

红色引领产城融合赋能地方经济发展 义乌产投集团



老兵朱光讲历史故事。



党史宣讲进工地。



党员志愿服务,认领“微心愿”。

一手抓党建,一手抓发展。义乌产投集团成立以来,坚持以问题为导向,落实党委书记“第一责任”,由党委书记抓总,各支部书记领办重点工作项目,全力攻坚克难创建示范点、打造党建品牌、推进党建智慧化建设、重点工程项目推进、企业招引服务等一系列重点、难点、闯点问题,充分发挥党组织在企业经营管理中的“排头兵”作用。今年以来,义乌产投集团结合工作实际深入开展党史学习教育,围绕世界小商品之都建设的总目标,紧扣“两个样板”,聚焦主业,挖掘“闯”点,力争全年完成有效投资15亿元,为“十四五”开好局、起好步交出满意的答卷。

抢抓机遇,聚力招大引强。义乌产投集团党委聚焦“党建+项目”,持续推进党建引领,形成以党员干部为核心的战斗堡垒,围绕招大引强、项目建设、产城融合等主线,以争当“重要窗口”模范生的姿态积极推进融资、招商、建设、运营等各项工作。

积极研究产业招商机制改革,义乌产投集团协同经开区发展指挥部、经信局、国资公司等有关单位,探索投资产业联动、金融服务产业,依托义乌招商母基金专项用于招商引资项目股权投资。落实招商要素保障工作,积极配合经开区指挥部落实要素前置、要素跟进的工作机制,推动基础设施建设,为项目招引、落地、建设、发展营造良好环境。强化招商力量配备,通过组建“党员招商突击队”,咬定“招大引强”目标,积极开展基金、股权招商工作,充分利用资本催化和杠杆作用,为项目落地提供资本“引擎”,打造了光电光伏、高端装备制造、大健康等产业集群。截至目前,集团参与投资基金项目5个,基金总规模56.45亿元,其中公司认缴规模29亿元,实缴15亿元,招引了华灿光电、木林森等LED龙头企业;参与股权投资项目16个,实缴出资额达10.54亿元,成功引进了瞻芯电子、晶科能源、旭高太阳能、阿优文化创意等一批符合我市产业发展规划的产业项目及高新

技术企业。**推进产城融合,培育发展新动力。**义乌产投集团贯彻“以产促城、以城兴产、产城聚人”的发展理念,以“抢”的精神、“稳”的基调开展各项工作。在公司平稳过渡的基础上,将工程质量、项目安全作为生命线,



产投集团党员走进陈望道故居,举行宣誓仪式。

抢节点、抢效率、抢投资、抢发展,取得工程建设、主业经营、内部管理新突破。壮大产业集群,谋划新建一批产业园,年内实现城西针织产业园(原琳多地块)、表面处理环保产业园投入使用,稠江崇山产业园完工,开工建设高科技产业园、义乌市数字经济产业园项目。补强配套短板,实施10个以上辖区配套工程项目,年内武岩北路(诚信大道-竺阳路)、铜山路、同泽路(芳菲路-五联路)、芳菲路(五洲大道-同泽路)等道路竣工通车。保障民生工程,年内高新区小学、育才学校、义亭中学改扩建工程主体结顶,完成新社区久府西侧集聚项目、新社区集聚江湾一期项目、赤岸人才房项目等主体工程,开工建设高新区人才社区项目。

多措并举,为园区高质量发展聚势赋能。义乌产投集团通过组建“党员服务突击队”,打好规划、数字、服务三张牌,目前集团运营产业园15个、运营面积超120万方,集团以规

划带动园区标准化运营,以数字驱动园区管理模式升级,以服务推动园区高质量发展。完善顶层设计,积极开展各产业园和工业厂房顶层规划、产业分类,完成企业招引和管理制度编制等工作,探索多园管理模式,着力提升集团产业园招商运营品质。开

展园区数字化改造,通过优化下辖园区软硬件,打造园区智能化系统平台,年内在下辖园区推广使用,逐步推进园区硬件智能化、管理平台化、企业数字化和产业生态化。坚持义利并举,做好企业招引工作,积极响应并落实各项惠企政策,完善园区内管理服务与考核,力争园区年内总产值实现37亿元、租金收入12000万元、税收11500万元,新入驻企业30家。

升级服务理念,用心打造“三服务”2.0版。围绕我市“一都九中心十五张牌”路线图,义乌产投集团党委积极推动“两问大走访”活动常态化、标准化、制度化,聚焦基层群众需求,广泛收集难点问题,精准开展优质服务,将“三服务”2.0落实落细。领导班子带队,发动各级党员干部经常性深入企业问计问需,聚焦问题短板,以点带面地谋划民生实事,压茬推进、滚动销号,及时帮助企业解决用水用电、招工用工、住宿保障等一系列问题,让企业和人才愿意来、留得住、发展好。围绕微梦想、微服务、微匠心、微创新、微合作,积极

搭建招才引智、培训教育等人才服务平台,扎实做好招才、引才、育才、用才工作,实现组织共建、人才共育、服务共享、活动共办、园企共赢。建强党员队伍,提升园区党建凝聚力,依靠“党建+单元”做法,抓实一个楼道、一个车间、一个工程等最小作战单元,从点到面、点位作战、动态式层层推进。依托党群服务中心阵地功能,提供多元化、全方位的服务体验,建设好党群服务大厅、政务服务驿站,助力最多跑一次、最多跑一地,优化在园办事清单,提高企业办事效率。

例如,针对产业园入驻项目场地供需不匹配、用电容量不足、停车难等难点、堵点问题,义乌产投集团主动上门、园企共商、党群共议,做好企业“后勤兵”。在崇山产业园、芯片产业园,为全力保障企业用电,根据园区主导产业需求,先后投资550余万元,增设配电房和进行电线敷设,后续还将继续投入200万元进行设备增设,争取最大程度为后续入驻企业用电保驾护航。

2021年以来,义乌产投集团共走访服务企业150余家,收集解决问题20余项。



义乌高层次人才创业园。



建设工程-义乌市绿色动力小镇盐塘居住项目。

全媒体记者 骆红婷 文/图

2020年8月,义乌市产业投资发展集团有限公司(以下简称“义乌产投集团”)注册成立;2021年2月,产投集团完成重组整合。义乌产投集团为全市产业(工业)服务平台,服务于经济技术开发区和信息光电高新区,目前主营产业园运营、房地产开发建设、工业土地收储、市政基础设施建设、产业投资五大业务板块。



义乌科技创业园