●楼市资讯

滨江·福田里展示中心璀璨绽放

3月19日,滨江·福田里展示中心璀璨开放。滨江集团匠心砥砺30载,以“让老百姓都住上一套好房子”为愿景,多年来以经典的滨江系精工产品与优质服务广获认可。当滨江非凡品牌与义乌福田闪耀相逢,使得滨江·福田里自面市以来就备受瞩目和期待。

滨江·福田里效果图。

福田核芯 揽萃世界

滨江·福田里占据义乌福田板块核芯,福田湿地公园、新光汇、香格里拉……大都会的繁华复刻与城市自然环境在此交汇。受益于福田板块的时代势能,区域产业领军企业汇聚,板块人居也迎来迅猛发展,作为引领义乌城市发展的所在,更为城市未来打开了想象空间。

区域内集萃城市高端资源,勾勒出一城向往的精致生活。项目直线距离金义东市域轨道浙大四院站约600米,与福田湿地公园相距直线距离约500米,与国际商贸城六区隔路相望,浙大四院更是举步即达,周边公共配套、生活配套设施完善,演绎时代精英的美好生活场域。

匠心著作 品质体验

延承滨江奢贵血脉,汲取全球现代时尚观,滨江·福田里以国际审美的匠心筑品营造,打造当今福田的品位人居。延续滨江户型设计的“内外兼修”精神,几乎零遮挡的巨幕城市放映厅、一线直面城市街景,上映永不落幕的都会电影,致力营造无界感的品质居住空间,迎纳都会繁盛生机。建筑面积约96-130㎡高定奢邸,灵感迸发的迭新户型设计,结合优越的空间利用率、封闭阳台良好的隔音,带来别具一格的品质体验。

项目精心打造建筑面积约96㎡、约105㎡、约108㎡3套实景样板房,即将璀璨开放。建筑面积约105㎡的户型尤为引人注目。南向四开间,超大面宽格局,演绎阳光都会人生。玄关直连南北餐客通厅,南连大面宽瞰景阳台,臻享通透生活质感。L型厨房与餐厅横向相接,从容烹饪、一步上菜,格调生活从容舒展。南向双卧臻配风情飘窗,南向书房外接阳台,上演不落幕的生活风景,彰显高品质生活追求。主卧套房式设计,奢配独立卫浴空间,更有风情飘窗给主人生活倍添悠然时刻。　王莉莉

美的龙湖·君兰天玺实景美学示范区献映义乌

3月19日,历经漫长的时光雕琢,美的龙湖·君兰天玺实景美学示范区于万众期待中惊艳盛放。

作为智慧地产制造商,美的置业用匠心与时间竞赛,让科技赋能的智慧人居不只停留在概念阶段,汇流着科技之光与艺术锋芒,一座“玻璃浮岛”同步呈阅义乌。

自拿地之初,位踞义乌主城芯的美的龙湖·君兰天玺便备受瞩目,本次实景美学示范区盛放,更是吸睛全城,一登场便成为全城焦点。

示范区开放当天,美的龙湖·君兰天玺为来宾们准备了精彩纷呈的表演:绚丽灯光秀献映义乌高光时刻;Teamlab光影展,带来一场身临其境的未来生活预演;此外,还有整点抽奖、免费限量绿植领取,为现场宾客带来缤纷惊喜。

美的龙湖·君兰天玺实景美学示范区。

城市建筑需要自然,但绝非简单地种植大量绿化,更多应该在有限空间里用植物、水、风和太阳,构建一个意象自然空间,以同时满足审美需求。美的龙湖·君兰天玺深得其道,以自然之水为媒介,通过“鎏金”理念贯穿营销中心,以森岛生活为示范区创意主题,构造出一片灵感四烁的光影空间。

浅色调石材与巨幕玻璃打造的未来之门,轻盈而灵动;极富未来感的几何线条勾勒出十足的腔调,将城市喧嚣拒之门外;耀眼的阳光从树丛间照射下来,倒映水间,曲曲折折剧透着未来生活的惬意。

步行进入迎宾接待区,如水的曲线与鎏金光影将空间大幅解构,打破既定框架,以多个弧形体块重构空间,释放无限流动感、开放感,让生活真正流入艺术,如自然之水归于宁静。

最佳的光线与观景视野给予深度洽谈区,落地窗联结室内外,空间愈加通透丰盈,大理石色调、舒缓音乐、一杯热美式,坐在这里,就能与门外的喧嚣隔离。

穿过未来之门,就是一座由芯光隧道、云烟水光、悬浮森岛构成的漂浮岛屿。行经几何感极强的人形动线,一眼就被掩映在立体瀑布间的“幻谷桃源”击中。水光迷离间,满目新绿扑面而来,于无声处倾泻着自然的无尽鲜氧。

双匠合著,研磨每一个细节设计,旨在打造智慧品质的美好生活,美的龙湖·君兰天玺实景美学示范区现已盛大开放!　王莉莉

●家居视点

家具采购有技巧　四个小妙招教你快速搞定

选购窍门一:家具材料是否合理

不同的家具表面用料是有区别的。如桌、椅、柜的腿子,要求用硬杂木,比较结实,能承重,而内部用料则可用其他材料;大衣柜腿的厚度要求达到2.5厘米,太厚就显得笨拙,薄了容易弯曲变形;厨房、卫生间的柜子不能用纤维板做,而应该用三合板,因为纤维板遇水会膨胀损坏;餐桌则应耐水洗。

发现木材有虫眼,说明烘干不彻底。检查完表面,还要打开柜门、抽屉门看里面内料有没有腐朽,可以用手指甲掐一掐,掐进去了就说明内料腐朽了。开柜门后用鼻子闻一闻,如果冲鼻、刺眼、流泪,说明胶合剂中甲醛含量太高,会对人体有害。

特别提示:现在市场常见的家具主要分为实木家具和板式家具,现在纯实木家具由于其价格昂贵,不算主流。

实木贴皮家具:家具的主要部件为实木(桌、椅腿),大面部分的基材也是人造板,只是在人造板表面贴一层木皮,然后做油漆。视觉效果和触觉效果极像实木,普通消费者不易识别。目前大部分看起来像实木家具的都是这种做法,大家一定要注意分辨。

板式家具:这种家具是目前市场的主流,加工简单、制造成本低、环保性比较好、价格相对也便宜。所谓的板是指人造板,人造板种类很多,用在家具上的主要是刨花板、纤维板、胶合板。人造板表面贴上三聚氰胺纸就成了“三聚氰胺板”;贴上酚醛浸渍纸就成为著名的“防火板”……需要注意的是,这种中密度板不适宜作柜体。

选购窍门二:家具四脚是否平整

家具的四脚是否平整,将家具放在平地上晃一晃便知道了。有的家具只有三条腿落地,稳定性能肯定不好。还要看一看桌面是否平直,不能弓背或塌腰,如果桌面凸起,玻璃板放上去会打转;如果桌面凹进去,玻璃板放上一压就碎了。另外,还要注意检查柜门,抽屉的分缝不能过大,要讲究横平竖直,门不能下垂。

选购窍门三:家具结构是否牢固

小件家具,如椅子、凳子、衣架等在挑选时可以在水泥地上拖一拖,轻轻摔一摔,声音清脆,说明质量较好;如果声音发哑,有劈里啪啦的杂音,说明榫眼结合不严密,结构不牢。

桌子可以用手摇晃一下,看看稳不稳。沙发可坐一坐,如果坐上一动就吱吱嘎嘎地响,一摇就晃,是钉子活,用不了多长时间。

特别提示:方桌、条桌、椅子等腿部都应该有4个三角形的卡子,起固定作用,挑选时可把桌椅倒过来看一看,包布椅可以用手摸一摸。

选购窍门四:贴面家具拼缝严不严

不论是贴木单板、PVC还是贴预油漆纸,都要注意皮子是否贴得平整,有无鼓包、起泡、拼缝不严现象。要在充足光线下才能清楚检查拼缝。水曲柳木单板贴面家具较易损坏,一般只能用两年。就木单板来说,刨边的单板比旋切的好。识别二者的方法是看木材的花纹,刨切的单板木材纹理直而密,旋切的单板花纹曲而疏。刨花板贴面家具,着地部分必须封边,不封边板就会吸潮、发胀而损坏。一般贴面家具边角地方容易翘起来,挑选时可以用手抠一下边角,如果一抠就起来,说明用胶有问题。

总结:家具的选购因为比较繁琐,人们很多时候因为怕麻烦,没有注意细节,后期会有一些问题。在选购之前掌握这些窍门,帮助自己选择优质的家具。　**据华龙网家居**

●家居百科

白墙发黄了怎么处理

很多居住久的或者养护不得当的房子会出现一种很难处理的情况,那就是白墙变色发黄。有些朋友可能会说,发黄也没什么,也有很多人刻意把墙刷成暗沉的颜色,刷成黄色呢。可是老旧的黄,或者被熏黄的白墙,颜色是不匀称的,白一块黄一块,看上去非常破坏整体房子的美感,而且发黄的墙也容易出现发霉的情况。今天,我们就来介绍一下墙壁发黄的处理技巧。

首先,用干净的潮布,注意潮布最好用没有颜色或者不掉色的,否则墙会被染色,那就更丑了,处理起来会更加麻烦费事。用干净的潮布把黄了的墙面擦拭一下,注意不能用很湿的布,用潮一些的即可,轻轻擦拭不宜太过用力,浮在表面的灰尘此刻会被擦拭得比较干净。

接着,用干净的磨砂纸把黄了的墙面打磨一遍。注意力道一定要匀称,不要轻一下重一下,使用的力度要均匀。擦拭的过程中不要沾水,就只用磨砂纸轻轻打磨即可。

最后,用墙面同色系的涂料再次均匀地刷一遍,注意要由上至下、由左至右,有规律地进行粉刷,速度要保持稳定,同时保持整面墙尽量不要相差太多时间。不要今天刷一点,明天刷一点,过几天刷剩下的部分,这样容易造成整体墙面颜色不均匀,看上去非常丑。　**据中国家居网**

●装修攻略

如何最大限度避免噪音侵扰

绝大多数业主在装修时,考虑更多的问题是房间的格局、家具的外观和实用性,以及居住的舒适性,却很少有业主考虑到噪音问题。尤其是对于居住楼房的业主朋友来说,楼上楼下,左邻右舍,都有可能成为噪音来源,我们自己也可能成为噪音的制造者,给自己造成不便,也给其他人造成困扰。

那么应当如何最大限度避免这种情况的发生呢?今天就在这里谈谈如何最大限度避免噪音侵扰。

我们生活中很大一部分噪音来源于室外,电梯间人来人往、楼道走廊、车水马龙的道路、熙攘的人群和玩闹的小孩等,都是室外噪音的组成部分。隔绝这些噪音最好的方法首先就是门窗。

门窗的作用同等重要。

安装门窗除了考虑外观因素外,需要着重考虑隔音效果。可以说,一扇隔音好的窗户可以隔绝大部分的噪音,打开窗户和关闭窗户可以感受到两个完全不同的世界。

门也是重中之重。选择细密厚实的门板,往往比轻薄的门板隔音效果好处几倍不止。正规的商家通常会有严格的密度标准,选择密度高的隔音效果显而易见。同样,好的门板也不能缺少专业的安装。安装门时外延的密封条需要严丝合缝,否则也会有噪音困扰。这一点通常是由门的商家解决,所以选择正规的商家是非常重要的,安装和后期维护都有一定保障。

说完门窗问题,我们也来说说室内墙体的问题。有的墙体是轻墙体,可以说这种墙体根本谈不上隔音,这边咳嗽一声邻居都能听得清清楚楚,所以我们需要采取一些补救措施来建立隔音效果。首先可以采取软包的形式,给墙体贴上软包或者木质墙板,当然,壁纸也可以起到一些作用。这些都是后期补救比较实用的方法。另外我们还可以通过密封良好的窗帘进行隔音,尤其厚实的窗帘具有良好的隔音效果。　**据家居网**

娟子 摄

关于民工工资及材料款支付的公告

义乌市上溪镇红色旅游精品线—塘西桥节点于2022年1月25日验收完毕,该工程内容包括整体植物梳理提升、红色雕塑小品梳理提升、景观节点打造、构筑物形象提升、亮化提升、市政道路铺装材质提升、红色旅游标识系统等工程内容。我公司对参与以上项目施工的农民工和材料供应商款项若有拖欠,请于2022年4月30日前凭相关凭证至金光道环境建设集团有限公司联系清算。

联系人:胡羿　联系电话:13106208777　18770643064

特此公告。

金光道环境建设集团有限公司

二〇二二年三月二十四日

关于撤销工程专户的公示

由浙江土木建设有限公司承建的经发大道(西城路—贝村路)道路改造工程已竣工验收合格,工程已按时足额支付农民工工资,材料款、机械费用等已全部结清。现我公司拟撤销在中国建设银行义乌分行营业部开设的该工程资金专户(账号:33050167623500004535),如有异议请在10日内拨打监督电话。

1.企业负责人电话:0579-85316490

2.建设领域农民工工资主管部门投诉电话:0579-85435078

浙江土木建设有限公司

二〇二二年三月二十四日

以下彩票公告最终以彩票中心现场发布的为准

福彩七乐彩

第2022031期　总销量4523106元

中奖号码:基本号(●)　特别号(★)

02 04 05 07 10 12 16　25

奖等	中奖条件	中奖注数(注)	奖金(元/注)
一等奖	●●●●●●●	2	841966
二等奖	●●●●●●★	11	13436
三等奖	●●●●●●	181	1633
四等奖	●●●●●★	465	200
五等奖	●●●●●	5175	50
六等奖	●●●●★	8895	10
七等奖	●●●●	59511	5

奖池累计0元滚入下期。本信息若有误以公证数据为准。

福彩3D

第2022072期　中奖号码:7 8 3

销售总额100396096元

奖等	浙江中奖注数(注)	每注奖额(固定)(元)
直选	3291	1380
组选3	0	460
组选6	10351	230
其他投注方式中奖8570元		

浙江省销售7494824元,返奖6930880元。本信息若有误以公证数据为准。

福彩快乐8

第2022072期　本期销售金额:74092632元

中奖号码

03	05	08	15
16	18	25	26
27	32	41	46
53	57	59	60
63	64	66	75

“选十”玩法奖池金额:63890615.20元。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票浙江省20选5第22072期开奖公告

开奖日期:2022年3月23日
本期销售金额:169074元
本期开奖号码:05 07 12 15 16
本期出球顺序:15 07 12 16 05

本期中奖情况

奖级	本地中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	2	17208
二等奖	406	50
三等奖	5626	5

0.00元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2022年5月23日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列5第22072期开奖公告

开奖日期:2022年3月23日　本期全国销售金额:15436210元
本期开奖号码:6 8 3 6 4

本期中奖情况

奖级	中奖注数(注)	单注奖金(元)	应派奖金合计(元)
一等奖	62	100000	6200000
合计	62	/	6200000

386745912.12元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2022年5月23日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列3(浙江省)第22072期开奖公告

开奖日期:2022年3月23日
本期全国销售金额:42143858元
本省(区、市)销售金额:2360258元
本期开奖号码:6 8 3

本期中奖情况

投注方式	全国中奖注数(注)	本地中奖注数(注)	单注奖金(元)
直选	19920	1483	1040
组选3	0	0	346
组选6	81844	2744	173

28828787.32元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2022年5月23日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票超级大乐透第22031期开奖公告

开奖日期:2022年3月23日 本期全国销售金额:275183386元

	前区	后区
本期出球顺序:	28 20 16 14 07	08 04
本期开奖号码:	07 14 16 20 28	04 08

本期中奖情况

奖级		中奖注数(注)	单注奖金(元)	应派奖金合计(元)
一等奖	基本	3	10000000	30000000
	追加	2	8000000	16000000
二等奖	基本	119	102371	12182149
	追加	21	81896	1719816
三等奖		233	10000	2330000
四等奖		920	3000	2760000
五等奖		17794	300	5338200
六等奖		29703	200	5940600
七等奖		32628	100	3262800
八等奖		816972	15	12254580
九等奖		7952477	5	39762385
合计		/	/	131550530

1208966802.16元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2022年5月23日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

义乌市城市环境空气质量日报

(2022)第082期

义乌市生态环境监测站　3月23日

站点名称	空气污染指数AQI	空气质量级别	空气质量状况	首要污染物
江东	38	I	优	/
北苑	39	I	优	/

简要说明:当日我市城区空气质量状况为优,空气污染指数AQI为38,空气质量令人满意,基本无空气污染。