

上海税收“百亿楼”折射高质量发展新脉动

101.4亿元——这是上海市静安区恒隆广场在2021年贡献的总税收,为上海楼宇经济、总部经济发展增添了新注脚。

而在黄浦江对岸,位于浦东新区陆家嘴的国金中心,同样有望在2021年实现税收百亿元。

“百亿楼”接连诞生,折射高质量发展新脉动。

“百亿楼”什么样?“总建筑面积超27万平方米,其中的两幢办公楼面积积达16万平方米。”恒隆地产高级董事彭兆辉介绍,恒隆办公楼内知名企业众多,如全球奢侈品巨头LVMH、全球四大会计师事务所之一的毕马威、全球五大房产咨询公司之一的戴德梁行等。其购物商场内则云集100多个国际知名品牌如LV、爱马仕、迪奥等。

国金中心则吸引了大量金融企业、专业服务机构的落户,其商场内云集了超过250家国际顶级零售店和全球旗舰店。如资生堂旗下高端化妆品品牌御银座2021年首次进入中国,就把全球精品旗舰店开在了国金中心商场里。

“百亿楼”的成长,离不开消费能级提升、产业生态成型、营商环境优化等丰沃土壤。

“受疫情等因素影响,高端线下消费回流国内市场,恒隆的‘购全球’平台承接了这些需求。”上海市静安区投资促进办公室主任龙芳说。当前,上海正在建设国际消费中心城市,吸引全球品牌以首发、首秀、首店等形式挖掘中国消费潜力。

感受中国大市场的魅力,恒隆广场所在的南京西路是一个窗口。上海市静安区商务委员会主任沈虹说,如果把南京西路比作一个植物群落,既有高大的“乔木”如恒隆广场内的奢侈品品牌,也有“灌木”如久光百货集聚的中高端一线品牌、轻奢品牌、设计师品牌,还有“草本植物”如南京西路沿线大量的概念店、便利店、品牌集合店、名特商店等。

产业生态的成型也是催生“百亿楼”的密钥。从商贸龙头企业开始,越来越多的产业链上下游企业入驻恒隆广场。毕马威中国税务与公共事务咨询服务合伙人刘明说,在服务总部经

济的过程中,发现一个比较有意思的现象,那就是此类客户可能就在毕马威附近甚至是同一栋楼子里。”企业发展想要链接的合作伙伴,就在楼上楼下的邻居中。”龙芳说,“上下楼”变“上下游”,让楼宇经济形成“内生良性循环”。

上海自贸区陆家嘴管理局楼宇发展服务办公室副主任陈晨说,在楼宇的招商过程中,通过打通政府、市场的信息共享渠道,共建动态数据库,全面掌握楼内每家企业情况。借助数据精准“画像”,引导产业上下游客户群有效聚集,推动楼宇经济高速、高效、高品质发展。

“百亿楼”的诞生并非一朝一夕。2001年,恒隆在繁华的上海市静安区南京西路开业;2007年,成为上海第一幢税收“月亿楼”;2010年,成为上海第一幢税收“月双亿楼”……20年来,伴随“百亿楼”成长的还有上海营商环境的不断优化。

“优化营商环境,只有‘升级版’没有‘休止符’。”上海市静安区委书记于勇说,既要有资金、人才等大的配套政

策,也有从小处着眼,想在前面、做在前面。比如,进一步扩大“白领午餐”覆盖面等看似小、实则不小的事。“构建新发展格局,只有努力把营商环境做得更好,才能吸引更多的高端要素、高端资源形成汇流效应。”

对营商环境的重视,同样体现在陆家嘴金融城的实践中。从2021年开始,陆家嘴金融城在区域的税收“亿元楼”中试点“楼事会”制度,逐步形成“楼长—楼事会—楼宇党群服务站—楼宇党群组织联盟—楼事工作联席会议”的工作网络。一幢“亿元楼”好比一个垂直社区,入驻企业就是这个社区的居民。陆家嘴管理局相关负责人说,通过楼事会平台,吸引政府、企业和社会各方参与,打通服务楼宇经济“最后一公里”。

统计显示,2021年陆家嘴税收“亿元楼”约110幢,静安的税收“亿元楼”有望达到80幢。2022年,上海的楼宇经济、总部经济将继续扩容,为上海打造国内大循环的中心节点和国内国际双循环的战略链接提供重要支撑。

新华社上海1月1日电
新华社记者 杨金志 何欣荣 郭敬丹

“多维”发力促产业集聚发展 山东大数据业务收入突破千亿

新华社济南1月3日电(记者王志)记者3日从山东省工业和信息化厅获悉,2021年山东省将培育大数据产业作为发展数字经济的重要抓手,“多维”发力促进大数据产业集聚发展,并积极以大数据赋能传统产业,全省大数据产业规模实现快速增长,去年全年大数据业务收入突破千亿元。

2021年,济南、青岛获批设立国家级互联网骨干直联点,山东成为全国唯一一个拥有2个国家级互联网骨干直联点的“双枢纽”省份。作为工信厅在全国规划布局建设的20个区域分中心之一,国家工业互联网大数据山东分中心启动建设,将服务企业近万家,支撑山东制造业数字化转型升级。

为助推创新要素高效聚集与优化配置,山东省工信厅启动大数据发展创新平台体系建设,目前全省已培育26个大数据发

展创新实验室,67个大数据产业创新中心,29个大数据创新服务机构,47个大数据创新人才基地,初步形成领域布局合理、功能层次明晰、创新链条完整的创新平台体系。

同时,山东16个市的市区及县城城区已全部实现5G网络连续覆盖,交通枢纽、重点高校、医院、大型商超,5A级景区、经济园区等重点场景实现针对性覆盖,乡镇镇区5G覆盖比例达到100%。

山东大数据产业呈现集聚发展的特点。2021年,山东新增38家省级数字经济园区,其中数字产业化园区21个,产业园区17个,目前已累计培育85家省级数字经济园区。

截至2021年11月,山东省监测范围内大数据企业963家,实现大数据业务收入1104.3亿元,同比增长18.5%,预计2021年全年将突破1300亿元,大数据产业在山东经济社会发展中的引擎作用更加突出。

重庆推动数字化转型 7万余个5G基站“建用并举”

新华社重庆1月3日电(记者黄兴)记者从重庆市经信委获悉,截至2021年底,重庆已累计开通7万余个5G基站,实现全市所有区县重点区域5G网络全覆盖。“建用并举”推进5G应用,重庆还涌现出一系列5G应用项目,加速赋能数字化转型,累计有9.5万户企业“上云上平台”。

记者了解到,近年来重庆着力推动5G等新型基础设施建设,推动形成超高速、大容量、智能化、泛在感知的万物智联通信基础设施。与此同时,重庆还力促5G与各行业深度融合,着力构建5G发展生态,涌现出一系列5G应用项目,驱动传统产业转型升级。如三大运营商携手企业在渝打造了多个5G应用示范点,涵盖智能制造、智慧诊疗、智慧仓储物流等领域,发挥了示范作用。

“5G+工业互联网”是重庆

推进5G应用的重要方面。近年来,重庆遴选打造了长安汽车、重庆钢铁、川仪股份、海尔洗衣机等20个“5G+工业互联网”应用示范项目,覆盖远程设备操控、机器视觉质检、设备故障诊断、厂区智能物流等多个应用场景,“5G+工业互联网”融合应用场景不断丰富。在重庆海尔滚筒洗衣机生产线,“5G+工业互联网”正让企业迈向“智慧制造”新阶段。只见电子大屏实时显示各项数据,生产过程清晰可见,并协同原物料供应、仓储物流等环节联动,“车间大脑”能自主决策生产时序,产品数量,生产效率也提升40%以上。

据悉,为加快5G建设与应用,重庆规划到2025年将累计建成15万个5G基站,5G用户普及率达60%;到2023年重庆将建成60个5G应用标杆场景,推动5G技术在工业、车联网、物流、能源等领域深度应用,在医疗、教育、旅游等社会民生领域加快场景建设。

2021年海南离岛免税店销售额突破600亿元



1月3日,顾客在海口日月广场免税店选购香水。

据海南省商务厅统计,2021年海南离岛免税店总销售额突破600亿元。目前,海南离岛免税经营主体共5家,离岛免税店已增至10家,免税店经营面积积达22万平方米。

新华社记者 郭程 摄

分类信息

服务 85381058
热线 85381069

地址:义乌市融媒体中心一楼
服务大厅(江东路33号)



扫码即可办理

温馨提示:本栏目信息仅供参考

城区出租

北苑地下室650㎡4楼1800㎡1370572065
城区一楼二楼框架500㎡13906897082
北苑机场路标准厂房出租18057952688
北苑厂1楼860㎡出租13357037836

义西出租

上溪厂房1600㎡宿舍400㎡18867942079

义亭1800㎡厂房出租18057928603

义北出租

大陈厂舍一楼1900㎡13306792611

义东出租

义东园区一楼厂房出租13806795668
廿三里饰品园整栋4500㎡厂房出租13362968893
东阳南马厂房10000㎡13905899343
东阳厂出租2160㎡18857933788

东阳出租

何大姐高端婚恋会所

何大姐本地人
带领一支专业
红娘团队为您的
婚姻私人定制
义乌婚姻家庭协会副会长单位



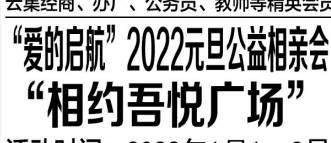
关注更多会员信息 婚恋私人定制

精英会员2135期推荐详情请咨询
未女23岁 166本科银行上班性格开朗聪明伶俐家庭条件优
未女25岁 172本科独立杭州某单位上班性格开朗美丽大方
未女26岁 162硕士美国留学义中某公司数据分析聪明能干
未女27岁 161本科浙大义中杭州某单位上班性格开朗漂亮
未女28岁 163本科党员机关单位公务员性格开朗秀外慧中
未女28岁 162硕士法国留学义中某单位正式编制条件好
未男26岁 175本科党员公司上班父公经商性格开朗高帅
未男27岁 178本科经商性格开朗成熟稳重家庭条件富有
未男28岁 177本科义中某单位正式工性格开朗和睿智干练
未男29岁 180本科独立公安系统公务员父母经商阳光帅气
未男30岁 179本科自主创业电商收入丰厚性格开朗高帅
未男31岁 176本科党员独生子办公收入佳风趣开朗阳光
未女38岁 159大专经商性格开朗形象气质佳家庭条件优越
离女44岁 165自主经商餐饮性格温和善解人意有车有房有美
离女48岁 164某公司上班性格开朗乐观平易近人有房有车
离男39岁 170某单位上班性格随和成熟稳重市区有重房
离男43岁 180某公司上班收入良好性格开朗高大帅气睿智
离男50岁 172自办公收入丰厚性格开朗稳重年轻房产多处

何大姐专线: 17769928678 (微信)
何大姐婚介网: www.hedajie.com
婚恋专线: 85225556 85225505
西城路541号(副食品市场西大门)

喜相逢高端婚介

中国婚介协会会员单位
二十多年婚姻牵线
成就美好姻缘
婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员



“爱的启航”2022元旦公益相亲会
“相约吾悦广场”

活动时间:2022年1月1—3日
活动对象:年满22岁以上的社会各界的单身男女及家属。也可以带上同事及朋友一同前来参加。

参加人数:不限
活动费用:公益免费
主办单位:义乌喜相逢婚介
吾悦广场

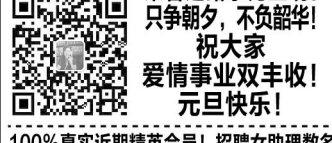
活动地点:吾悦广场一楼大园厅
(江东路2号,江东路和宾王路交汇处,梅湖体育馆边上)

爱情热线: 85144818
微信: 15857918189
网址: www.ywxxf.com
稠州中路153号2楼
(望园市场4号门对面)



义乌鹊桥高端老品牌婚介

告别27年的辉煌历程
迎来28年下一秒曙光!
新的一年,
目标在前,责任在肩。
荣誉之路永无止境!
只争朝夕,不负韶华!
祝大家
爱情事业双丰收!
元旦快乐!



100%真实近期精英会员! 招聘女助理数名
男男62岁 1.68高中财务工作退休有养老金显年轻
男男58岁 1.70中专承包工程租金30万条件优越
男男54岁 1.70大专投资金融行业房租丰厚素质好
男男50岁 1.76高中市场批发别墅宝丰阳光帅气
男男46岁 1.72本科经商多年市区多房有责任心
男男42岁 1.78大专单身无孩单位领导城乡房产帅
女女64岁 1.62经商多年租房租金丰厚豪车显年轻
女女53岁 1.65高中办厂年收百万城乡房产气质
女女47岁 1.58高中单身无孩国际站业务员条件优
女女44岁 1.58中专东阳办厂年入50万勤劳能干
女女40岁 1.55大专自由职业收入丰有房车素质好
女女39岁 1.63本科单位领导单身无车挂市有房车
男男24岁 1.65研究生国际学校任教有房素质兰心
男男27岁 1.76本科自家多栋楼开宾馆家产几十万
男男30岁 1.78大专公司高管独子家境优阳光帅气
男男32岁 1.80本科微商收入丰厚阳光帅气家境优
女女26岁 1.64大专高层管理待遇优越房产漂亮
女女27岁 1.65研究生国际学校任教有房素质兰心
女女30岁 1.59大专外贸公司全多国语能干漂亮
女女31岁 1.61大专多年淘宝收入丰能干漂亮贤惠
鹊桥再婚: 13306893610 (微信同号)
鹊桥未婚: 18757672290 (微信同号)
网址: www.ywqueqiao.com 电话: 85533117
望园路185号(过望园桥400米、江东新村)

玫瑰园

精英婚恋会所
未婚 再婚



M211040未婚92年158本科金融聪慧温和善良城区人
M211038未婚95年160大专会计文静随和爱好阅读
M211036未婚95年160大专经商开朗乐观温柔大方城区人
M211032未婚92年162硕士教师聪慧开朗自有二处套房
M211030未婚96年169本科国企正编上进好学稳重城区人
G211027未婚96年173本科经商开朗阳光帅气城区重直店面
G211031未婚94年170高中上班开朗稳重改造重直出租
G211023未婚96年171本科自办公司开朗上进义乌准备购房
G211021未婚97年165大专经商办厂条件优越城区房产多处出租
G211017未婚97年172本科金融融和阳光开朗上进
(具体籍贯咨询婚恋老师)
注: G代表男生 M代表女生

婚恋老师专线: 18105797037 (微信同号)
玫瑰园官网: www.ywrose.com
城中西路216号2楼后门上(假日酒店后面)

未婚 再婚

未婚 再婚

未婚 再婚

未婚 再婚

未婚 再婚

未婚 再婚

未婚 再婚

未婚 再婚

未婚 再婚

未婚 再婚

未婚 再婚

未婚 再婚

佳人有约婚介交友

本地红娘实名制一对一牵线

女离 59 160 经商 男离 32 175 电商 (婚姻无孩)
女未 27 168 事业单位 男离 58 173 私营业主
女未 28 162 公务员 男未 25 180 国企单位
女未 30 164 经商 男未 28 175 经商
女未 31 165 国企单位 男未 29 178 医生
www.ywjryy.com (免费注册)
缘分热线: 85386077
微信号: 未婚18257089107
地址: 江东南路158号二楼

缘分热线: 85386077

微信号: 未婚18257089107

地址: 江东南路158号二楼

地址: 江东南路158号二楼

地址: 江东南路158号二楼

地址: 江东南路158号二楼

地址: 江东南路158号二楼

地址: 江东南路158号二楼

地址: 江东南路158号二楼

地址: 江东南路158号二楼

地址: 江东南路158号二楼

地址: 江东南路158号二楼

地址: 江东南路158号二楼

地址: 江东南路158号二楼