

5月1日起执行保障性租赁住房实施办法 义乌将筹建保租房7.3万套

全媒体记者 张云飞

本报讯 近日,义乌出台了保障性租赁住房实施办法,“十四五”期间将在全市范围内筹建保障性租赁住房(下称“保租房”)7.3万套(间)。该实施办法将从今年5月1日起实行。

《实施办法》遵循“政府指导、政策支持,多方参与、市场主导,供需匹配、职住平衡,全程监督、规范管理,专业运营、管理统一”原则,结合义乌实际,以镇街、平台、公共企事业单位为引领,积极引导其他市场主体参与投资建设、运营保租房,通过新建、改建、改造、闲置住房调整等渠道,增加保租房供给,推动建立

多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

保租房的保障对象为在义乌就业所在镇街区域内无自有住房的新就业创业人员、在务工人员及其他在义合法稳定就业创业的新市民、青年人等群体,旨在缓解在义工作、生活的新市民、年轻群体的住房困难。

据了解,义乌的保租房主要通过产业园区配套用地和存量闲置房屋建设进行筹集,同时利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地,适当利用新供应国有建设用地建设等渠道开展,并合理配套公共服务及商业设施。

义乌筹集的保租房将以70平方

米以下户型为主导,分为住宅型和宿舍型。其中,住宅型保租房建筑面积70平方米以下户型占比不少于80%;宿舍型保障性租赁住房建筑面积20至45平方米户型占比不少于80%,一般不超过50平方米。已经开工建设或通过现有建成住房转化的,可以适当放宽建筑面积标准。此外,项目在取得保租房项目认定书后,水、电、气价格可按居民标准执行。

“十四五”期间,义乌将新增保租房供应套(间)数占新增住房供应套(间)数的比例达到30%以上,建设筹集保租房7.3万套(间),其中佛堂0.7万套(间)、苏溪0.9万套(间)、上溪0.4万套(间)、大陈0.35万套(间)、义亭0.2万套(间)、赤岸

0.35万套(间)、福田0.5万套(间)、江东0.7万套(间)、稠江0.9万套(间)、北苑0.9万套(间)、后宅0.4万套(间)、廿三里0.6万套(间)、城西0.4万套(间)。

租金标准方面,我市在金华相关文件基础上,探索租房券、租房补贴等多种租金优惠方式,将保租房政策与义乌人才招引政策有效结合。市场租赁住房评估租金由投资主体或运营管理主体委托第三方专业机构定期评估确定。

发展方式方面,我市结合义乌实际提出多种筹集和建设渠道,同时明确新开工建设的保障性租赁住房,主要安排在产业园区及周边、轨道交通站点附近和城市建设重点片区等区域,引导“产城人融合、人地房联动”。

王发森:27年巡防护山 守护一方平安

最美在身边

全媒体记者 余依萍 文/摄

他经常说:别看我是一名小小的社管会成员,我也有一个大梦想,那就是让我们的家园更加美好,让老百姓的生活更加幸福。他的话质朴、简单,表达了他对美好宜居生活的向往,这也许就是“共同富裕梦”。他就是苏溪镇胡宅小区的社管会成员、民兵连长王发森。王发森27年如一日坚守在平凡工作岗位上,他不仅是基层村社干部,而且还是众口称赞的“护村大队长”。

分内之事,不值标榜 彰显他的“护村本色”

1995年1月16日,对王发森而言,是一个非常值得纪念的日子。

“那年我26岁,村平安服务队还被叫做‘护村队’,就是在1月16日这一天组建的。村干部见我做事负责任,便把我拉进了护村队里,第一批队员有12个人,4人一组,我是其中一组的组长。”王发森告诉记者,他先是担任组长,2010年又当上了民兵连长,干着巡防护山的工作,这活一干就是27年。

“着火啦!着火啦!”时间拉回到2014年春节的一天,家家户户都沉浸在节日喜庆的氛围中,邻村山上一场突如其来大火,让王发森毅然放下家人,与“战友”们拿上装备就往山里赶。



王发森(左一)参与火情救援



王发森(左)检查消防室记录



王发森(左)守好菜市场的“小门”

访中,王发森还多次提起自己的家人,他动情地说:“从小,我的父母就教育我,要做一个对社会有用的人,而我一直在努力,其中离不开妻子对我的支持,还有她对我们家庭的付出。”

每年山林火情高发期,王发森总是带领消防队在山口执勤,只为守护那片绿色。在王发森影响下,2019年,他儿子王杰参军入伍,成为一名光荣的大学生兵。

一件工作,重复做好 诠释他的“护村决心”

“不管是消防安全工作,还是疫情防控工作,都不能有一点松懈,来不得半点麻痹大意。”说起自己的本职工作,王发森微笑的表情瞬间变得严肃起来。

作为苏溪镇中心行政村,胡宅村常住人口达到了3万人,有五六百家小企业。2018年,胡宅村、新中村、车站村撤村并居后,设立了胡宅社区居

民委员会,王发森担任胡宅小区社管会成员兼民兵连长。

由于胡宅小区出租房比较多,人口流量大,人员复杂,每天早上起床后,王发森的第一件事就是去小区微型消防站报到,检查人员在岗在位、器材装备配备等情况。检查结束后,他便径直来到胡宅菜市场,投入疫情防控工作。

“请戴好口罩,扫描场所码。”这句话,王发森每天要说上千遍。胡宅菜市场是义北最大的菜市场,也是群众口中所称的“人气菜市场”。因为除胡宅居民外,不少福田街道、大陈镇等附近村民也是这个菜市场的常客,疫情防控压力较大,所以王发森总会穿上志愿服务的“红马甲”,守好菜市场的“小门”。

在王发森的每周工作安排里,还有一件非常重要的事,就是带领队员排查辖区内流动人口的变动情况和安全生产情况,遇到纠纷,第一时间解决,为居民筑起一堵“安全墙”。巡防护林、文明创

建、垃圾分类、疫情防控、党员服务……村里处理繁杂的大小事务过程中,都能看见王发森忙碌的身影。

“有事找老王,管灵!”“老王这人,脚停不下来。”……在小区居民的印象中,王发森这个人很热心、有耐心,而且非常细心。“工作上的事,从来不拖,不管多晚都要把当天的事干完。镇里要求两到三天完成的任务,他在一天内就肯定完成。”胡宅小区工作人员胡征回忆,王发森出门巡查时,只要发现安全隐患,就不管巨细,马上把它们记录下来,反映给相关部门,努力解决问题。有些事情很小,但他仍然坚持记下来向上反映,他说:“安全无小事,谁也不能含糊!”

有人曾问王发森:“你这么辛苦,到底是为了什么?”他思索片刻后回答:“守村也是守家,只是大家和小家有区别。”作为胡宅小区的“护村人”,王发森用实际行动、真真切切的态度诠释着自己护村的坚定决心。

“疫”线过生日 暖心“云”祝福 ——义乌“大白”援沪故事(1)

全媒体记者 左翠玉 何妮蔚 金梦雅 文/图

“我是浙大四院的一名护士,也是这次援沪二队的一员,今天已是我在外抗疫第7天。昨天是我的生日,妈妈提醒我一定要吃碗长寿面。其实她不知道我已经在在外抗疫很多天了。”4月4日,“90后”援沪护士方丹娜在自己的日记中这样写道。

方丹娜是浙大四院普外科的一名护士,也是3月29日驰援上海的浙大四院核酸采样队中的一员。这是她第一次跨省驰援,也是第一次在抗疫“战场”上过生日。

尿不湿是标配,穿上“战袍”就是十个小时,每天凌晨3点出发,4点集合,5点多抵达采样点开始工作……这是方丹娜和同事们援沪的日常。

如此忙碌的工作状态下,方丹娜

心里想:长寿面肯定是吃不上了。让她没想到的是,一连串惊喜接踵而来。当晚结束任务回酒店时,一个特意准备的小蛋糕和一碗热气腾腾的长寿面呈现在她眼前,她感动不已:“说实话,这碗长寿面是我这几天吃过最好吃的食物。”

方丹娜还有一个惊喜,那就是同事和家人为她准备了暖心“云”祝福。“祝你生日快乐,在工作中,在抗疫中,你的身影是最美的”“抗疫天使最美丽,我们在家里等你回来哦”“要保护好自己”“祝你早日凯旋,我们爱你”……在浙大四院副院长唐赓带领下,一个又一个祝福的微信和小视频纷至沓来。更让她泪目的是,家人隔着屏幕唱起了“祝你生日快乐……”

方丹娜说,虽然这个生日不能和家人、朋友亲密相聚,但特殊时期的这份温暖,注定是一个最难忘的生日。



“疫情会被隔离,但温暖永远不会被隔离,最后希望这次疫情早点过去,让我们早日安全回归!上海加油,中国加油!”这是她生日许下的愿望,也是她和“战友”们的最大愿望,更是每个抗疫“战士”的心里话。

现场祭扫管控 将延续至4月10日

全媒体记者 余依萍

本报讯 昨日,市民政局发布《关于继续做好清明节后期祭扫工作的通知》(以下简称“《通知》”),要求各镇街、殡葬服务机构坚决落实“限流、分时、错峰”祭扫要求,继续执行清明期间祭扫活动疫情防控工作相关规定。

《通知》要求,各镇街、殡葬服务机构要深入贯彻落实省、市关于疫情防控各项要求,继续保持疫情防控工作力度不减、标准不减、热情不减,要从严从紧、慎终如始地做好清明祭扫工作;坚决落实“限流、分时、错峰”祭扫要求,至4月10日为止,继续实行现场祭扫持24小时核酸检测阴性报告入园的规定,继续落实工作人员2天一次核酸检测要求,继续落实每户家庭1名代表进入现场祭扫要求,继续落实祭扫场所清洁消毒、祭扫人员测温 and 亮码通行及全程佩戴口罩等疫情防控要求。各村级公益

性公墓要参照镇街公墓疫情防控要求执行;各镇街、殡葬服务机构要进一步查找殡葬领域疫情防控、森林防火等工作中的漏洞与短板,坚持疫情防控和安全生产两手抓,持续做好“双禁”工作,严密防范祭扫引发的各类火灾隐患及安全事故。市民政局还将继续对公墓、骨灰堂祭扫工作进行督查、检查。

“截至4月5日,全市清明祭扫工作严格落实疫情防控工作要求,总体平稳有序。虽然清明祭扫高峰已过,但按我市清明祭扫风俗,清明后几天仍会有祭扫需求。”市民政局负责人表示,希望市民通过网络祭扫、居家追思等多种方式缅怀先人,对于选择现场祭扫的市民,建议尽量错峰出行、错时祭扫,并在祭扫活动中严格遵守疫情防控规定,听从相关工作人员指挥,不违规燃放烟花爆竹、不燃烧迷信殡葬用品,努力实现祭扫活动平安有序。

清明节期间 我市安全生产形势稳定

全媒体记者 林晓燕

本报讯 昨日记者从市应急管理局了解到,清明节期间,我市各镇街、部门积极采取有效措施,杜绝安全生产事故发生,全市安全生产形势持续稳定。

清明前夕,市里下发了《关于做好清明期间森林防火工作的紧急通知》,要求各镇街、部门认真履行职责,切实抓好重点行业领域的消防和安全生产监管工作。清明节期间,市里组织相关职能部门分组到各镇街开展森林防火安全检查,确保各项防火措施落实到位。

据不完全统计,清明节期间,全市各镇街170多名护林员、933名森林消防队员全部在岗在位,在主要路口和进山口设置防火检查站50个。在岗人员除了排查和劝导外,还携

带扑火装备加强散坟集中地、旅游景区等重点区域巡查,部分镇街增加夜间巡护人员。这期间,各镇街累计发放防火宣传资料10万余份,发送公益短信80多万条,在林区主要入口增挂横幅标语150余条,张贴禁火令、防火倡议书等4000份,出动宣传车巡逻300余次。

安全“不放假”,平安“不打烊”。预防事故的最好方法,就是人人警惕,主动出击,防患于未然。在做好疫情防控的同时,清明节期间,各镇街、部门加强应急值守工作,严格执行应急值守及值班制度。市应急管理局实行领导带头24小时值班制度,每天调度汇总全市安全生产情况,检查镇街部门安全生产值班情况,及时向上级部门、市委市政府报送工作情况,确保节假日安全生产信息畅通。

商城广告公司: 走进美丽乡村话共富



在调研中交流与探讨共同富裕话题

全媒体记者 吴峰宇 文/摄

本报讯 近日,商城广告公司组织党员、团员青年来到全国文明村、国际文化创客村——后宅街道李祖村,开展新时代文明实践探访暨“走进美丽乡村话共富”调研活动。

他们走访了李祖村党支部及创客中心,亲身体验李祖村“共创、共融、共美”带来的文明实践成果,感受新时期乡村的美丽蜕变。双方支部就城乡融合、共创共富话题进行了深入探讨与交流,并就李祖村的未

来发展和精神文明共富等方面提出建议。本次调研活动还将李祖村共融共创成果和先进事迹拍摄成Vlog,树立优秀典型,加强新农村宣传,让全社会都来关注和支持美丽乡村建设,倡导先富带后富。

商城广告公司党支部一直以来十分重视地方农村的发展,充分利用国有企业策划设计的人才优势,积极参与农村发展实践,为精品线路村集体的农产品提供免费包装设计、做好市场推广等服务,以实际行动支持美丽乡村建设,推动共同致富。



亮丽的“志愿红”

连日来,金华银行义乌分行星辉金融服务队的多名干部员工主动来到稠江街道昌德社区,协助开展防护宣传、

防控排查等志愿服务,努力帮助群众提高疫情防范意识。

全媒体记者 柳青 通讯员 王栋 摄