

●格调样板间

三种浴室柜台盆 哪款适合你家



●台上盆

盆体通常完全置于台面之上,颜值高、自带优雅气质,便于安装和拆卸。如果想要换新的面盆时,可以直接将面盆拆卸下来,安装上新的面盆。最重要的一点是,台上盆尺寸不大,占地面积小。

不足之处是使用起来不是很方便,洗头的话,太高;洗东西的话,有点浅,容易往外溅水。如果家中有两个卫生间的话,可以放在客卫一个,它的用途主要是负责貌美如花。

由于台上盆和下面的柜体是分开的两部分,有卫生间死角,并且如果安装不好,台盆与柜体不是一体,还会出现漏水的情况。所以,安装的时候一定要注意。

●台下盆

盆体完全嵌入台面之下,接缝处用玻璃胶固定。这也意味着台面花色款式,可以有多种选择,而且没有卫生死角,清理起来较台上盆更方便。

不过安装略麻烦,台面开孔要与台盆完全吻合,所以尺寸方面需要多留意。最好先选台盆,收到实物后再开孔,精确不易出错。还有一点也非常重要:找一个手艺好的靠谱师傅来安装。

手艺过人的师傅=后期出问题的概率跌到谷底。

●一体式台盆

是指台盆与台面无缝对接,一体烧制

成型,大多为陶瓷一体盆,通常和浴室柜组合销售。如果想买盆,要先考虑好自己需要什么样的浴室柜。

一体式台盆各种尺寸都有,那些又大又深的一体盆,没有卫生死角,够大,非常适合洗脸都能打湿方圆两里地的朋友了,更适合随手在台面上摆一堆东西的人。非要说一个缺点的话,就是大多数一体盆长相平平无奇,都是光溜溜白白的。“台上盆好还是台下盆好?我家该选

哪种台盆?”其实没有标准答案,因为每个人的侧重点不同、审美偏好不同、勤快程度不同。选择的过程,就是一个不断衡量的过程。

不过,这里还是为大家做了一个简单粗暴,却极具指导意义的总结:

- 台上盆:适合颜控、勤快的人;
- 一体盆:适合追求省心省力的懒人;
- 台下盆:适合介于两者之间,有点在意颜值也没那么勤快的人。 据理想生活家

●置业顾问

验房需要验收哪些方面

1. 门窗是否开合顺畅,是否能方便锁闭,配套钥匙是否完整好用,是否存在变形,把手等是否有破损,配套纱窗是否齐全。给防盗门的门铃装上电池,检查门铃是否正

常。由于新房子空置时间较长,在门窗轨道里会有一些灰尘和建筑垃圾,所以切不可用蛮力推拉门窗,一旦感觉有阻塞感就要仔细查看一下,用扫帚清扫后再推拉。

2. 屋顶、墙面、窗边、门边是否有渗水漏雨现象,注意那些不正常的黄色污渍。特别是一些山墙、厨房卫生顶面、外墙等地方,如有的话,务必尽快查明原因。

3. 使用小锤检查墙面、地面是否有开裂或空鼓现象。如有空鼓,一定要责成有关人员尽快修复,否则在装修中会很容易打穿楼板,妨碍邻里关系。

4. 使用插座小灯检查所有的插孔是否正常有电,使用灯泡检查所有的灯座是否正常有电,并且在安装灯泡和插上小灯的时候,闭合开关箱内对应的分路电闸,检查总开关箱里的各分路电闸是否正常。

5. 用手电检查厨房和卫生间的烟道是否有堵塞现象,并点燃携带的废纸,观测排烟口是否能正常排烟。

6. 水电畅通情况和能否正常使用。大开龙头查漏堵,尽可能让水流大一点、急一点,一来看看水压,二来试试排水速度。用万用表测量各个强弱电是否畅通。

关闭分闸,检查各个分闸是否完全控制各分支线路。

7. 验收下水情况,先用面盆盛水,再向各个下水处灌水,分别是台盆下水、浴缸下水、马桶下水、厨房和卫生及阳台地漏等。基本是每个下水口应灌入两盆水左右,应听到咕噜噜的声音和表面无积水。做好这些后,确认没问题,要尽快将这些突出下水(如台盆下水、浴缸下水、马桶下水)拿一塑料袋罩着水口,再加以捆实,而像地漏等下水需要塞实,避免装修垃圾堵塞管线。

8. 堵住卫生间的各下水口,然后往卫生间注上不低于2cm的水,保持住,24小时之后与楼下邻居联络观察有无漏水现象。

9. 核对买卖合同上注明的设施、设备等是否有遗漏,品牌、数量是否相符。

10. 最后,记录好各水表、电表、气表的数字,作为日后交费的起点点。

若有问题,需要同物业人员确定解决方案和解决日期,让物业在约定时间内整改完毕。 据新浪乐居



娟子 摄

●房产百科

什么样的户型才是真正的南北通透

不论是新房还是二手房,南北通透的户型总是更受青睐,毕竟户型的好坏关系着购房者的居住舒适度。那么,到底什么样的户型才是真正的南北通透呢?

注:开间是指一间独立的房屋,两纵墙间距离(长度)。进深是指一间独立的房屋两横墙间距离(宽度),为了保证住房具有良好的天然采光和通风条件,从理论上讲,住房的进深不宜过大。

南北通透的房子一梯两户居多,相比不通透的一梯多户较安静且私密性好。

3. 有利于房间采光 一般来说,南北通透户型往往开间与进深的比例都比较适中,因此格局好且光线充足。

不止如此,因为面朝南的屋子能更多地接收阳光,而阴面的屋子相对凉爽一些,因此容易形成室内空气的对流,从而使得自然冷热的交叉循环,故而南北通透的房子更节能、舒适一些。

南北通透户型的缺点是什么

- 1. 南北通透户型一般为板楼构造。
- 2. 南北通透户型一般会有一个房间是

南北通透户型的优点是什么

1. 南北通透户型通风良好 房子的南北都对着窗户,可以保证空气的快速流通。空气的流动性好,对身体的健康十分有益。一般来说正南朝向的房子通风性较好,其次是东南朝向。

2. 私密性强 有利于保护业主的隐私,主次卧之间互不干扰,留有充足的生活空间。一般南北

南北通透的户型需满足什么样的条件

一般来说,真正南北通透的户型需要满足以下三个条件:

- 1. 房间南向与北向都有阳台或较大的窗户,且中间没有隔断,客厅与北向阳台或厨房直通。
- 2. 南北窗户之间没有任何遮挡,穿堂风顺畅对流,通风效果好。
- 3. 房间格局以大面宽、短进深为主,整体采光效果不错,房间会显得亮堂。

●生活小窍门

如何清洁灯具 既干净又不易损坏

灯具的清理是很多家庭面临的困扰,尤其随着技术更新迭代,业主朋友们对美观度的要求越来越高,灯具的外观设计也越来越多元化、复杂化。比如现在市面上非常流行的水晶灯具、羽毛灯具、布艺灯具、羊皮灯具等,要么造型复杂,要么保护罩比较脆弱容易损坏或者怕湿,在清洁灯具时会非常繁琐。那么,有哪些清洗灯具的方法比较适用呢?

灯具分为不同材质,区分好材质非常重要,因为不同的材质需要采取不同的清洁方式。

小羊皮/布艺罩类灯具:

这类灯具外部罩子可以用小型手持类吸尘器先吸出灰尘,再用潮湿的抹布擦拭内部灯具和底座。相对来说这类灯具并不难清理,但操作时候需要格外小心,外罩很容易损坏,需要温柔些,吸尘器档位尽量选择低档位。

羽毛灯具:

这类灯具用吸尘器很容易把羽毛一起吸掉,造成损坏。可以用一些比较光滑的潮湿抹布,由上至下,顺着羽毛的方向一点点擦拭,不要反复擦,是单向向下捋顺着擦。

水晶灯具:

水晶灯具其实相对来说最不好清理,很多水晶采取的是挂式固定,稍有不慎很容易脱落。有的水晶灯具上的水晶是分体,可以拆卸的。这类灯具可以根据商家提供的拆卸方法进行拆卸清洗,这样清理更干净,开灯以后的效果和刚买的时候差不多。如果是不能拆卸的,就需要用抹布擦拭了,所以清理这类灯具最好选择一些不容易粘毛毛的抹布,否则再清理毛毛非常费时费力。 据家居网

●装修小课堂

如何利用和装修走廊过道



走廊过道的位置经常性被忽略,因为这个位置既占使用面积又没有太多用处,可以说对很多业主来说非常鸡肋。

可是在设计师看来,走廊不仅不鸡肋,利用好了,既美观大方又可以增加储物空间或者实用功能。那么,该如何合理利用和装修走廊过道呢?

在装修走廊过程中,首先考虑的是跟着目前的宽度和面积,是否可以额外增加功能性或者储物空间。如果走廊比较宽敞,可以在双侧或者单侧打一整面壁橱,内部进行合理结构设置,既可以挂衣服又可以放置长靴短鞋、衣帽围巾等杂物。颜色可以跟墙面色泽统一,会显得走廊较为宽敞。如果走廊比较狭窄,那就不建议做柜子,可以在侧面贴上穿衣镜,合理放置挂钩,非常适合挂衣服和整理妆容衣物。

在装修走廊过道时,尽量占上不占下,地面保持宽敞,想要达到美观的效果,可以做适合装修风格、大气的同时也可以做出各种装饰风格,增加走廊的观赏性。

也有很多业主朋友喜欢标新立异或者贴合自己的爱好,其实走廊也可以灵活运用,打多宝阁或者书架也是不错的选择。多宝阁摆在门口非常赏心悦目。有些业主喜爱收藏,那么多宝阁就非常合适摆收藏品。

当然,喜欢宽敞明亮走廊的业主朋友,也可以直接把墙面做成镜面,或者挂上风格适合的装饰画,悬着吊灯,意境也是很美的。 据中国家居网

义乌市融媒体中心主办

义乌传媒第6届皮草服装直销节

连续举办6年 值得信赖

反季节 更便宜

冬季服装开仓清货

全场买一件再送一件

貂皮大衣 男女皮衣 派克服 颗粒绒 双面呢 羽绒服 羊毛衫

地址:江东东路33号义乌市融媒体中心北展厅 热线:81558155