

●房产资讯

滨江建杭·上品高定生活美学馆璀璨绽放

今年3月以来,各种发布会扎堆,各类高质量产品不断呈现,市场角逐如此激烈,如何获得客户青睐成为又一个新课题。相信只有品质过硬、颜值够高、经过时间沉淀的产品才能获得市场认可,就像滨江建杭·上品。如今,上品高定生活美学馆已大美绽放,上佳的参观体验让客户感受到了优质产品自身焕发的美学光彩,开放即受市场热捧。

滨江建杭·上品用一场高定生活美学的开放盛宴,让客户近距离感受滨江品质,现场沉浸式的互动,更是给这座城市带来了一次别样的体验。

做时间的朋友,才有惊艳的呈现。正如

滨江集团金华区域总经理林国平先生致辞中所说:“要在品质营造上精益求精、力求完美,为这座城市打造一部封面作品。”言语中的诚恳笃定,让人有理由相信上品的未来一片光明。

活动更是有幸邀请到音乐大咖胡彦斌,为现场来宾创造了一次零距离对话大咖的机会,有趣而温馨的互动,欢笑与感动,亦在一首首经典曲目的旋律中升华,点燃会场高潮。而后,在全场瞩目中,活动迎来最激动人心的时刻,特邀嘉宾共同举起金剪刀为高定生活美学馆的启幕剪彩,共同见证匠心品质华宅新时代的隆重启幕,热烈的掌声响彻

全场,气氛瞬间热烈。

从杭州到东阳,东阳上品是滨江与建杭的再度联袂之作,匠心是两者的默契与共识,而这一次便体现在了上品高定生活美学馆上。从奢侈品名表展到现场精美艺术氛围的包装,艺术、品质、匠心,交织呈现于来宾眼前,令人流连忘返。

本次同步绽放的还有两套“品”系样板间,无论是轻法风格铺陈的约104㎡(建筑面积)样板房,还是典雅卡地亚风的约125㎡(建筑面积)样板房,将阔朗的多元生活场景浮现在大家脑海中,让华宅的向往更加强烈。

东阳银泰城、东阳市人民医院(国家三级甲等综合性医院)、金义东轻轨歌山路站(在建中)等丰盛资源环伺。上品诚邀杭州武林壹号设计师GAD蒋愈、东南院裘骏军、棕榈设计李远航大师天团操刀,将精致的设计风格 and 充满人文关怀的设计思想植入到建筑中,赋予东阳新的建筑表情,现代典雅的立面形制、蓝宝石景观水池、臻装会所等,更是赋予城市以更多美好的期待与想象。

伴随着滨江建杭·上品高定生活美学馆的正式启幕,在东阳市芯这片热土之上,一个值得期待的华宅大盘正磅礴而来,执笔写下对东阳人居的最好注解。王莉莉

●格调样板间

让家居焕然一新 客厅背景墙也能这样酷

每天回家看着墙面上空荡荡的,缺少家的感觉。这时不妨装饰一下墙壁,特别是客厅的墙壁,改变家居设计,让客人眼前一亮,自己的心情也变得好点。



照片墙装饰

把曾经很喜爱的艺术照用各样尺寸的相框装裱起来,看着旧时光里笑容灿烂的自己和朋友的合照,让自己感觉生活的美好。利用照片墙装饰客厅背景墙,不仅让自己拥有好心情,客人进入你的家中也会感觉很有趣吧。

装饰画装饰

除了用照片墙装饰空荡荡的背景墙

外,还有一个简单但效果不错的方法,那就是挂上装饰画了。进家门视线的第一落点是放装饰画的最好地方,不仅可以起到装饰作用,看着色调和谐的装饰画还可以让人的情绪平稳,心态更加平和。

墙面搁架装饰

室内空间小的,可以用几块木板做成墙面上放置小物品的搁架,既能充分利用

墙面的空间,又能装饰空荡荡的墙面。发挥自己的创意,将小木板拼成不同的形状,有时间的话可以涂点颜色在木板上,生动又有趣!

●点评:

只要将客厅背景墙装饰一下,用照片墙、装饰画或是在墙面上钉上搁架,都可以让家焕然一新。装饰背景墙,更能增添家的温馨感觉。据太平洋家居网

●置业顾问

新房和二手房优劣大对比 买什么房,你自己做主

第一点:税费和交易方式不同

新房和二手房,两者缴纳税费的种类和交易方式是不同的,购买新房你需要缴纳契税和城市维护建设税,而购置二手房除缴纳契税之外,还需要交营业税、个人所得税。另外,在交易方式上,两者也有一定的区别,新房主要是自行交易,而二手房采用的则是自行交易和委托交易相结合的方式。

第二点:交易的风险和程序不同

购房交易风险主要集中在两个方面,分别是:房屋质量及配套设施上面的交易风险和产权方面的交易风险。两者比较,新房和二手房的风险侧重点各有不同。对于

新房来说,购房时可能新房还在最后的装修施工阶段,消费者对房子的了解还停留在沙盘、资料和售楼员的解说中,对实际情况的认知不足,所以容易出现房屋质量和配套上的风险。在产权风险上,因为消费者的购房对象是开发商而且是第一次交易,所以这一风险较小。

反观二手房,因为看得摸得着的,人们对房屋的户型、质量、交通、环境、周边生活设施一目了然,有非常直观的印象,所以在房屋质量和配套设施方面没有多大的问题,但是产权问题却远远超过新房,网上常见的有夫妻一方擅自处置夫妻共同财产、共有人未经其他共有人同意处置共有财产几种状况。合同签订过

户之后,也经常会其中一方或第三方主张合同无效或要求解除合同的不合理现象。

就以签约程序而言,新房签约很多程序都由开发商办理,所以较为简单;二手房签约则需要双方共同进行,所以程序复杂。

第三点:新房和二手房的性价比差异

新房的价格主要由开发商制定,主要依据是地块的拿地价格、房屋施工成本、居住环境和楼盘地段未来的上升空间。说到二手房,售价主要由中介和房东定价,参考依据有房屋质量、现有配套、周边新房售价和一些个人心理因素,性价比高而且有较大的降价回旋余地。

第四点:新房和二手房的装修情况

一手房多为新房,但大多为毛坯房,需要进行装修。二手房大多都带装修,可以直接入住。但如果对装修要求较高,还是选择一手房比较好,毕竟二手房重新装修的成本要大大提升。

综上所述,新房和二手房各有优势,不同情况下应该选购不同的房屋类型。首套房或者刚需者购房主要以新房居多,产权年限更大,可塑性强,发展空间也较大。希望购买过渡性房子,也可以考虑二手房,但在购买二手房时一定要查验房屋是否有产权问题。结合自身需求,大家可以做出较为合理的购房判断。据乐购房

●家居百科

soho公寓是什么意思

SOHO公寓意思就是给自由职业者准备的商、住合一的公寓,即商住两用的商务公寓。SOHO产品的特殊性在于其除了居住功能外,还拥有注册公司的商业优势。且小户型、低总价、全装修是目前市场上SOHO产品的统一属性,在中小投资客里较受追捧。

SOHO公寓既是办公用房也是居住用房,是一种宜居宜商的商业地产综合体。

SOHO——Small office(and) Home office,直译就是在家庭办公室、小型办公室的意思,实际上就是自由职业或自由职业者的意思。当然,SOHO也代表了一种更为自由、开放、弹性的工作方式。网络时代的到来,使得SOHO成为人们争相追逐的时髦词汇之一,专门为SOHO族设计的房屋、家具、用品也成为商家的新卖点。几年前,人们所说的SOHO一族还大多指那些专门的自由职业者:自由撰稿人、平面设计师、工艺品设计人员、艺术家等。而近两年,随着互联网在各个领域的广泛运用及电脑、传真机、打印机等办公设备在家庭中的普及,SOHO成为越来越多的人可以尝试的一种工作方式,而它的内涵与形式也在发生着变化。

SOHO公寓和loft区别:

- 1.从结构来看:loft是上下两层结构的,而SOHO公寓只有一层结构的。
- 2.产权年限:loft年限为四十年、五十年,而SOHO公寓年限为五十年。
- 3.居住感:SOHO适合办公,而loft适合居住,也是更加实惠的。

据搜狐房产

●装修攻略

望闻问切四招 教您辨认环保家具

这几年,人们对家居健康和安全的重视程度日益提升,绿色消费热潮促进了环保家具的发展。不过与此同时,市面上打着“环保”旗号的产品让人眼花缭乱,其中不乏挂羊头卖狗肉的不良商家。买的总是没有卖的精,消费者毕竟不是业内人士,实在很难看清商家大张旗鼓宣传下的真实状况。那么,有没有什么办法能够简单明了地辨认出真正的环保产品呢?

- 1.望:看材质、找标志。在购买家具时,要注意查看家具是用实木,还是人造板材制作的,一般实木家具给室内造成污染的可能性较小。另外,要看看家具上是否有国家认定的“绿色产品”标志。凡是有这个标志的家具,都可以放心购买和使用。
- 2.闻:要小心刺激性气味。在挑选家具时,一定要打开家具,闻一闻里面是否有强烈的刺激性气味,这是判定家具是否环保的最有效方法。如果刺激性气味很大,证明家具采用的板材中含有大量的游离性甲醛,会污染室内空气,危害健康。
- 3.问:要了解厂家实力。在与销售人员讨价还价的时候,别忘了问问家具是否符合国家有关的环保规定,是否有相关的认证等。另外,可以了解一下家具生产厂家的情况,一般知名品牌、有实力的大厂家生产的家具,污染问题比较少。
- 4.切:摸摸家具心里有底。摸摸家具的封边是否严密,材料的含水率是否过高。因为严密的封边会把游离性甲醛密闭在板材内,不会污染室内空气;而含水率过高的家具不仅存在质量问题,还会加大甲醛的释放速度。另外,如果购买的家具已经给室内空气造成了污染,除了要注意室内通风外,还可以购买一些“甲醛吸附剂”,来消除家具释放到空气中的甲醛。

据瑞丽女性网

娟子 摄



义乌市融媒体中心主办

连续举办6年 值得信赖

义乌传媒第6届皮草服装直销节

4月10日正式撤场

即日起全场

半价清货

真正的实惠 真正的半价

地址:江东路33号义乌市融媒体中心北展厅 热线:81558155