

●装修攻略

# 橱柜的柜体、台面和五金 四个方面教会你怎么选较实用



厨房橱柜出现发霉、生虫、潮湿、难清洗等问题,都跟台面、柜体、柜门和五金选得不好有关。好用的橱柜,橱柜台面方便清洗,不会出现裂痕;柜体不易变形,防潮无异味;柜门开关方便,颜值高;五金提高橱柜的使用寿命,收纳功能强大。

今天就从4个方面,教大家如何买到称心如意的橱柜。

**一、橱柜台面**  
橱柜台面较受欢迎的材质有石英石、大理石、不锈钢三种。

石英石好打理,耐腐蚀、耐刮、耐高温,抗压、抗冲击、抗渗透,性价比高。不锈钢台面,环保、防水、防火,是安全系数较高的台面材质。大理石台面是一种天然石材,颜值高,但大理石台面长度比较短,长距离的台面都需要拼接,注意不要

有明显缝隙,不然会影响美观度;同时,天然石材具有一定的放射性,所以购买时一定要认准大品牌。目前厨房橱柜台面材质中较常见的是石英石,比大理石防油污、比不锈钢耐磨还好看。

除了这三种材质,市面上还有实木台面、防火板台面、钢化玻璃台面。前两种防水效果不好,后一种有自爆的危险,从耐用和安全系数来考虑,不建议选择。

从性价比和颜值来看,橱柜台面材质的选择顺序是:石英石>大理石>不锈钢>实木台面>防火板台面>钢化玻璃台面。

**二、橱柜柜体**  
橱柜柜体材质常见的有:实木颗粒板、实木多层板、不锈钢、石英石、实木、麻石等几种。

实木颗粒板也叫刨花板,它不易变形、承重好,但样式选择少,如果选择

这种柜体,可以在柜体里加防潮颗粒,提高橱柜的防潮性能。和实木颗粒板对比,实木多层板的环保等级更高,可达到欧洲E1环保标准,做柜体不容易变形,握钉力强,并且防潮。如果选择不锈钢做柜体,不用担心着火、潮湿、难清洗;不过,它的颜值只适合金属风的装修风格。

实木柜怎么样呢?它耐高温,造型和颜色多样,环保也不错,但造价贵。麻石这种材质,除了长相有点丑,握钉力不强外,价格很便宜。如果装修预算不高,可以选它。铝合金有防水、防潮、环保、防火、防虫、不开裂、0甲醛的优点;它的外观工艺有大理石纹、木纹、布纹、仿金属等,颜色和花多样,呈现出来的效果也不错,缺点是容易留下刮痕。

从使用、性价比和颜值三点来看,柜体的选择顺序应该是这样的:铝合金>实木颗

粒板>实木多层板>实木多层板>实木柜>不锈钢>麻石。

**三、橱柜门**  
橱柜门天天开关,质量的好坏决定了使用寿命。实木橱柜环保、耐用,但价格高,保养费用较高。烤漆门,性价比很高,颜色也多样,方便清洗,但不防刮。像三聚氰胺门板这种人造板,耐腐蚀、易清洗、耐高温、价格经济,问题在于封边容易开裂。

还有吸塑门板可以选择,它不易变形、耐热、防刮、颜色多样。最后一种是晶钢门,耐高温、隔热,方便清理,但外观看着比较廉价。

从使用感和价格来看,橱柜门的选择顺序是这样的:吸塑门板>三聚氰胺门板>实木门板>烤漆门板>晶钢门。

**四、橱柜五金**

说完橱柜门,就要看橱柜五金了。橱柜五金主要包含铰链、滑轨、拉篮、拉手等。它们的质量,从开关方便、消音、开关次数、支撑重量来考量。

铰链选择开关次数多的,从2万次到100万次,各品牌的数量是不同的。滑轨选择的时候看钢材和压力装置,有压力装置的,开关静音。拉篮只要尺寸合适,承载力强,方便沥水就可以。最后看拉手,选择铝合金材质的拉手,耐腐蚀、方便清洗,比较适合经常开关的橱柜。

橱柜五金,是橱柜必须有的标准配件,除了拉篮,其他配件的选择决定了橱柜的使用寿命和维修次数。所以,橱柜五金绝对不能为了省钱,买便宜的。

橱柜好不好,您知道看哪几方面了吗?对,主要看台面、柜体、柜门和五金;不能只看颜值买橱柜,毕竟橱柜是用的,不是摆设。  
据装修情报

●楼市资讯

## 桃李芳菲 美好共鉴 义乌桃李春风一期 媒体品鉴活动圆满举行

日前,义乌桃李春风邀请义乌媒体及各方嘉宾亲临项目现场,共同见证一期交付前所呈现的美好生活序章,一场“切身感受小镇生活美好”的品鉴雅集正式开始。

蓝城集团董事长宋卫平先生曾说过:房子只是生活的一个容器,是那个“壳”,而生活就是那个“珠”,最有价值、有意义的就是围绕这个“珠”字展开的。

品鉴会现场,一则小镇生活服务的VCR短片,勾起现场嘉宾对义乌桃李春风美好生活的畅想。多年的小镇营造沉淀与人居洞见,蓝城对于“美好生活”四个字,有着太多的理解。

义乌桃李春风首开于2019年,仅凭其过硬的产品品质实现了义乌排屋市场三分之一市场占有率的优异成绩,这意味着义乌市场对蓝城产品力的认可。

义乌桃李春风作为蓝城最新力作,除了延续高端的设计和品质,在工艺工法以及选材用料上更为考究:比如,选用了硬度更高且耐久性表现更好的安徽龙钰陶土“小青瓦”;比如,打造了基于垂花门形制而演变的门头,目前在江南地区罕有类似形制等级的尊贵门头;再比如,考虑到耐久性和后期维护,将传统的“木作扶手”升级成了更高成本的“铝作扶手”;同样是为了实用和延续江南古典之风,设计师进行了大量的古建民居调研以及江南建筑形制特点的查阅,最终决定采用披檐的形式,在大部分二楼的窗户外上方都采用了这个披檐设计,结合搏风板不仅能起到挡雨的作用,更使建筑本身的构成骨相比例更加自然典雅。  
全媒体记者 王莉莉

●房产百科

## 梯户比例是什么意思

梯户比例就是单元楼电梯数和每层住户数的比例,例如一层楼如果有2个电梯,4户家庭,那么它的梯户比为2:4。梯户比对于住户的舒适感而言,是非常重要的,这往往跟电梯有所关联。

通常七层及以上的住宅或住户人口楼面距室外设计地面的高度超过16m以上的住宅必须设置电梯。十二层及以上的高层住宅,每栋楼设置电梯不应少于两台,其中宜配置一台可容纳担架的电梯。

**如何根据梯户比选房子**

**1. 等待电梯时间**  
由于梯户比是跟每层楼的住户以及电梯数量有关系的,所以从梯户比的大小中,购房者就可以判断出住在该栋楼里面平时等待电梯的时间长不长。不过影响电梯等待时间的因素有很多,梯户比只是其中一个因素,对于购房者来说,当一幢梯户比不高的楼房入住率仅20%的时候,业主可能会觉得没什么,但如果入住率比较高的话,梯户比高的小区等待电梯的时间就会久一些。

**2. 判断私密程度**  
梯户比越大的话就代表着一层楼里面的住户可能会越多,那么一梯两户跟一梯十户的房子相比,肯定是一梯两户的房子私密性更好一些了。随着每层住户人数增加,私密性舒适性都会降低,如果购房者比较注重这一方面的话,在挑选房屋的时候就可以对比几个楼盘的梯户比,尽量挑选梯户比小、住户少的房子。

**3. 计算公摊**  
公摊面积相信大家都有听说过吧,在购买房子如果是按照建筑面积购买的话,那么公摊部分面积我们也是花了钱的。公摊面积不能太大,这样购房成本就高了;公摊面积也不能太小,这样会影响到房子的居住舒适度。在住户、层数相同的情况下,电梯越多,公摊越大,所以2梯4户的公摊一定大于1梯4户,大家在选房的时候要注意了。梯户比较低的房子,其居住起来的舒适度也会更好一些,并且个人的隐私也更加有保障一些,比如说一户一梯的房子。  
据房天下

●家居视点

# 家装榻榻米如何防潮

榻榻米兼具睡眠、收纳、办公、会客多功能于一体,在如今的家装中非常受欢迎。与普通的床不同,榻榻米安装之后就固定不能移动了,一旦受潮很容易发生霉变,严重的话不仅影响使用,还会危害人体健康。所以想要安装榻榻米,防潮问题也要考虑好。

想要做好榻榻米的防潮,首先就要知道为什么榻榻米容易受潮发霉?其实这与榻榻米的材质、房间基础防水质量以及室内湿度、通风情况等密切相关。

一般定制的榻榻米都是以各类木质板材为主材,而木质的板材如果长期处于湿度较大的环境里,就很容易受潮发霉。

影响环境湿度的因素有很多,比如房间防水层没做好,外墙渗水就会加大房间潮气,从而影响到榻榻米的干燥程度;或者在定制榻榻米的时候,在底部或盖板没有留透气孔,榻榻米内部密闭不散风储存潮气;还有可能是墙体的潮气影响了榻榻米与地面、墙面接触的木板,导致榻榻米发霉腐烂。

影响榻榻米潮湿的原因并不多,但确实存在一些情况是不太适合做榻榻米的,比如长期不见光或者没有窗户的房间,如地下室;或者是在自身湿度大、四季都很潮湿的城市,做榻榻米相对就会比较容易受潮;还有就是安装了地暖的家庭,如果再做榻榻米的话,底部的板材容易因为受热变形,榻榻米内部储存的东西也可能因为加热受损。

说完了榻榻米发霉的原因,接下来就教大家几个榻榻米的防潮秘诀。

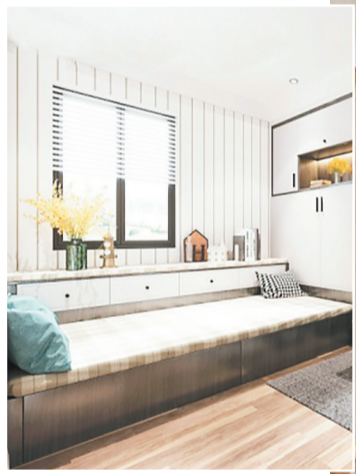
**●防水工程要做好**  
榻榻米是绝对不能长期处于潮湿空间的,因此在安装榻榻米前,可以先对地面做一下防潮材料涂刷的处理。

有条件的话,可以再做一个架空防潮层,一般榻榻米的底部是一张防潮垫,对一些比较潮湿的环境来说可能不太够,而且如果要把榻榻米安在靠窗或阳台位置的话,建议要先检查紧挨墙面的防水性能有没有问题,并考虑对墙面做防水处理。平时下雨的时候,也要注意关窗,不要飘雨进屋。

**●选好板材很重要**  
榻榻米属于定制类产品,选择质量更好的板材能够让它本身具备更强的防潮能力,像生态板或者实木颗粒板都是不错的选择。

**●安装细节要做好**  
除了基础防水和板材质量之外,还可以在定制的时候就采用一些“小方法”来增加榻榻米的防潮能力,比如可以增加底板厚度或者打透气孔。透气孔能排除榻榻米内部的潮气,加速水分挥发。

**●保持清洁通风**  
榻榻米在日常的使用中也要常清洁常通风才能保持干燥。在梅雨季节或者梅雨过后还要注意除湿。在平时也要避免在榻榻米上洒水,如果榻榻米有水渍一定要及时擦拭干净。  
据搜狐家居



# 居住出租房使用瓶装液化气

## “四严禁” “二推广”

**四严禁**

- 一、严禁在地下室、半地下室、封闭式房间、高层建筑、单间出租房等不具备安全条件场所使用、存放瓶装液化气。
- 二、严禁在未与其他部位用实体墙防火分隔的厨房内使用瓶装液化气。
- 三、严禁使用超期未检气瓶、无熄火保护装置燃气灶具、直排式热水器,严禁用气后不关瓶阀。
- 四、严禁超期使用减压阀(一般不超过3年)和普通橡塑软管(一般不超过18个月、两端管扣扎紧)。



燃气安全无小事,让我们一起杜绝隐患,安全使用燃气!



**二推广**

- 一、推广使用耐腐蚀、抗老化的燃气专用金属软管。
- 二、推广安装使用可燃气体浓度报警器。