

义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2022〕35号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让十幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	建筑占地(平方米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	后宅街道神舟路以东、净居路以北1#-1	后宅街道, 神舟路以东、净居路以北	127.36	商服、住宅用地	4.3-4.58	84%-86%	≤20米	商服40年、住宅70年	108.82	693	50
2	后宅街道神舟路以东、净居路以北1#-2	后宅街道, 神舟路以东、净居路以北	112.63	商服、住宅用地	4.8-5.16	94%-96%	≤20米	商服40年、住宅70年	107.17	639	50
3	后宅街道神舟路以东、净居路以北1#-3	后宅街道, 神舟路以东、净居路以北	112.63	商服、住宅用地	4.9-5.2	94%-96%	≤20米	商服40年、住宅70年	107.17	643	50
4	后宅街道神舟路以东、净居路以北1#-4	后宅街道, 神舟路以东、净居路以北	183.68	商服、住宅用地	4.4-4.76	87%-89%	≤20米	商服40年、住宅70年	162.41	1037	50
5	后宅街道神舟路以东、净居路以北2#-1	后宅街道, 神舟路以东、净居路以北	171.68	商服、住宅用地	4.4-4.73	89%-91%	≤20米	商服40年、住宅70年	155.39	971	50
6	后宅街道神舟路以东、净居路以北2#-2	后宅街道, 神舟路以东、净居路以北	112.63	商服、住宅用地	4.8-5.16	94%-96%	≤20米	商服40年、住宅70年	107.17	639	50
7	后宅街道神舟路以东、净居路以北2#-3	后宅街道, 神舟路以东、净居路以北	115.38	商服、住宅用地	4.8-5.12	93%-95%	≤20米	商服40年、住宅70年	108.82	649	50
8	后宅街道神舟路以东、净居路以北2#-4	后宅街道, 神舟路以东、净居路以北	115.38	商服、住宅用地	4.8-5.12	93%-95%	≤20米	商服40年、住宅70年	108.82	649	50
9	后宅街道神舟路以东、净居路以北2#-5	后宅街道, 神舟路以东、净居路以北	112.63	商服、住宅用地	4.8-5.16	94%-96%	≤20米	商服40年、住宅70年	107.17	639	50
10	后宅街道神舟路以东、净居路以北2#-6	后宅街道, 神舟路以东、净居路以北	183.68	商服、住宅用地	4.4-4.78	87%-89%	≤20米	商服40年、住宅70年	162.41	1040	50

地块为带建筑方案出让,地块内建筑产权不得分割,具体要求详见规划条件[2022]0133-0142号规划条件。

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

- 1.公告时间:2022年6月17日至2022年7月7日
- 2.报名时间:2022年7月8日至2022年7月15日(竞买保证金交纳截止时间为2022年7月15日下午16:00时)
- 3.挂牌时间:2022年7月8日至2022年7月18日(具体时间如表所示):

地块名称	挂牌开始时间	挂牌截止时间
后宅街道神舟路以东、净居路以北1#-1	2022年7月8日 9时00分	2022年7月18日 9时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北1#-2	2022年7月8日 9时00分	2022年7月18日 10时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北1#-3	2022年7月8日 9时00分	2022年7月18日 11时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北1#-4	2022年7月8日 9时00分	2022年7月18日 12时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北2#-1	2022年7月8日 9时00分	2022年7月18日 13时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北2#-2	2022年7月8日 9时00分	2022年7月18日 9时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北2#-3	2022年7月8日 9时00分	2022年7月18日 10时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北2#-4	2022年7月8日 9时00分	2022年7月18日 11时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北2#-5	2022年7月8日 9时00分	2022年7月18日 12时00分
后宅街道神舟路以东、净居路以北2#-6	2022年7月8日 9时00分	2022年7月18日 13时00分

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

- 1.联系电话:0579-85232721、85232715、89907806
- 2.联系时间:工作日上午9:00-11:30,下午13:00-17:00
- 3.联系人:周先生、张先生、杨女士
- 4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index

义乌市自然资源和规划局 二〇二二年六月十七日

分类信息

服务 85381058
热线 85381069

地址:义乌市融媒体中心一楼
服务大厅(江东路33号)



城区出租

义南出租

- 北苑厂房6楼700㎡ 18758922518
- 九联六楼厂房600㎡ 15669559093
- 北苑厂房4楼1500㎡ 13705792065
- 后宅工业区一楼400㎡ 15857977986
- 城店南路厂房出租 13806796876
- 城店路788号电商 13516896836
- 城西一楼500㎡二楼1500㎡ 13806794316
- 机场路厂房3楼4楼各1100㎡ 13738900868
- 北苑拥军路厂房 1200㎡ 13906899640

佛堂产业园有蒸汽,可工艺品染色,三幢厂房4万㎡10月可用,宿舍配套,有税收可优惠.联系 13867900340 杨

义西出租

- 上溪3000㎡×2层 15957933982
- 上溪6000㎡厂房出租 13705796879

东阳出租

- 东阳江北厂房每层1000㎡ 18671889703

义北出租

- 荷叶塘1至3层每层420㎡ 15068065733
- 苏溪工业区有厂房租 13606893186

商报优选

户外必备曼秀雷敦防晒喷雾
SPF35 PA+++
户外防晒 不油不腻 大容量
仅售**28.9元**

千岛湖老坛酸菜鱼 (约530克)
新鲜鳙鱼片+酸菜配料
冷冻包装 快递到家 烹饪方便
仅售**58元每份**

纯正开化土鸡蛋
森林氧吧钱江源头
农家散养鸡谷物喂食
仅售**1元1枚**

熬夜达人赫罗兰龙血面膜
深层补水 提亮肤色
滋养肌肤 保湿修护 平衡油脂
仅售**99元**

三溪堂秘制桑葚膏 (220g)
20倍浓缩桑葚
非遗工艺 遵古炮制
一瓶**79元** 两瓶**148元**

森山铁皮枫斗胶囊 (共36粒)
三年生石斛科学加工
无糖健康 养胃好眼
仅售**122元**

仁玉国酒(珍藏一号)
来自贵州茅台镇酱香酒
有机小紅梁精酿
基酒窖藏5年以上
每瓶仅售**299元**

彩虹精灵焕颜冻干粉套盒
萃取多重营养 深层滋补
一套击退7大肌肤困扰
168元1套