

●格调样板间

买实木家具不再是中老年人的专属 年轻人也会爱上新中式

提到实木家具,首先想到的可能是厚重的红木、老气的造型、单一的款式、浮夸的雕花工艺,这些都与我们所追求的现代时尚新家格格不入。其实,这对如今的实木家具来说是一种“偏见”。现代实木家具的设计,也在一步步推陈出新,越来越多样化,新中式越来越成为年轻人的新宠。

时尚充满质感的新中式

- 风格更现代
实木家具品牌在延续古典韵味的同时,还注入了许多时尚元素,在款式设计上也有较为明显改变。给实木家具配上简约、现代元素,其线条简练、流畅、刚劲,充分表达实木的纹理与天然质感,大大摆脱了传统实木家具给人的沉闷感。
- 材质更多元
在木材色彩上,不少实木家具选用了白枫木色、驼色以及渐变色作为板面。在材质和设计上,逐渐向现代板式家具靠拢,巧妙地把玻璃、亚克力、布艺、皮质等材质与实木进行有机融合,制造出现代感十足实木家具。
- 色彩更丰富
为了追随潮流,很多实木家具大胆地采用了鹅黄、橘红等,鲜艳的颜色及各种材料与实木搭配,而中国元素成为点缀,使得实木家具整体趋于个性化,时尚感十足,非常适合年轻人。
- 实木家具如何玩出时尚感
- 风格宜简
若想实木家具不显得沉闷,可以选择

- 一些明亮简洁的装修风格,甚至于小资清新风格,再进一步乡村田园风格或是韩式清新风格。维持淡色调的整体基调,辅以淡色调的其他家具或清雅主题的饰品,再配以二三绿色的盆栽三两摆放,简简单单便能营造出明亮之居。
- 色彩宜雅
实木家具原木色比较百搭,能够适合大部分风格的装修,然而有时却也会失去些情调;浅柚色比起原木色,则会显得房间比较亮堂;白色是比较常用的颜色,能够使房间显得简单素雅;如果你喜欢深色的实木家具,可以选择红橡木或红檀木的颜色,因为这些颜色更大气高贵;然而如果你的房间采光并不好,就尽量别选择深色的家具,这样会使房间更加暗沉,没有生气。
- 灯光忌暗
要考虑实木家具的色彩与居室背景协调,将室内背景的颜色与灯光作为主要的搭配方向。比如,如果居室的背景色调较浓重,则不宜选择色调深沉的实木家具,因为色调深沉的家具在背景色调浓重的空间里会感觉更重,且会吸收光线,形成沉重昏暗的室内气氛。



- 地板宜配
主要就是指将相邻或者相近的颜色放在一起进行搭配。如果选择了褐色为主的家具,则可以使用褐色系的柚木地板进行搭配,同色相配可以让整个家居显得严谨、有序、大气。近色相配,装修风格显得活泼、和谐、秀气。对比色系相配,原则上要慎用,

配色一定要有专业眼光或请装修设计师把关,配色既要有对比强烈的效果,又要有和谐映衬的作用。

如何选择一款好的实木家具

- 看木纹和疤结
实木家具最重要的是选材,市面上同等设计外观的实木家具,因材质不同,质量和价格相差甚远。实木家具都有自然的木结和纹理,一块好的实木板,正反两面的花纹是对应的;同样,纯实木板一般有疤痕的正面所在位置,在另一面也应有疤痕。
- 闻气味识工艺
选购实木家具还应感受木材质地是否紧密、细腻,是否有刺激性气味,一般质量较好的实木家具无刺鼻的胶味,而是散发出自然的“木香”。另外,工艺精良的家具,表面精细、面板平滑、不存在毛刺。
- 看功能和品牌
一套好的实木家具,在设计上除了注重美观,还会在设计中考虑到消费者的实用需求,比如储物、边角处理防刮碰等,这与品牌的实力息息相关,因此选购实木家具,建议选择实力强的知名品牌。

据新浪家居



●置业顾问

贷款买房的时候,一些楼盘通常会有指定的银行,除了指定的银行外其实购房者也可以自己选择贷款银行。那么贷款买房如何选择银行呢?

看贷款利率折扣
申请房贷,首先要看银行的贷款利率折扣。各家银行在实际操作中会根据房贷市场大环境设定利率折扣,这样就会出现最低利率和最高利率。低利率意味着房贷利息就少了,对于购房人来说省钱的关

键,也是选银行时首先要考虑的因素。

看贷款优惠门槛
一般情况下,银行对于想要获得优惠利率的客户,都有一定的要求,不是所有人都能享受到利率优惠的。这就是我们要说的另一个选银行的标准——看贷款

门槛高低,其中就包括获得利率折扣的门槛。比如有的银行会要求申请贷款的购房人在该银行有账户且存款达到多少额度以上,或者要求贷款部分达到多少额度以上。

看银行的调息方式
房贷利息直接影响了贷款人的经济压力,而遇到央行升息、降息,房贷利息会根据银行调息方式不同而产生差异。

目前银行调息主要有两种方式:一种是次年调息,就是央行宣布调整利息后的第二年1月1日起,贷款银行才执行新的基准利率。另一种是按月调息,就是在央行宣布调整利息后的下个月起,贷款银行执行新的基准利率。

除了根据央行利率浮动外,还有就是

更能节省利息,但也要根据自身实际情况选择。

同时,考虑到未来很多购房人都有可能提前还款,贷款买房时还要详细了解一下该银行对于提前还款的规定。

看提前还贷是否有违约金
关于提前还贷,有的银行对还款时间有严格的规定。比如,某些银行要求贷款人在还款满6个月或者满一年才能申请提前还贷,如期间还款贷款银行会收取一定比例的违约金,贷款时要注意这一点。

看工作效率
主要就是看贷款人正确提交材料后,审批贷款所需的时间,这体现了银行的批贷效率,也可以说是工作效率。当然,时间越短,对贷款人越有利。

据搜狐焦点网

●房产资讯

2022 义乌房交会 7月8日启幕

记者从组委会获悉,2022 义乌房交会将于7月8-10日在义乌国际博览中心A1馆举行,采用线下实体展会结合“网络房交会”形式,多元组合满足市民的逛展需求。

“房交会时间契合义乌购房契税补贴生效时段,可以为广大市民提供一站式看房、选房、购房的平台。”组委会相关负责人表示,在房交会上,市民不仅可以“货比三家”,有问题还可以在“政策咨询区”与市建设局、人社局、城投集团、金融机构等部门的工作人员零距离交流,解决购房遇到的难题,更好地实现安居义乌的梦想。

据悉,本届房交会汇聚了大悦城、华润、联利、滨江、美的、南城、荣安、建投等20多个品牌,义乌近40个楼盘悉数参展。另有坐标、华成等义乌知名房地产中介机构携“万套真实房源”参展,以实打实的优惠和综合性便捷服务,让市民选得舒心、买得顺心。

2022 义乌房交会将为购房者提供五重优惠:到场即送精美签到礼一份;通过媒体团购通道报名,另送团购礼一份;凭现场领取的团购券,可享受各展位联合给予的优惠券;各大参展商均推出房交会专属优惠政策;现场购房,可抽取空调、彩电、洗衣机等礼品,百分百中奖……

目前,房交会团购通道已开启,购房者可扫描右方二维码报名团购。

全媒体记者 王莉莉



●装修攻略

房屋结构拆改 四招分辨承重墙

现在很多人装修都希望把房间打通,以便重新调整室内格局。而打通房间要做的就是拆改墙体,不过并非任何墙体都可以拆除,如果随意拆改墙体,或将大大降低楼房的稳定性与抗震力,造成不可挽回的严重后果。

并不是说家居装修就不能对墙体进行改造,只是提醒大家改造的时候需要谨慎。墙体改造最关键的一点就是承重墙不能随便动,那如何分辨哪些是承重墙呢?下面教你四招分辨承重墙体。

1. 看户型图资料
在房屋户型图中,工程图上标注为黑色的墙体都是承重墙,标注为白色部分的墙体为非承重墙。非承重墙可以改造拆除,一般对房屋建筑不会有影响。
2. 看房屋的结构
一般来讲,砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙。框架结构的房屋外墙为承重墙,内部的墙体一般都不是承重墙。
3. 看房屋的类型
一般低矮的住宅楼、平房和别墅都是砖混结构,基本面面都是承重墙,而高层电梯楼房框架结构居多。
4. 看墙体的厚度
非承重墙都比较薄,一般在10厘米厚左右。用手拍一拍,有清脆的大回声,是轻体墙。而承重墙一般厚度在24厘米以上,敲起来没太大的声音。

据太平洋家居网
娟子 摄



走亲访友,过节送礼,关爱家人,滋补当行

义乌传媒第三届 虫草山参滋补节

虫草上新季
鲜虫草(中号) 每条39元

高海拔新鲜冬虫夏草来义乌了,长白山原生态野山参经国家参茸产品质量监督检验中心严格筛选鉴定,燕窝、铁皮枫斗、灵芝孢子粉等多种滋补佳品原产地直供。

西洋参片0.7元/克, 50克/罐, 6月18-19日买四送一。来就送灵芝茶。

地址: 江东东路33号(义乌市融媒体中心一楼) 电话: 13506593106 13505898326

转发点赞有礼

活动现场短视频或者活动促销内容在微信朋友圈或抖音、快手,保持一天,可在活动期间领取灵芝茶一罐,获赞30个以上的,可免费获赠干林下籽人参1支,先到先得,送完即止(每天限10支)。

野山参促销

(1) 特价: 中检野山参850元/支
(2) 国家参茸产品质量监督检验中心鉴定证书, 一等野山参, 二等野山参均2.5折起。

灵芝孢子粉

灵芝孢子粉(破壁) 1g*60袋, 灵芝多糖含量3500mg/100g, 买3送1。

燕窝满就送

购买燕窝实付满2200元, 送高档全自动炖盅, 每人每天限一台, 共20台。

石斛满就送

购买石斛(铁皮枫斗)实付满2000元, 送中药材粉碎机, 每人每天限一台, 共20台。

虫草或鹿茸满就送

购买虫草或鹿茸实付满6000元的送礼盒装干仓新会陈皮一盒(每人每天限一份)。

广告