

遇见,更美义乌



一座城市美不美,既要看脸,也要看气质。每个城市都有独特的地理特征和人文特征,人们既不能因循守旧而错失发展良机,也不能随心所欲盲干蛮干,留下城市发展的败笔。

说到义乌这座城市,除了蓬勃发展的市场经济,和日益富裕的群众生活,还有什么?

“下飞机前,义乌在我的认知里是一个高大上的美丽城市,下飞机后,我看到的是一个完全不一样的义乌:城区不大,房子不高,道路不宽……”这是数年前一位外来客商眼中的义乌,直言“百闻不如一见,一见不如闻名”。

“日新月异,神速,奇迹……”当阔别义乌多年的人再次回到这座城市,常用这一连串感叹词来形容这座城市发生的巨变,仍觉不够贴切、到位。如今的义乌,正在变得“更美更大”。城区更新了,楼房更高了,街景更美了,环境更好了……美丽的人居环境,铺就了幸福义乌的底色,更是这座城市蝶变新生的开篇,也拥有了让人们驻留的更多理由。

开新篇

其时已至,其势已成。
城市有机更新是世界性难题,从大处讲关乎城市规划发展的百年大计,从小处看关乎城市居民的切身利益。据了解,自绣湖区块旧城改造结束十多年以来,义乌城市建设一直采用“修修补补”方式,特别是老城区,基础设施配套差、“低散乱”企业集聚、危旧房多、安全隐患突出。

“基础设施条件差,房屋大多破旧不堪,再加上密度大,许多房子终年不见阳光、阴暗潮湿,居住环境和生活质量较差。排水和消防等公共设施跟不上,道路狭窄不畅,多为小胡同、一人巷,房屋连片,如果遇到重大的雨雪灾害或者火灾,后果不堪设想……”说起常春路109号,金先生曾在这处老房子里和父母一起住了几十年。

2016年6月1日,《义乌市国有土地上房屋征收与补偿办法》正式实施。新政



落地忽如一夜春风来,关键是落地。
作为“试金石”,稠城街道的仓后区块成为首个国有土地上房屋征收区块。从2016年11月1日市里发布征收决定和正式征收方案,到12月25日晚上12时签约率达100%,作为义乌城市有机更新“第一单”,仓后区块开启破冰之旅。

创新绩

九层之台,起于累土。
再好的政策,再好的机制,最终还是要落实到地、落实到人。在之前的每个征收区块中,每个攀升的数字,每个静穆的标点,看上去或许有些平淡无奇,或者枯燥,只有经历过的人才知晓其背后的故事——

仓后区块征收时,有位女同志,平时作风挺泼辣的。有次到一户被征收户家里谈签约的事,因为一句话,不知道是她没讲清楚还是对方没听明白,那户人家的孩子一杯水直接泼在她身上。这位女同志很冷静,什么都没说,起身到洗手间,洗去快要流出的泪水,平复下内心,出来像什么事都没发生一样继续与这户人家沟通。

基本上只有上班时间,没有下班时限;白天上门入户,磨破嘴皮算经济账;晚上座谈分析,想尽办法算攻坚账;只要被征收户需要,市征收办、有机更新指挥部、签约处都有工作人员随时待命,凌晨



一两点的指挥部往往还是灯火通明;泡面、快餐成了“标配”……对于大多数征收人来讲,这些都是常态。
……
日出与日落之间,我们身边的这个城市一直在不断地变化着。当五彩斑斓取代破旧不堪,随着城市高度不断攀升的还有这个城市的颜值……在变的是城市,不变的是为之努力奋斗的人们。

焕新机

心向往之,行必能至。
在金先生的印象中,街坊邻居中有一些经济条件好的都想办法到一些新小区买房子搬出去,“多年来,我父母一直希望这里能早日改造,我们一家子早日能住上有小区、有电梯的楼房。”

始于2016年的仓后区块城市有机更新,让他们一家梦想成真。选择回迁房的他去年初就已拿到卿悦府东区的新房钥匙。“130平方米,边套,无论是小区环境还是住房条件,和以前比都是天壤之别。”金先生说,父母经常会去新房小区逛几圈,有时碰到老街坊了,站着都能开心得聊好久。

金先生一家只是义乌城市有机更新众多被征收户中的一员。2016年,义乌市启动以5.78平方公里为核心的老城区城市有机更新工作。时至今日,除零星区块外,义乌已完成12个大区块1.6万多户征收。改变尽显于方寸间,新住房开门见绿、推窗见



景,城市有机更新让生活越来越好,对群众来说,这种获得感是实实在在的。
这些才是给老百姓最实实在在的福利。党的十九大报告指出,带领人民创造美好生活,是中国共产党始终不渝的奋斗目标。生活还要向前,群众对幸福城市的向往还远远没有满足;城市还要向前,义乌转型发展的新布局正徐徐展开。

启新程

近年来,义乌坚持生态优先、绿色发展,高标准推进“大花园”建设,在城市北部规划建设8.4平方公里华东地区规模最大的植物园,建成10.3公里外环生态绿道。

让四季轮转,皆有亮点。义乌以打造生态绿肺,会呼吸的植物园区为项目定位,在保留原生态的条件下,做好水的文章,一期项目主要有月季园、作物园、水生植物园等多个园区组成。

在堤岸处樱花园内徜徉,和满园的春色撞个满怀;在梯田下的花谷梯田小憩片刻,收获暮月时节里的喜悦;在幸福茶咖内喝上一杯,窗外的绿植呼应,可闲可甜……“城市公园,公园城市”,这是很多人对植物园的第一印象。

欣赏完美丽的义北植物园后,不妨穿越大半个城区,到义南的双江湖科教园区去走走看看。

名城与名校,常常同生同长、共荣共兴。从无到有,从小到大,平地崛起的双江湖科教园区,吸引了中国计量大学现代科



技学院、北京协同创新研究院义乌创新园、浙江大学“一带一路”国际医学院、复旦大学“一院三基地”等一批享誉国内外的大学云集于此,将给义乌城市创新、市场转型提供源源不断的动力和养分。
时序更迭,总有一种力量在传承。如今的义乌,正用她的力与美,速度与激情,一路高歌,演绎出其史诗般的荡气回肠。
全媒体记者 林晓燕 文/图