义乌市自然资源和规划局
国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕20号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让二幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积（平方米）	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价（万元）	竞买保证金（万元）	上限价格（万元）
1	义亭镇深塘路东侧5-6地块	义亭镇深塘路东侧	109.98	商服、住宅用地	6.15-6.3	84%-86%	≤24米	商服40年住宅70年	700	50	900
2	义亭镇深塘路东侧6-4地块	义亭镇深塘路东侧	111.67	商服、住宅用地	5.15-5.3	84%-86%	≤21米	商服40年住宅70年	653	50	843

地块为带建筑方案出让，地块内建筑产权不得分割，具体规划要求详见义规条件〔2020〕0335、0340号规划条件。

二、本地块出让方式为限地价竞商业用房，当竞价达到上限价格时，转为竞拍无偿移交一层商业用房，无偿移交一层商业用房起报建筑面积21平方米，最高竞报面积为42平方米，不足一个商铺的按一个商铺取整计算。当有两个或两个以上竞买人投报面积达到最高投报面积时，以首个竞报最高投报面积的竞买人确定为竞得入选人。商业用房建成后须无偿移交给义乌市国有资本运营有限公司。

三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

五、出让时间安排

1. 公告时间：2022年4月15日至2022年5月7日

2. 报名时间：2022年5月8日至2022年5月16日（竞买保证金交纳截止时间为2022年5月16日下午16:00时）

3. 挂牌时间：2022年5月8日至2022年5月18日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
义亭镇深塘路东侧5-6地块	2022年5月8日	9时00分	2022年5月18日	9时00分
义亭镇深塘路东侧6-4地块	2022年5月8日	9时00分	2022年5月18日	10时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

六、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省土地使用权网上交易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

七、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

八、联系方式

1. 联系电话：0579-85232721、85232715、85819030

2. 联系时间：工作日上午9:00-11:30，下午13:00-17:00

3. 联系人：周先生、张先生、冯先生

4. 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/

义乌市自然资源和规划局

二〇二二年四月十五日

分类信息

服务 85381058
热线 85381069

地址：义乌市融媒体中心一楼服务大厅（江东东路33号）

温馨提示：本栏目信息仅供参考

扫码即可办理

房屋买卖比价选鹏诚100%真房源 装修先来鹏诚装饰设计对比下划算

德胜稀缺大独栋别墅花园400㎡1050万	江滨北路320㎡宾王双学区租金15万488万
丹溪金街35万租金828万西江悦别墅888万	城西万商别墅毛坯580万绿城桃花源别墅730万
城北路商品房电梯1500㎡998万电商最佳选择	向阳府146㎡630万壹号院朝阳门多套低价出
王经理：18850197672	阿迪斯经理：18267088861

城区出租

城西一楼厂房2200㎡13106259616
青口厂房可分租2500㎡13676800001
北苑厂房2楼900㎡，综合楼4楼5楼各520㎡租13606896068
机场路厂房3、4楼各1100㎡13738900868
北苑厂1300㎡四楼13357037836

义东出租

廿三里60-200㎡办公13806798318

远锦房产

篁园路3间垂直房 占地135㎡ 750㎡ 租金40万 1450万
春江路1间垂直房 占地47㎡ 205㎡ 租金20万 650万
吾悦广场店面 银行租金41万 面积180㎡ 1000万
贝村路5间店面 240㎡使用400㎡ 租金30万 799万
张：15024391117

义西出租

上溪厂房800㎡、宿舍400㎡18867942079
上溪1楼厂房1720㎡13806790091叶
上溪厂房1~3楼4200㎡13819967997
上溪工业区厂房8000㎡13705796879
上溪3000㎡×2层13750966677

何大姐高端婚恋会所

何大姐本地人带领一支专业红娘团队为您的婚姻私人定制

义乌婚姻家庭协会副会长单位

关注更多会员信息　婚恋私人定制

精英会员2239期推荐详情请咨询

女23岁166本科在读六月份毕业父母经商性格开朗漂亮
女24岁163本科某学校英语教师父母经商房产多处靓丽
女26岁165本科国企单位正式编制性格文静贤惠顾家美
女27岁163硕士义中独女英语八级上海项目经理收入丰
女28岁160硕士美国留学义中上海证券分析师年薪丰厚
女29岁166本科自主经商父母经商家中房产多美丽大方
未男25岁178本科独子与父母一起经商性格温和文质彬彬
未男26岁178本科独子某国企单位正式编制性格开朗帅气
未男27岁180硕士义中杭州某国企单位高管开朗阳光干练
未男28岁175本科党员证券公司正式编制性格开朗风趣帅
未男29岁176本科欧洲留学某品牌服装设计师时尚有品味
未男30岁172本科医生正式编制性格随和成熟稳重房产多
离女32岁162大专离异未育自办公司性格开朗形象气质佳
离女41岁161本科自办心理咨询培训机构收入佳温婉大方
离女45岁158自主经商收入优性格文静秀外慧中有房有车
离男32岁176本科国外留学离异未育合伙办公司帅气风趣
离男41岁170本科党员机关单位公务员性格随和稳重内敛
离男53岁174大专党员承包工程收入丰性格开朗勤劳能干

何大姐专线：17769928678（微信）
何大姐婚介网：www.hedajie.com
婚恋专线：85225556 85225505
西城路541号（副食品市场西大门）

义乌喜相逢高端婚介

中国婚介协会委员会单位
二十多年婚姻牵线 成就美好姻缘

婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员

女未97年166本科正编教师家境优气质佳
女未96年172本科正编教师独女青春靓丽
女未95年165本科正编教师家境优气质佳
女未94年165本科正编教师开朗活泼内涵
女未93年161本科正编教师独女时尚靓丽
女未92年162本科正编教师气质温婉独女
女未91年160本科正编教师家境优越靓丽
女未90年168本科正编老师气质文雅独女
男未99年172本科福田经商商品收入丰俊
男未98年182本科家族企业收入丰厚英俊
男未96年182本科跨境电商公司家境殷实
男未96年180本科公司老板收入丰厚英俊
男未94年173本科经商办厂收入丰家境实
男未92年173本科公司老板收入丰厚实在
男未89年175本科经商办厂收入丰厚英俊
男未88年172本科市场经商收入丰家境实
女离82年163本科公司老板收入丰气质佳
女丧80年160大专经商办厂收入丰厚靓丽
女离79年160大专经商办厂收入丰厚聪慧
女离76年160高中公司老板收入丰厚气质
女离72年162本科公司老板收入丰家境实
男离80年本科173公司老板收入丰多处房
男离79年178大专公司老板收入丰家境实
男离78年172大专公司老板收入丰家境实
男离74年176经商办厂年收入丰多处房产
男离73年177经商办厂收入丰摊位多处房

热线：85144818　微信：15857918189
网址：www.ywxxf.com
稠州中路153号（篁园市场4号门对面）

义乌鹊桥高端老品牌婚介

鹊桥婚介28年辉煌历史！介绍群体覆盖义乌及周边多个县市，成就了天下无数对美满姻缘！老牌婚恋仇姐携全体红娘为你的婚姻一对一服务跟踪，量身定制，配对成功高达98%以上！云集富商公务员及退休房屋改造者一万多真实会员等您前来海选！

100%真实近期精英会员！招聘女助理数名

男未51岁1.73大专单位初中老师城乡房产素质好
男离51岁1.70高中产品批发城乡房产豪车家产丰
男短婚47岁1.76高中福田批发收入丰厚市区房车
男离47岁1.75本科市场批发豪华地段有房产帅气
男离43岁1.73大专开公司收入丰厚商铺别墅豪车
男未39岁1.75本科数学辅导老师收入丰房车阳光
女离49岁1.58高中虫草鹿茸燕窝另销批发收入丰
女离49岁1.64大专单位领导繁华地段多房产气质
女离49岁1.57高中办服装工厂多年收入丰厚勤劳
女离49岁1.63医院后勤工作单身无牵挂淳朴善良
女离49岁1.56职高销售行业兼其它年入百万能干
女离49岁1.58工厂服装单身无牵挂小有存款诚实
男未28岁1.76大专全家经商年入200万以上阳光
男未28岁1.80本科电网电力单位独子城乡房产帅
男未28岁1.75本科办公计算软件收入丰房产多处
男未28岁1.80本科陆军部队参军家境优房产多处
女未29岁1.62本科独女国企单位别墅名车家产丰
女未29岁1.63本科单位上班任秘书工作端庄大方
女未29岁1.68本科单位上班公务员家境优素质好
女未29岁1.62本科独生女初中英语老师父母经商

鹊桥再婚：13306893610（微信同步）
鹊桥未婚：18757672290（微信同步）
网址：www.ywqueqiao.com 电话：85533117
篁园路185号（过篁园桥400米、江东新村）

玫瑰园 老品牌

精英婚恋会所

未婚　再婚

未婚专场

M211040未婚92年158本科金融聪慧温和善良城区人
M211038未婚95年160大专会计文静随和爱好阅读
M211036未婚95年160大专经商开朗乐观温柔大方城区人
M211032未婚92年162硕士教师聪慧开朗自有二处套房
M211030未婚96年169本科国企正编上进好学稳重城区人
G211027未婚96年173本科经商开朗阳光帅气城区垂直房店面
G211031未婚84年170高中上班开朗稳重改造垂直房出租
G211023未婚86年171本科自办公司开朗上进义乌准备购房
G211021未婚87年165大专经商办厂条件优越城区房产多处厂房出租
G211017未婚97年172本科金融随和阳光聪明上进

（具体籍贯咨询婚恋老师）
注：G代表男生　M代表女生

婚恋老师专线：18105797037（微信同号）
玫瑰园官网：www.ywrose.com
城中西路216号2楼后门上（假日酒店后面）

义乌数字电视 广电华数云宽带

服务热线：96371

佳人有约婚介交友

本地红娘实名制一对一牵线

女 离87年162 经商 | 男丧偶 63年 170 公务员退休
女 未89年 163 外贸经理 | 男 离 73年 175 公务员
女 未95年 160 公务员 | 男 未93年 185 国家干部
女 未96年 165 正编老师 | 男 未89年176 销售经理
女 未98年 163 银行正式工 | 男 未95年 175 博士科研

http://www.jryy520.cn/(免费注册)
缘分热线：85386077
微信号：未婚18257089107
离婚15058572298
地址：江东南路158号二楼

东阳出租

山口全新1-12层28000㎡13967982868

转让

4米2厢式货车转让13566738826

理财投资

中银投资
合作炒股、自有资金雄厚
当天放款13867901885

版面中的房产面积
均为建筑面积

商报优选

义乌传媒第2届苏杭丝绸服装节
中国潮流 大媒来袭
——品种多 款式全 质量好 品位高——
全场99元起
地址：江东东路33号 义乌市融媒体中心北展厅

千岛湖老坛酸菜鱼（约530克）
新鲜鳙鱼片+酸菜配料
冷冻包装 快递到家 烹饪方便
仅售58元每份
义乌生活圈（游视界本地圈）专享　手机扫码即可购买

纯正开化土鸡蛋
森林氧吧钱江源头
农家散养鸡谷物喂食
仅售1元1枚
义乌生活圈(游视界本地圈)专享　手机扫码即可购买

润田翠天然含硒矿泉水
滴滴源自宜春明月山
冲茶醇香 煲汤浓郁
仅售25元（4.7L）
义乌生活圈(游视界本地圈)专享　手机扫码即可购买

三溪堂秘制桑葚膏（220g）
20倍浓缩桑葚
非遗工艺 遵古炮制
一瓶79元 两瓶148元
义乌生活圈(游视界本地圈)专享　手机扫码即可购买

森山铁皮枫斗胶囊（共36粒）
三年生石斛科学加工
无糖健康 养胃好眠
仅售122元
义乌生活圈(游视界本地圈)专享　手机扫码即可购买

仁玉国酒（珍藏一号）
来自贵州茅台镇酱香酒
有机小红粱精酿
基酒窖藏5年以上
每瓶仅售299元
义乌生活圈（游视界本地圈）专享　手机扫码即可购买

彩虹精灵焕颜冻干粉套盒
萃取多重营养 深层滋补
一套击退7大肌肤困扰
168元1套 买1赠1
义乌生活圈(游视界本地圈)专享　手机扫码即可购买

严选好物

社址:浙江省义乌市江东东路33号 邮编:322000　经营许可证:3307824000004 印刷:义乌传媒印务有限公司 地址:望道路319号 发行:中国邮政义乌分公司 电话:0579-11185、85322435　发行服务热线:0579-85381028　月价:24.90元/份 零售价:1.00元/份