

●格调样板间

掌握这些超实用设计要点 你也能打造出“有温度的家”

费尽心血买房、租房,等到开始装修、改造才发现需要做的功课不亚于上学时的备考。空间怎么布局更合理?全屋定制都要避开什么样的坑?风格怎样选?是装千篇一律的北欧风、黑白灰,还是紧跟流行打造成“网红款”奶油风……

其实,没那么难!多看一些优秀的装修案例,在充分了解自己及家人的居住需求后,通过一些巧妙的装修技巧,就能打造出理想的家。



●置业顾问

你真的会看房吗? 线上线下看房有哪些雷区不要踩

买房,在做最终的决定前,除了网上在线了解和置业顾问的介绍,我们还需多去实地看房,以便更全面、更准确地了解项目。

●实地看房的技巧

实地看房,作为买房过程中重要的一环,该看什么、问什么呢?仅仅只看了一眼房子的情况是什么样的就够了吗?房产与其他商品不同,不仅有居住属性也有投资属性。作为大宗的、高值的商品,选房一定要多方考虑,慎之又慎,切忌“脑袋一热”,将来后悔。实地看房是必不可少的一步骤,但也比较耗时费力,掌握一定的实地看房技巧,可以做到省时省力。一般我们可以分为以下几步:

第一步:挑选看房时间

在白天和晴天看房,购房者可以看各房间的光线强度;晚上看房主要是看入夜后房屋附近的环境和噪声情况;雨天看房则可以看出房屋门窗、墙壁、屋顶等有无进水和渗漏现象,特别是连续几天下雨后,再



◀客厅飘窗足够大,变成了一个可以喝茶、看风景的灵活空间。 ▶矮墙用作电视背景墙,隔开客厅和书房。 娟子 摄



入户门旁收纳出行必备小物件

化繁为简:开放式布局是关键

开阔的LDK空间不受限制,可以充分引入自然光,改善通风,当然也能令人放松身心。最常见的做法是拆除客厅、餐厅和厨房之间的隔墙,甚至书房多余的隔墙,重新编排生活功能,增强空间中的流动性,促进家人之间的互动。

化零为整:无处不在的收纳巧思

收纳设计的重要性不必多说,属于装修的底层逻辑。除了定制全屋家具外,屋主们不放弃任何零碎、鸡肋的空间,通过智慧与设计巧思,将它们规划为实用的收纳空间,最大限度地利用好每一平方米。

目前,居家办公不再是一种风尚,而成

为很多人的日常状态。一室多用、宅家工作、职住一体,越来越多屋主开始不断在向内尝试,在居家生活和工作效率之间寻求平衡。

返璞归真,善用原木家具,营造温馨氛围

想让家变得有温度,充满生机,视觉上自然少不了原木家具。不论是原木定制家具还是成品原木家具,通过屋主和设计师的巧妙搭配,让在家的日子都是“度假”的好日子。

那么什么是“有温度的家”?是不谈风格,不比面积、造价,能真正打动人心的是人屋合一的气质,是居住者每天用心生活的痕迹,是涓涓细流的日常中饱含温情的爱;是在家居空间中融入个人风格,努力把家刻上自己的烙印。

据凤凰网家居

●家居视点

藤艺家具选购技巧

优质藤艺家具的用材讲究,其材质好坏决定了藤艺家具的质量,因此在选购藤艺家具时要察“颜”观“色”。选购藤艺家具的时候可以参考下面五个方法。

辨藤条新老

藤条的优劣对藤艺家具的质量影响很大,因此选购时必须看藤条的质地。优质老藤质地坚硬、柔韧性强,外观看上去首尾一致。粗藤条色泽均匀无黑斑,饱满无开裂现象,并且承压性好,弹性十足无断枝现象。藤材表面起皱纹,则可能是用幼嫩的新藤加工而成,韧性差强度低,容易折断和腐蚀。

看藤条产地

藤艺家具多用天然藤制作,天然原藤种类众多,广泛分布于世界各地,尤其盛产于东南亚、南美和非洲的热带雨林地区。在众多产藤国中,印度尼西亚当地出产的藤材不仅品种多、产量大,而且藤条粗壮、饱满、匀称,品质优异。选藤艺家具的时候,可以关注一下其原料产于哪里。

看外观光泽

可以顺着光线,看一看藤制家具表面的光泽是否均匀,是否有斑点、异色和虫蛀的痕迹。对配有坐垫的藤椅,要仔细观察坐垫的弧位与家具弧位是否吻合,布面料图案拼接是否整齐,牙线是否圆滑挺直。

摸表面手感

用手掌在家具表面拂拭一遍,感觉家具表面的光滑度,没有扎手的感觉,说明家具质量比较好。

检查框架稳固性

选购藤制家居时,可以双手抓住家具的边缘轻轻摇动,检查一下家具框架的稳固性。

据太平洋家居网

●装修攻略

卫生间装修 这四点一定不要马虎

马桶首选虹吸式

市面上的马桶按冲水方式来分,主要可以分为直冲式和虹吸式两种。这两种冲水方式各有各的好处。

直冲式特点:利用水流的冲力来排出脏污,一般池壁较陡,存水面积较小,这样水力集中,便圈周围落下的水力加大,相对来说比虹吸式废水,冲水声音也相对较大。

虹吸式特点:虹吸式坐便器的结构是排水管道呈“S”形,在排水管道充满水后会产生一定的水位差,借冲洗水在排污管内产生的吸力将便便排走,相对直冲冲水噪音小、节水、不易返臭。

浴霸首选风暖式

风暖浴霸可以提前开让整个空间都暖和,在南方没有暖气的冬天,就不会出现洗澡都要下很大决心的情况了。灯暖浴霸使用起来就只有灯的正下方比较暖和,整个浴室还是冷冰冰的,同时灯暖浴霸的强光对于眼睛发育未完全的幼儿影响非常大。

地砖首选止滑砖

没有做干湿分离的卫生间,洗完澡后到处都是湿的,为了防止家中有老人和小孩在使用卫生间时因地上水渍滑倒,应该选择防滑的瓷砖。

铺装瓷砖时一定要记住墙砖压地砖。墙砖压地砖可以有效地改变水流方向,让污水、洗澡水可以很好地通过地面流向地漏。

地漏首选深水封

地漏是洗手间装修不可缺少的物件,大家在装修时一定要选好地漏的位置,并且量好尺寸。地漏最好位于砖的一边,如果在砖中间位置的话,无论砖怎么样倾斜,地漏都不会是最低点。只有把地漏装在砖的一边,才能避免居室出现积水的问题。

据家居帮帮忙

娟子 摄



义乌传媒第2届

苏杭丝绸服装节

中国潮流 火爆来袭

品种多 款式全 质量好 品位高

全场99元起

义乌市融媒体中心北展厅 地址:江东路33号 义乌国际博览中心对面 热线:81558155