

●格调样板间

串起精彩瞬间 照片墙设计攻略

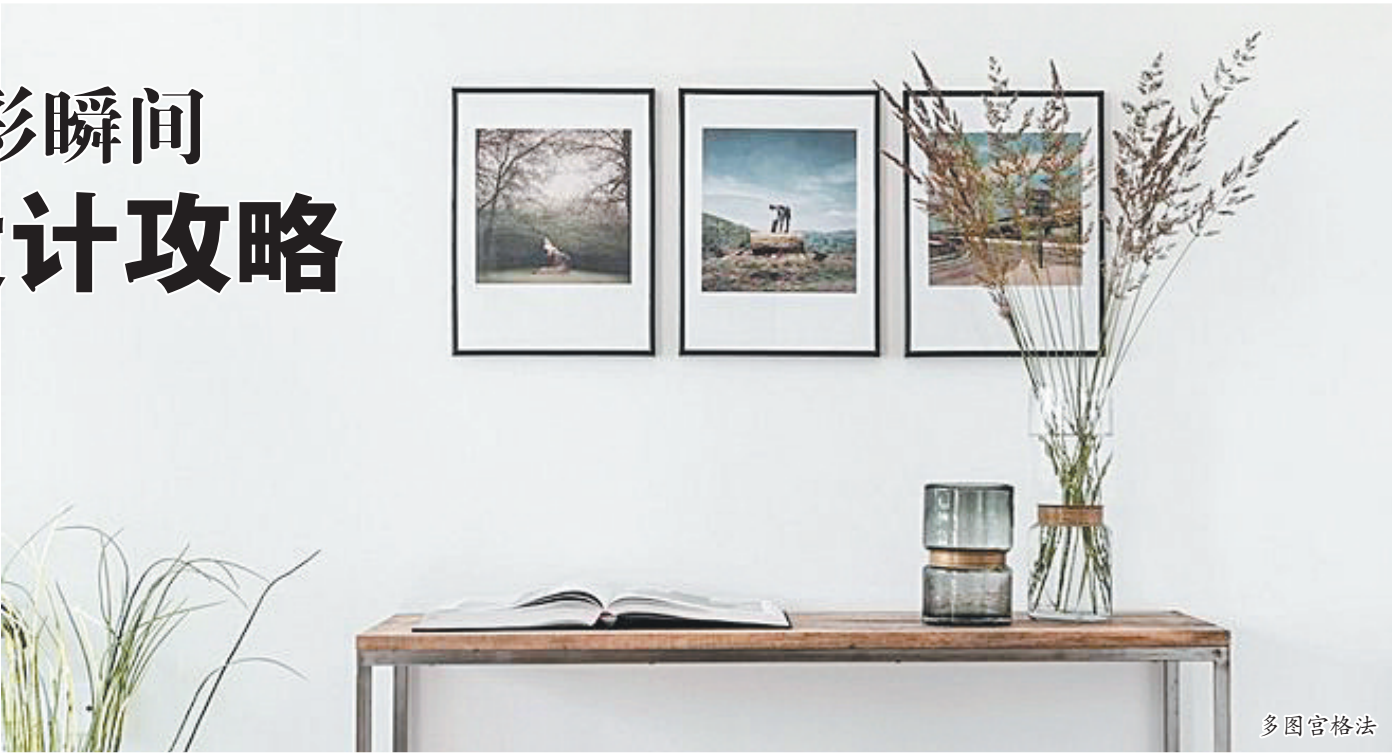
每张照片都有一段难忘的故事,是一段美好的回忆,是家庭里最精彩的一瞬。用一张张照片将记忆串联起来,唤起我们对亲情的渴望、对家庭的热爱,时时提醒着我们珍惜当下的美好生活。

从过去把全家福挂在家中最显眼的位置,到如今将自己的回忆展示在家中的每一个角落,照片墙一直都是家居装饰中的常见手段。但一些问题也随之而来:多幅大小不一的照片怎么拼?该怎么摆放呢?挂在哪里最好看呢?照片墙设计攻略一一为您解答。



中心对称法

●置业顾问



多图宫格法

照片墙的最佳高度

照片墙的中心线在视平线的高度上,能起到很好的装饰效果。应该说从人体工程学角度出发,最佳挂画高度应该是所挂的画中心点在人的视平线以上,但又不能太高,具体应该在150厘米左右。

照片墙尺寸多大合适

墙面的大小直接决定了照片墙尺寸的大小。面积大,宜选择尺寸大的照片挂画,能营造出开阔大气的氛围。面积小,则选择多幅小尺寸的照片挂画,能营造出家的温馨感。一般比较规范的尺寸,是墙面的宽度



水平层叠法

和高度各自乘以0.618。在这个尺寸范围内,会让照片墙整体符合空间大小。

照片墙该如何设计

设计出一面完美的照片墙,重点是如何将照片或挂画排列组合好。需要注意的是,横向照片与竖向照片的搭配、不同色彩风格的照片组合、单张与组照的搭配,都会瞬间改变空间的艺术感和独特气质。

●单张照片

无论是照片还是装饰画,总有几幅自己特别喜欢的,适合单独展示,一整幅照片铺满墙面,散发闪耀的光芒。

玄关、过道等墙面较窄的地方,选择竖



新增元素法

版照片,增加空间感和纵深;横版照片会有拦腰截断的错觉。

如果家具在腰线以下,那么墙面的主体需要照片装饰,选择大尺寸照片;如果家具在腰线及以上,选择小尺寸照片,画龙点睛。

●多图宫格法

宫格法贴照片墙是最易操作、最不容易出错的方法。2张、3张、4张、6张、9张、12张、16张照片都可以,只要用统一尺寸的照片贴出方正的造型即可。

●中心对称法

这种排布最省时省力。以照片组的中心线为基准,照片成左右、上下对称分布。只要选出1到2张相片置于中间,然后将剩余的相框分布在四周就完成了。尤其是你想突出某几张照片作为重点时,这种方式再适合不过了。

以对角线为基准,照片成对角线对称分布。对角线对称法具有更多变化美,操作时也要小小地动下脑筋。

●水平层叠法

当照片置于搁板上时,可以让小尺寸照片压住大尺寸照片,以突出照片内容,让照片墙更有层次感。

●阶梯排列法

楼梯的照片墙最适合用阶梯式排列方法,这种方法的核心就是照片墙的下部边缘要呈现阶梯向上的形状,符合楼梯踏步向上的节奏。

●新增元素法

照片墙不只有照片可以上榜哟,巧妙地把钟表、工艺品、吊灯等小东西嵌入其中,画面更多元,看起来很有创意。

据新浪家居

如何对自己的房屋定价

每个房主出售房屋之前都必须对自己的房子进行定价,那么如何才能准确判断自己房屋的价格呢?可以从以下几个方面入手:

- 房龄
对于二手房来说,房龄对于房价的影响比较大,一般而言次新房的价格较高,其次是5~10年房龄的房子,而超过20年房龄的老房子,售价一般较低。当然,在此也要说明,受到市场追捧的供不应求的二手房可能会因为其稀缺性在定价上忽略减分因素,部分地区动辄每平方米几十万元的市重点地产就是常见的例子。另外,房主为二手房定价时要考虑到当地楼市的升值(或贬值)幅度。
- 地段
较高的地段等级当然会对拉高房价产

生作用,尤其是当该地段已经全部开发完毕,不再有新项目产生的情况下,房地产地段本身的稀缺性就会带来不可估量的价值空间。另外,一个规划完善的区域会为本地房产提供2%至5%的加价空间。

- 外部环境
所出售的房产如果位于外部环境佳、绿化面积大、条件好的小区会比较容易得到买家的心理认可。这些因素会为房产每平米加价2%至5%。同样交通便利、配套设施齐备的小区生活宜居度会相应升高,所以比较容易出手,如果这些因素不够健全在定价时一般可扣减5%左右的价格。
- 楼栋
好的楼体结构、层次和朝向是为房产加分的重要因素。通常一个层次好、朝向好



的房子要比在这些方面不很理想的房子贵出3%至8%之间。其次建筑质量、外立面造型、内外部装修的优劣程度也是影响房产估值的重要因素。良好的建筑质量、独特又美观的外立面造型以及内外部装修会为房

价加分5%左右。

- 电梯数量和品牌
相对较多的电梯数量和信誉度较高的电梯品牌虽然不一定为房产价值加分,但对对买家的心里舒适度产生重大的影响。
- 户型
对于同样的室内面积,户型好、净高大、开间跨度合理、厨卫空间适中、采光性能理想的房产也是购房者关注的重点,因此房主定价时可高于其他房产价格。
想要把房子卖个好价钱,房主还需要在细节上费些心思。例如出售前适度整修,包括水龙头、门把手、墙面等,购房者看房时尽力保持房屋的清洁,这样房子的价值也会增加不少。

据搜狐焦点网(图片来自网络)

●家居视点

铁艺家具的选购技巧

铁艺家具适合放置在阳台、卧室、客厅等多处空间,能让家居充满浪漫与清凉的气息,受到不少人的偏爱。那么如何选购铁艺家具呢?

看材质 铁艺家具具有金属玻璃、金属皮革、金属实木以及金属布艺等基本组合,在挑选的时候要注意材质。可以通过触摸、观察颜色、查看亮度等几个方面来着手。好的铁艺制品通常手感光滑平坦,材质看着比较有质感,触摸起来不生硬,色泽度相对比较饱满。

看风格 选择铁艺家具的时候应该考虑到房子整体的风格搭配。如家居装修以冷色调为主的,选择的铁艺家具应采用实木加铁艺的家具为主,颜色以古铜色、金黄色为主,因为在人们眼中冷色调后置,暖色调前倾,不要把位置搞反了。

看工艺 选购铁艺家具,一般需要检查铁制构件是否做好了防腐处理,不然很容易生锈,特别要注意金属材质之间接合处的防腐处理是否做好,有没有出现明显的缺漏。

看细节 选购铁艺家具时要注意细节部分,比如有的家具上会有一些花纹,例如花瓣,这时就要注意其工艺是否细腻,是不是有断纹。

看焊接 一般好的铁艺家具制品的焊接点都不会外露,检查铁艺家具质量还可以用硬物敲击家具的焊接部分,如果其质量优良,一般敲击的痕迹与硬币的颜色基本一致,如果质量不好的话一般会呈现铁锈的颜色。

据太平洋家居网

●小百科

雨季如何 养护家具不受潮

雨季容易使家具变形甚至发霉,这个问题年复一年困扰着许多人,今天就来分享一下家具防潮小妙招,帮助您轻松解决难题!

防潮,要根据不同环境、不同材质的家具对症下药,使用适合的方式来处理,一种方法并不通用。比如布艺、软体家具,这类家具用品最易受潮,而且大多贴身,受潮会滋生很多细菌,严重影响人们的身体健康。那么这类家具如何进行防潮处理呢?

首先,要让布艺、软体家具能够“呼吸”顺畅。室内通风是防潮中非常重要的一环。日常生活中,布艺及软体家具一定要保持干净整洁,经常使用干布擦拭,如果想要深层清理,推荐吸尘、除螨为一体的除螨仪,吸附难以擦拭的内部灰尘,还能清理螨虫虫卵。

如果是木质家具用品,需要经常用干布擦拭,购买专门用作实木上的腊,定期为实木家具进行打蜡养护,保持实木的光泽度,防止干枯或者受潮。木质家具最怕水,所以日常生活中避免接触水,最好在有水源或者容易接触大量水的位置摆放地毯和干布,随时有问题随时清理,不要让水在木质家具上久停留。

金属家具非常怕潮,受潮就易生锈变形,所以清理这类家具用品擦拭一定要十分细心。

家具用品是皮质的该怎么办?皮质家具适合摆在室内温度较为温暖的环境,否则容易发霉,这时候擦拭不当就会使皮质家具褪色,所以一定要定期上皮革油进行养护。

据家居网



胡卉 摄

拟吸收为预备党员公示（2022年第3期）

单位名称	姓 名	性别	出生年月	文化程度	单位名称	姓 名	性别	出生年月	文化程度	单位名称	姓 名	性别	出生年月	文化程度
佛堂镇新塘西村党支部	夏朱丽	女	1988年11月	高中	大陈镇植林二村第二党支部	金雪芳	女	1969年9月	初中	义乌稠州医院行政党支部	傅小芳	女	1979年6月	职高
苏溪镇翁界村党支部	翁志华	男	1982年3月	初中	大陈镇朝塘村党支部	傅天生	男	1964年7月	高中	福田街道联港社区联平党支部	朱刚强	男	1978年11月	大专
苏溪镇新中村党支部	胡杨军	男	1990年1月	高中	大陈镇朝塘村党支部	宣继忠	男	1980年9月	高中	福田街道长春社区春佳党支部	尹俊华	男	1988年12月	大专
上溪镇机关第一党支部	余佐铭	男	1991年6月	大学	大陈镇立山黄村党支部	黄昌瑞	男	1984年3月	大专	福田街道荷塘社区洪界党支部	方 婷	女	1990年7月	大专
上溪镇机关第二党支部	吴孟雅	女	1993年8月	大学	大陈镇消防队党支部	周文斌	男	1980年10月	高中	义乌市新达彩印厂党支部	王丽春	男	1983年6月	大专
上溪镇专职消防队党支部	余乾伟	男	1997年6月	大学	大陈镇植林一村第二党支部	施青君	女	1997年10月	大学	北苑街道拥军社区第二党支部	吴阳波	男	1998年5月	大专
上溪镇水碓张村党支部	张诚刚	男	1989年10月	大学	大陈镇团结村党支部	陈滋松	男	1980年3月	高中	北苑街道企业联合党支部	张 婷	女	1989年9月	大学
上溪镇磐苑村党支部	张方雷	男	1985年8月	大学	大陈镇机关第四党支部	傅飞云	男	1990年11月	大专	义乌市大奥集团党支部	朱志林	男	1997年5月	大专
上溪镇云门村党支部	陈华彬	男	1986年7月	大专	义亭镇上宅村党支部	刘静艳	女	1982年7月	高中	城西街道枫溪村党支部	何智丽	女	1989年8月	高中
上溪镇寺西村党支部	吴 飞	男	1987年11月	高中	义亭镇先田村党支部	朱彩霞	女	1981年12月	高中	城西街道石明堂村党支部	王建国	男	1984年11月	高中
上溪镇南平村党支部	吴鸣华	男	1980年8月	大学	义亭镇下店村党支部	楼彩花	女	1981年10月	初中	城西街道溪干村党支部	楼焯阳	女	1989年8月	大专
上溪镇王村党支部	王锦阳	男	1996年4月	高中	义亭镇车路村党支部	刘剑锋	男	1990年5月	高中	义乌市爱之语化妆品有限公司党支部	董巧玲	女	1982年12月	高中
上溪镇荷市村党支部	吴 俊	男	1987年3月	高中	义乌市宝丽诗化妆品有限公司党支部	王嘉斌	男	1997年6月	高中	义乌市金富染整有限公司党支部	王文军	男	1982年6月	大学
上溪镇和平村党支部	王学勤	女	1990年3月	高中	义乌市升华印刷有限公司党支部	刘婉婷	女	1995年12月	大学	义乌市口腔医院党支部	吴寅生	男	1986年7月	大学
义乌市恒盛大酒店有限公司党支部	楼正伟	男	1984年10月	大学	义乌市广鸿无纺布有限公司党支部	汪 正	男	1979年8月	中专	义乌市机关财务核算中心党支部	何 超	男	1994年7月	大专
义乌市聚邦产业园联合党支部	魏松林	男	1982年1月	硕士	义乌市天阳建设集团有限公司党支部	龚 健	男	1992年10月	大专	以上人员各基层党组织拟吸收为预备党员,如有不符合发展条件的,请于公示之日起五个工作日内来电或来信反映,反映情况要真实,提倡署名反映。举报电话: 85410512、85526527。				
义乌市恒聚饰品有限公司党支部	陈希军	男	1982年9月	初中	义乌杭口口腔门诊部有限公司党支部	楼 越	男	1993年12月	大专	中共义乌市委组织部				
浙江达威拉链有限公司党支部	吴云燕	女	1982年2月	高中	义乌杭口口腔门诊部有限公司党支部	俞赛君	女	1993年6月	大专	二〇二二年六月二日				
大陈镇红领青年党支部	黄 厦	男	1987年2月	大专	义乌稠州医院外科党支部	吴小青	女	1980年9月	大学					