以上,最好能做到6个月。
3. 存入时间和存入金额要一定。
4. 存进账户的钱大于取出的钱,卡内余额很少,也会被认定为无效流水。
5. 工资流水。工资流水是属于银行完全认可的个人收入证明,它是扣除了社保、公积金后的收入,体现了本人工作的稳定性和保障性。
6. 转账流水。通过柜台、网络或网银转账的交易记录,如果有固定时间、固定金额的转入,则属于银行认可部分。

注意事项:

如需要证明类的账单流水明细,请申请打印后,让打印柜员盖银行章。打印银行流水账单后,不要随意丢弃,防止泄露个人(对公)账户信息。

●银行流水怎么打印

1. 在你确认银行卡或存折所属银行后,携带本人身份证及银行卡或存折,到就近的银行网点查询即可,工作人员会帮你打印。
2. 也可以携带卡或存折到营业网点自助查询机自行打印。自助打印流程:自助查询机一插入卡或存折一输入密码一进入查询明细页面一历史明细一输入查询打印所需日期一查询一打印即可。

如何签订一份放心的二手房买卖合同

首先,查验房屋产权和手续是否齐全

房产证是证明房主对房屋享有所有权的唯一凭证,没有房产证对买房人来说是有极大风险的。房主可能将房产证进行抵押或转卖,即使现在没有将来办理取得后,房主还可以抵押和转卖,所以最好选择有房产证的房屋进行交易。

有些房屋共有权有好多个,如有继承人共有的、有家庭共有的,还有夫妻共有的,对此买房人应当和全部共有人签订房屋买卖合同。如果只是部分共有人擅自处分共有财产,买房人与其签订的买卖合同未在其他共有人同意的情况下合同一般是无效的。

其次,明确成交价格及税费责任

在签订合同中一定要注明房屋最终的成交价格,还有交易时间、交易税费,以及税费到底由买卖双方的哪一方担负。

第三,明确付款方式和时间

双方应该在合同中明确付款方式和时间。如首付款的支付比例、具体金额和时间,确保买方出现拖欠或减少支付金额的情况时有据可依,较好地维护自身权益。在二手房买卖案例中,客户以贷款方式购买二手房却因为批贷不成而导致交易失败的例子屡见不鲜,因此为了避免浪费无谓的时间,应尽早对客户是否能被批贷进行确认。

第四,过户时间要明确

过户时间要明确,买房人最在乎的莫过于什么时间房屋最终属于我,因此约定过户时间是合同中较重要的条款之一。一次性付款必须明确过户的具体时间。

第五,明确买卖双方的责任

签订此条款时十分重要,如果有一方出现违约责任,应拥有怎样的权利,在签订合同时双方利益上得到怎样的补偿都要约定清楚,违约金的数量以及交付时间应写得毫无异议。

最后,物业交割要清楚

在签订买卖合同时千万不要忘记物业交割阶段,附加条款里一定要约定水、电、煤气、物业等各项费用的交接时间。对于物业等费用的缴纳时间和标准,都应在合同中明确注明。

均据搜房网

浙江省义乌市人民法院公告

本院于2021年4月26日至2021年5月19日期间裁定受理了三鼎控股集团有限公司、浙江三鼎织造有限公司、义乌市环鼎织带有限公司、义乌环球制带有限公司、金华金鼎织带有限公司破产重整案,均指定浙江京衡律师事务所与宁波科信会计师事务所有限公司为联合管理人。各公司债权人应在相应的债权申报截止日前通过“优破案”微信公众号线上债权申报平台(债权人可登录公共邮箱【用户名sandingzhaiquan@163.com,密码zhaiquan0126】)下载对应公司债权申报材料)向各个企业管理人申报债权。债权人应依据债权申报指引提交债权申报材料,说明债权数额、债权性质并提供相应证据材料。未在上述期限内申报债权的,可以在重整计划草案提交债权人会议前补充申报,但需承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。未申报债权的,

在重整计划执行期间不得行使权利,在重整计划执行完毕后可以按照重整计划规定的同类债权清偿条件行使权利。相应公司的债务人或者财产持有人应当向管理人清偿债务或交付财产。

第一次债权人会议由本院召集,会议将通过网络会议的形式召开,会议召开的其它相关事宜,管理人将另行通知。参加会议的债权人系法人或其他组织的,应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书;系自然人的应提交个人身份证明。如委托代理人出席会议,应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证,委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。

特此公告

附:三鼎控股集团有限公司等五家公司案件详情表
二〇二一年五月十九日

三鼎控股集团有限公司等五家公司案件详情表

| 序号 | 案号 | 债务人名称 | 债权申报截止日期 | 第一次债权人会议时间 | 会议地点 | 管理人联系方式 |
|----|-----------------|-------------|------------|------------------|------|---|
| 1 | (2021)浙0782破20号 | 三鼎控股集团有限公司 | 2021年6月30日 | 2021年7月15日上午9:30 | 互联网 | 通讯地址:浙江省义乌市威继光路658号三鼎控股集团有限公司2楼管理人办公室;邮政编码:322000;联系电话:17280944042、17280944043。 |
| 2 | (2021)浙0782破21号 | 浙江三鼎织造有限公司 | 2021年6月30日 | 2021年7月15日上午9:30 | 互联网 | |
| 3 | (2021)浙0782破22号 | 义乌市环鼎织带有限公司 | 2021年6月30日 | 2021年7月15日上午9:30 | 互联网 | |
| 4 | (2021)浙0782破23号 | 义乌环球制带有限公司 | 2021年6月30日 | 2021年7月15日上午9:30 | 互联网 | |
| 5 | (2021)浙0782破25号 | 金华金鼎织带有限公司 | 2021年6月30日 | 2021年7月15日上午9:30 | 互联网 | |

电力设备检修预告

尊敬的用电客户:

根据国网义乌市供电公司生产计划检修安排,定于5月29日进行电力设备检修,现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下,若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消,工作期间会对正常供电造成影响,请各相关用户谅解并做好生产安排,如有疑问,请咨询电力服务电话:0579-85518551

| 检修日期 | 时间 | 检修范围 |
|-------|------------|--|
| 5月29日 | 7:00至13:00 | 赤岸镇(下前旺行政村、中国铁塔股份有限公司金华市分公司)等一带用户。 |
| 5月29日 | 5:00至20:00 | 大陈镇(前山工业区、大陈二村行政村-大陈二村自然村,杜桥行政村-杜桥自然村,红旗行政村-红旗自然村,大陈三村行政村-大陈三村自然村,前山工业园区,红旗行政村-王坑口自然村,上山自然村,塘坞自然村,马鞭塘自然村,红旗自然村,丁店自然村,前田畈自然村,龙潭自然村,义乌市亿通服饰有限公司,义乌市浩裕服饰有限公司,义乌市维克多塑胶有限公司,浙江雄风服饰有限公司,浙江傲哥服饰有限公司,义乌市交通运输局,义乌市大陈镇人民政府,浙江八通制衣有限公司,浙江省第一水电建设集团股份有限公司,义乌高新区建材科技有限公司,义乌市超强管业有限公司,义乌市云阁家庭农场,浙江能达利集团有限公司,义乌市灯光管理所零三省道路灯,义乌市灯光管理所三七省道路灯,浙江三佳制衣有限公司,中国移动通信集团浙江有限公司义乌分公司,义乌盛蓝环保科技有限公司,义乌市超强管业有限公司,义乌市水处理有限责任公司,浙江三佳雅仕服饰有限公司,浙江大通轻纺有限公司);苏溪镇(中铁一局集团第二工程有限公司,邢宅行政村-邢宅自然村,新乐行政村-前徐自然村,新乐自然村,里渭水塘自然村,周村自然村,外渭水塘自然村,新乐公寓楼,义乌市鸿佰洲养老服务中心,胡根林,义乌市灯光管理所,义乌市水处理有限责任公司,37省道苏溪段路灯)等一带用户。 |

国网义乌市供电公司
二〇二一年五月二十日