

[案例]

在改革和创新中推动城市高质量发展——
城市,让生活更美好



义乌夜景

“城市是人类最伟大的发明与最美好的希望,城市的未来将决定人类的未来。”这是哈佛大学经济学教授爱德华·格莱泽在其畅销著作《城市的胜利》中的一段表述。

一座城市美不美,既要看脸,也要看气质。每个城市都有独特的地理特征和人文特征,人们既不能因循守旧而错失发展良机,也不能随心所欲盲干蛮干,留下城市发展的败笔。说到义乌这座城市,除了蓬勃发展的市场经济,除了日益富裕的群众生活,还有什么?

“下飞机前,义乌在我的认知里是一个高大上的美丽城市,下飞机后,我看到的是一个完全不一样的义乌:城区不大,房子不高,道路

不宽……”这是数年前一位外来客商眼中的义乌,直言“百闻不如一见,一见不如闻名”。

“日新月异,神速,奇迹……”当阔别义乌多年的他再次回到这座城市,常用这一连串感叹词来形容这座城市发生的巨变,仍觉不够贴切、到位。如今的义乌,正在变得“更美更大”。美丽的人居环境,铺就了幸福义乌的底色,更是这座城市蝶变新生的开篇,也拥有了让人们驻足的更多理由。

一座城市,只有看清自己所走过的路,才能在千变万化的现实中不断校准前进的方向。

城市更新,更新城市

“城,所以盛民也;民,乃城之本”。在城市发展的任何阶段,在城市治理的任何环节,百姓的“操心事、烦心事、揪心事”再小都是城市管理中的大事。

据了解,自绣湖区块旧城改造结束十多年以来,义乌城市建设一直采用“修修补补”方式,特别是老城区基础设施配套差、“低散乱”企业集聚、危旧房多、安全隐患突出。

“基础设施条件差,房屋大多破旧不堪,再加上密度大,许多房子终年不见阳光、阴暗潮湿,居住环境和生活质量较差。排水和消防等公用设施跟不上,道路狭窄不畅,多为小胡同、一人巷,房屋连片,如果遇到重大的雨雪灾害天气或者火灾,后果不堪设想……”常春路109号,金先生之前在这处老房子里和父母一起住了几十年。

在他印象中,街坊邻居中有一些经济条件好的都想方设法到一些新小区买房子搬出去,“多年来,我父母一直希望这里能早日改造,我们一家子早日能住上有小区、有电梯的楼房。”始于2016年的仓后区块城市更新,让他们一家梦想成真。

选择回迁房的他去年初就已拿到卿悦府东区的新房钥匙。“130平方米,边套,无论是小区

环境还是住房条件,和以前比都是天壤之别。”金先生说,父母经常会去新房小区逛几圈,有时碰到老街坊了,站着都能开心得聊好久。

金先生一家只是义乌城市更新众多被征收户中的一员。2016年,义乌市启动以5.78平方公里为核心的老城区城市更新工作。时至今日,除零星区块外,义乌已完成十二个大区块1.6万多户征收。改变尽显于方寸间,新住房开门见绿、推窗见景,城市有机更新让生活越来越好,对群众来说,这种获得感是实实在在的。

城市有机更新是世界性难题,从大处讲关乎城市规划发展的百年大计,从小处关乎城市居民的切身利益。2016年6月1日,《义乌市国有土地上房屋征收与补偿办法》正式实施。新政落地忽如一夜春风来,但任何新生事物的出现,总有一个被接受的过程。

九层之台,起于累土。再好的政策,再好的机制,最终还是要落实到地、落实到人。在过去五年中,每个征收的区块,每个攀升的数字,每个静穆的标点,看上去或许有些平淡无奇,或者枯燥,只有经历过的人才知晓,其背后的故事——

自2016年以来,义乌市每年新进的几十名公务员,大部分都会被安排到市征收中心实践锻炼,分组对接被征收户。他们中大部分都是刚

走出大学校门,从对基层工作“零经验”的书生意气到熟练讲解征收政策,从因无辜遭受辱骂被气哭到一天不厌其烦面对面回答上百条问询……几年的快速成长,让他们成为我市征收工作的中坚力量。

仓后区块征收时,有位女同志,平时作风挺泼辣的。有次到一户被征收户家里谈签约的事,因为一句话,不知道是她没讲清楚还是对方没听明白,那家人的孩子一杯水直接泼在她身上。这位女同志很冷静,什么都没说,起身到洗手间,洗去快要流出的泪水,平复下内心,出来像什么事都没发生一样继续与这户人家沟通。

基本上只有上班时间,没有下班时限;白天上门入户,磨破嘴皮算经济账;晚上驻户分析,想尽办法算攻坚账;只要被征收户需要,市征收办、有机更新指挥部、签约处都有工作人员随时待命,凌晨一两点指挥部住往还是灯火通明;泡面、快餐成了“标配”……对于大多数征收人来讲,这些都是常态。

天若有情天亦老,人间正道是沧桑。日出与日落之间,我们身边的这个城市一直在不断的变化着。当五彩斑斓取代破旧不堪,随着城市高度不断攀升的还有这个城市的颜值……在变的是城市,不变的是为之努力奋斗的人们。

“城市公园,公园城市”,这是很多人对植物园的第一印象。

随着义乌植物园一期对外开放,前往植物园观光打卡的市民越来越多。五一长假期间,月季园园区鲜花盛开,市民张勇春漫步月季园园区感慨道:“有空出来走走放松一下,这是我们的后花园,也是大家的天然氧吧。”

义乌植物园位于我市城区北部,北靠环城北路,西接商城大道,东邻西城北路,总面积约840公顷。植物园以植物展示区为核心区,依托绿道系统,总体形成“一环、三馆、二十五园”的空间结构。拟打造华东地区最大,以农耕休闲、活力运动为主题,以林田相依、湖水共融为特色,集科普教育、市民休闲、会议度假为一体的综合性城市植物园,创建生态、文化、活力于一体的“城市呼吸之窗”。

义乌以打造生态绿肺,会呼吸的植物园区为项目定位,在保留原生态的条件下,做好水的文章,一期项目主要有月季园、作物园、水生植物园等多个园区组成。月季园园区分为彩虹广场区、水岸景观区、丛林漫步区及绿道康健区四大区块,园区共栽种大花月季、微型月季、藤本月季等40多个品种,约20万株。

日长何所事,春水煎绿茶。春风十里不如一片茶海,作物园百亩茶山构成一座“天然氧吧”。在绿意盎然、一望无际的茶海里肆意地呼吸,感受春之气息,作物园引入了黄金芽、紫芽等名茶品种,共300多万株。同时,在南侧增设了一个七彩滑道,供市民游玩。

草长莺飞,随着植物园对外开放,园区游人如织。据了解,目前樱花园、花谷梯田、幸福茶咖等景点也已对外开放,园区已吸引游客88万人次。

在堤岸处樱花园内徜徉,和满园的春色撞个满怀;在梯田下的花谷梯田小憩片刻,收获暮月时节里的喜悦;在幸福茶咖内喝上一杯,窗外的绿植呼应,可闲可甜。

让四季轮转,皆有亮点。义乌加大项目引进和落地,让这个省级重点项目、华东地区规模最大的植物园早日落地,成为市民的后花园。

欣赏完美丽的义北植物园后,不妨穿越大半个城区,到义南的双江湖科教园区去走走看看。

名城与名校,常常同生同长,共荣共兴。从无到有,从小到大,平地崛起的双江湖科教园区,吸引了中国计量大学现代科技学院、北京协同创新研究院义乌创新园、浙江大学“一带一路”国际医学院、复旦大学“一院三基地”等一批享誉国内外的大学云集于此,给义乌城市创新、市场转型提供源源不断的动力和养分。

去年,双江湖新区始终坚持改革创新、项目为王、“抢”字为先,“抢”9月份双江湖水利枢纽开挖,“抢”中国计量大学现代科技学院10月开学,“抢”浙大一带一路国际医学院10月份开工,“抢”复旦大学“一院三基地”一期12月启动建设等。

这些才是给老百姓最实实在在的福利。党的十九大报告指出,带领人民创造美好生活,是中国共产党始终不渝的奋斗目标。生活还要向前,群众对幸福城市的向往还远远没有满足;城市还要向前,义乌转型发展的新布局正徐徐展开。

民之涓流,城之壮阔;城之美好,民之所向。面对千帆竞发、百舸争流的城市发展潮流,当前,义乌正以超乎想象的速度,着眼长远,胸怀全局,努力实现“城市,让生活更美好”的目标。可以想象,就在不久的将来,义乌这座拥有悠久历史的城市,将向世人展现出更为年轻、更有活力的面貌。

全媒体记者 林晓燕 张云飞

城市公园,公园城市



义乌植物园俯瞰图

