●房产资讯

深耕义乌 品质筑家

商城房产与义乌共成长

28岁,是一个人最好的年华,青春未老、热血未凉,28岁,也是商城房产最好的年华,厚积而薄发、行稳而致远。7月15日晚,商城房产28周年庆暨新品发布会于幸福湖国际会议中心举行。

当晚,来自地产行业的大咖、商城房产新老业主齐聚一堂,共同回忆商城房产28年发展历程,随后苏悦里、嘉圆小筑、E空间跨境电商产业园、嘉瑞华庭、荷塘名邸等五大新品项目的神秘面纱一一揭开。同时,商城房产的粉丝们通过直播平台在云端陪伴和见证了商城房产28周年庆暨新品发布活动盛况,商城房产新品引发各方热切关注。

本次庆典以"一城知己 共筑未来"为主题,寓意着商城房产满城皆知己,携手画未来。商城房产始终秉承"引领生活,承接未来"的核心理念和"以人为本,让客户满意,为城市增辉"的产品理念深耕义乌,履行国企的责任和担当。

在近两个小时的晚会中,业主们跟随商城房产的步伐,回首过去,展望未来。苏悦里、嘉圆小筑、e空间跨境电商产业园、嘉瑞华庭、荷塘名邸等五大新项目依次亮相,从区位配套到产品价值,全方位展现了商城房产全新力作。

在庆典上,商城房产还发布了重磅利好——商城"鑫伙计划"实施。此举为义乌人居小区公共空间利用和功能提升,赋予了全新定义。与传统的小区公共空间相比,商城房产将为业主们打造一个全时段、全龄段、全域性、全感官的丰盛活动空间。

随着经济的发展,城市化进程的不断加速,人居水平也在不断提高,商城房产将肩负新的使命和担当,继续前行,朝着高点不停攀登,为义乌人民提供更多更好的人居产品。　**全媒体记者 樊婷婷**

●格调样板间

玄关设计小心机 看第一眼就美翻

拖着疲倦不已的身躯回到家,一进家门,第一眼看到的就是玄关。脱掉磨脚的高跟鞋,换上舒适的人字拖,瞬间切换到宅家的放松模式。在这么一个狭小的空间里,我们完成了自己每天的角色转变。

玄关既保护着家的隐私,又体现了家的品位。玄关需要根据空间大小和使用功能来进行设计,需要兼具功能性和视觉审美。在装修之前,需要先定位自己家玄关是偏重装饰性,还是偏重功能性。玄关可大可小,但承载的功能几乎大同小异。今天我们就来谈谈如何从零开始设计玄关。

玄关设计先看面积

很多人会觉得,小户型那么小怎么有空间设立玄关呢?其实,玄关随着空间大小、使用功能,都可以进行不同的设计。设计成什么样,主要取决于你家空间的实际情况,是偏重装饰性,还是偏重功能性。可大可小,承载的功能也可以取舍。

紧凑型:邻接式玄关

这是最常见的玄关类型,它的面积不大,与其他功能区域(餐厅、客厅等)相连,没有较为明显的独立区域。在布局设计时,重点突出玄关划分空间的概念,一般利用半矮柜、鱼缸、纱帘等进行空间分割,要不影响采光又区别于厅堂。

对于这类玄关,注意以下几点:

- 不考虑复杂的玄关柜;
- 选好搁板、挂钩和壁挂鞋架;
- 注意提高自下而上的墙面利用率,说白了就是不要有墙是闲置的。

舒适型:独立式玄关

入门空间足够大,是进门通向厅堂的必经之路,这种户型的玄关其实还蛮常见的。对于这种玄关布局设计可以灵活一些,选择多种方式进行处理。一般设计师都会建议业主一面墙做大量柜子,另一面墙可以考虑做更多的装饰。

做多大的玄关柜比较合适

1.我们都要靠实际面积来确定,那么就要测量门洞到墙面的距离,扣除门套的尺寸,剩下的富裕空间就能确定你装多大的玄关柜了。

2.进深400mm的玄关柜可以塞进整个鞋盒,非常宽裕;进深350mm的玄关柜能正好放下大多数鞋子,但放鞋盒有些勉强。

3.如果进深只有200-250mm,简易金属、木制鞋架也是可以的。

4.超薄鞋柜可以把进深缩到170mm。

豪华型:包含式玄关

如果刚好你家玄关空间很大很宽敞,那可以把玄关当作一个独立空间来设计,让玄关充满更多的可能性。

对于这类玄关,注意以下几点:

- 玄关柜最好做成通顶的,底下空出一部分,给常穿的鞋。中间会留出壁龛,放首饰、钥匙等。最上面放一些换季的衣服或者不常用的包包,甚至被子。
- 除了长方形的定制柜,也可以把定制柜设计成L形状的,留出一部分墙面收纳,放挂钩给常用的衣服。不然你还是懒得把常穿的外套放柜子里,而是随手扔在沙发上。

如何让玄关眼前一亮

▶让鞋回家

进出门换鞋,是很多人现有的习惯,不想鞋子扔得到处都是?

- 选择几双经常穿的鞋子放在玄关。
- 使用合适的鞋柜(可调节式鞋柜能提高空间利用率)。
- 鞋柜底部留空(添加其他储物功能)。
- 增加鞋凳,让换鞋子更平稳、舒适。

▶收纳有道

零碎东西太多,钥匙、零钱、皮筋、卡片、包包这些进出门常用品,乱放不美观还要费尽心思去寻找,怎么样让它们存放有序?

- 储物架上墙。
- 出入口处放上收纳盒。
- 选择挂钩放置衣服包包。

▶光线充足

劳累一天晚上回到家,却伸手不见五指?虽然玄关处采光一般不好,但可以通过灯光来解决,可配置吸顶灯作主灯,再添置些射灯、壁灯等作辅灯。

- 安装感应灯,一进门灯就开,避免摸黑。
- 开关装在门框的右手边,一般的人都是右撇子,进门最顺手的地方就是门框右边。

▶氛围温馨

想打造温馨的进出门环境,赶走一天的疲劳,墙面装饰少不了。

- 墙面以暖色系为宜,营造温馨感。
- 鲜花或者照片墙,为玄关烘托愉悦气氛。
- 墙面艺术装饰画或小摆件。

▶门口清洁

作为出入使用频率最高的地方,玄关地面的材料要既耐磨又易清洗。一般用于地面的铺设材料有玻璃、木地板、石材或地砖等。

- 地面装修依家居整体风格而定。
- 玄关区分,可选择铺设与客厅颜色不一样的地砖或地毯。　**据新浪家居**

●装修攻略

装修报价常见陷阱

漏项、增项

漏项、增项报价里最常见的坑,就是故意省略了一些必须做的事情,然后等到正式装修的时候才告诉你,这是必须做的,需要补钱,所以缺了的就变成了补了的项目。

例如:垃圾清除运费/清除建渣费。这是经常会被作为漏项的,其实建渣能找到装修公司运输也可以找物业或其他人,通常物业或其他人会比装修公司便宜一点,但如果你和装修公司约定的价格包含这一点,那么以后让公司找人运输建渣,不要混淆和支付更多的钱。

拆项重复收费

在报价里,重复出现了很多次。这种情况容易出现在分空间设计报价的报价单里,就是客厅报一次价、卧室报一次价、厨房报一次价等等。比如开关插座面板的安装,工人一次性就把全屋的都装好了,点位少的可能半天功夫都用不了,正常来说就是收费也应该是一次性的,但是有的报价单中,按照点位数模型计算,算出来总价就高多了。

无中生有的项目

无中生有的项目是不需要做的,比如墙挂网布这一块(只有新墙、轻墙、热绝缘墙、石膏平整厚墙、垂直开槽宽墙等需要挂网布)。

偷换材料计量单位

业主很少注意到报价单上的单位,不太了解不同的单位意味着报价数字偏差很大。比如定做一个鞋柜,貌似很合理,其实关于鞋柜的尺寸大小没有说明,这就给后来的装修者留足了钻空子的机会。

施工工艺含糊不清

光看数字、不看文字说明是大部分业主在查看报价单时常犯的错误,总觉得一个数字差错会造成损失,而文字说明肯定没法做手脚。事实并非如此,很多施工项目只要漏过一道工序,就可能造成麻烦。　**据和家网**

●家居百科

如何选购板式家具

板式家具现在占据了很大的市场份额,因板材不易变形、色彩多样而受到许多人的喜爱。挑选板式家具时,为选到质量合格的产品,消费者应着重注意观察产品的以下几个方面:

注重查看板材质量

仔细查看板材的边以及面的装饰部件上涂胶是否均匀、粘结是否牢固、修边是否平整光滑,零部件旁板、门板、抽屉面板等下口处等可视部位端面是否封边处理,装饰精良的板材边廓上摸不出粘结的痕迹。

注重封边贴面质量

封边质量很大程度上影响板式家具的质量。首先是封边材料的优劣,其次要注意封边是否有不平、翘起现象,良好的封边应和整块板材严丝合缝。贴面材料对家具档次影响很大,要触摸表面漆膜,一般高档板式家具为实木贴面,中档是纸贴面,一次成型及表面为胶贴面的价格更低一些。

注重产品甲醛释放量

板式家具一般以刨花板和中密度纤维板为基材,其板材中的甲醛释放量国家标准中均有规定。消费者若在选购时,打开门和抽屉能闻到一股刺激异味,造成眼睛流泪或引起咳嗽等状况,则说明家具中甲醛释放量超过标准规定要求,不应选购这类家具。

注重五金连接件质量

板式家具五金连接件是其最直观的质量标准,金属件要求灵巧、光滑、表面电镀处理好,不能有锈迹、毛刺等,配合件精度要高;塑料件要造型美观,色彩鲜艳,使用中的着力部位要有力度和弹性,不能过于单薄;开启式连接件要求转动灵活,这样家具在开启使用中就会平稳、轻松、无摩擦声。

据太平洋家居网

娟子 摄

招标公告

浙江至诚工程咨询有限责任公司受义乌恒臻置业有限公司委托,对义乌北苑街道春晗路与宾王路交叉口西南侧地块(宾荣名邸)前期物业管理项目进行公开招标,现将有关事项公告如下:

1.招标项目简况:

物业名称:宾荣名邸

物业类型:住宅、商业

物业范围:项目总用地面积62460.87平方米,总建筑占地面积14832.77平方米,总建筑面积192827.37平方米,其中:地上建筑面积137367.5平方米;地下建筑面积55459.87平方米。

2.投标人资格要求:国内具有独立法人资格,具有义乌市住房和城乡建设局颁发的义乌市物业服务企业诚信手册,且参加本次招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的物业服务企业,同时投标人未被国家级、浙江省级或义乌市级行业主管部门处罚处于暂停承接业务资格期;未被信用中国列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。投标人义乌市物业服务企业信用等级为E级的投标将被拒绝(以"义乌市建设行业信用信息公示平台"公示为准)。本项目不接受联合体参与投标。

3.报名时间和地点:于2022年7月22日至2022年8月10日(上午8:30—11:30,下午2:00—5:00,节假日除外)到浙江至诚工程咨询有限责任公司义乌分公司4楼406室(义乌市春晗路111号)报名并购买招标文件。招标文件每份收取资料工本费500元人民币,售后不退。

招标人联系人:施杰　联系电话:13516941729

代理机构联系人:王梦萍　联系电话:15067063687

4.报名时所需提供资料:(以下复印件或扫描件加盖单位公章、并带原件核对):(1)单位营业执照副本复印件;(2)法定代表人授权书和被授权人身份证复印件;(3)义乌市物业行业诚信手册复印件。

5.递交投标文件截止时间及开标时间:2022年8月11日上午9:30。

6.递交投标文件地点及开标地点:义乌市北苑街道春晗路111号4楼405开标室。逾期送达或未按要求密封的投标文件将予以拒收。

招标人:义乌恒臻置业有限公司

代理机构:浙江至诚工程咨询有限责任公司

日期:二〇二二年七月

公　告

根据《中华人民共和国道路交通安全法》《道路交通安全违法行为处理程序规定》以及相关规范要求,为确保交通安全与畅通,义乌市公安局交警大队近期新改造、升级一批交通违法行为采集设备,用于采集机动车违法停车的违法行为,现向社会公告。采集点位:S310青口圆盘叉口(违停),贝村路金马交叉口(违停),丹溪路绣湖西路交叉(违停),工人西路新马路东向(违停),广场路丹溪路南向(违停),广场路丹溪路北向(违停),江滨路蟠龙路(违停),南门街妇幼保健院(违停),商贸城客运中心正门东(违停),商贸城客运中心正门西(违停),上溪航慈溪边(违停),塘溪路青岩刘(违停),义亭高速收费站入口(违停),宗泽东路东洲路(违停)。公告五日后,上述路段的监控采集设备开始工作。请广大机动车驾驶人遵守交通法规,安全行车!

义乌市公安局交通警察大队

二〇二二年七月二十二日

以下彩票公告最终以彩票中心现场发布的为准

福彩双色球

第2022083期　总销量:347550570元

中奖号码:红色球(●)　蓝色球(★)

08 12 13 14 19 20　05

奖等	中奖条件	中奖注数(注)	奖金(元/注)
一等奖	●●●●●●+★	13	6173323
二等奖	●●●●●●	258	73901
三等奖	●●●●●+★	2307	3000
四等奖	●●●●●●●●●+★	95612	200
五等奖	●●●●●●●+★	1596261	10
六等奖	●●+★●+★★	10405546	5

奖池累计2040473284元滚入下期。本信息若有误以公证数据为准。

福彩3D

第2022192期　中奖号码:0 8 3

奖等	浙江中奖注数(注)	每注奖额(固定)(元)
直选	1075	1040
组选3	0	346
组选6	2592	173

浙江销售4724486元。本信息若有误以公证数据为准。

福彩快乐8

第2022192期　本期销售金:79870416元

中奖号码

01	13	19	22
25	33	34	41
46	49	51	53
58	60	62	66
69	74	78	80

"选十"玩法奖池金额:117711209.70元。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票浙江省20选5第22192期开奖公告

开奖日期:2022年7月21日

本期销售金额:157544元

本期开奖号码:03 04 14 19 20

本期出球顺序:19 04 14 03 20

本期中奖情况

奖级	本地中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	5	4974
二等奖	458	50
三等奖	5885	5

0.00元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2022年9月19日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列5第22192期开奖公告

开奖日期:2022年7月21日 本期全国销售金额:17048240元

本期开奖号码:6 8 1 2 0

本期中奖情况

奖级	中奖注数(注)	单注奖金(元)	应派奖金合计(元)
一等奖	50	100000	5000000
合计	50	/	5000000

363658376.52元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2022年9月19日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列3(浙江省)第22192期开奖公告

开奖日期:2022年7月21日

本期全国销售金额:41279254元

本省(区、市)销售金额:2627140元

本期开奖号码:6 8 1

本期中奖情况

投注方式	全国中奖注数(注)	本地中奖注数(注)	单注奖金(元)
直选	16295	1063	1040
组选3	0	0	346
组选6	29698	1530	173

30463777.72元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2022年9月19日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

义乌市城市环境空气质量日报

(2022)第202期

义乌市生态环境监测站　7月21日

站点名称	空气污染指数AQI	空气质量级别	空气质量状况	首要污染物
江东	47	Ⅰ	优	/
北苑	58	Ⅱ	良	臭氧

简要说明:当日我市城区空气质量状况为良,空气污染指数AQI为52,首要污染物为臭氧。空气质量可以接受,但某些污染物可能对极少数异常敏感人群健康有较弱影响。