

●格调样板间

网红民宿为何那么美? 信手拈来你也行

暑假来临,不少朋友选择带孩子出去走走。突然发现朋友圈里,晒酒店的人越来越少了,选择当地民宿的越来越多。旅行中的体验感变得越来越重要,一个干净、舒适的房间、能洗澡睡觉、外加一顿早餐的酒店,已经远远不能满足大家的需求。对旅行者来说,目的地并不重要,重要的是沿途的风景和看风景时的心情。融入当地人文生活,和房东聊聊天,回归诗意的栖居状态,让旅行变成“回家”,才是现在旅行的正确打开方式。为什么民宿那么美?除了生活在别处的心态,也许它们真的有不少可取之处可以带回家。

●个性大胆的色彩搭配

网红民宿设计往往用色大胆。明亮的色彩使人心情愉悦,清新的色彩带来悠闲和温馨,不同的色彩会给空间带来不同的视觉冲击。那些你不敢轻易尝试的色彩搭配和设计风格,在网红民宿里都能变成现实,让你住进去有逃离现实的错觉。

●纯洁白高级灰(北欧风格)



●房产百科



很多人不敢轻易在家里尝试大面积灰色,觉得这样可能会带来压抑的感觉,其实只要运用得合适,黑白灰带来的品质感远比四面白墙要翻几倍,如果搭配彩色的软装点缀,一点不觉得乏味。

●原木色大地系(日系风格)

大量原木色的运用是日式风格的特点之一,原木家具给人一种天然的朴素、简约、清静、舒适的感觉,舒适度非常高,让人身心感到放松。

●草绿条纹格(田园风格)

绿色是生命的颜色,代表着积极向上且充满青春的活力,绿色可以缓解视觉疲劳,对抗消极情绪。房屋内巧妙地利用绿色与绿植装饰会让人感到心旷神怡、心情舒畅,同时条纹格子的软装也会

倍增温馨和舒适感。

●设计展上的网红家具

如果你经常关注国际家具展,你会发现经常有些爆款会一夜之间成为“网红”,并且鬼使神差地想将它们占为己有。比如萌萌的沙发、可救命的闹钟、小蛮腰衣架、治愈系的沙发椅等等。

●高冷范儿的金属单品

全世界都在玩“冷淡风”,家居风潮也不能免俗。一说到家居风格,你可能会想到北欧、极简,其实略带工业风的金属风才能拯救你家的品位。金属风从时装到彩妆、从数码到家居,线条与质感的结合打破沉闷

的黑白灰,瞬间玩出自己的态度。

金属风并不等于是笨重。茶几、椅子、装饰镜等设计中如果加入了金属结构,都能让房间看起来线条硬朗又性感冷艳。金属色茶几一般自带强烈的设计感,给房间增加玩酷的格调。圆形茶几的时尚简约、方形茶几的文艺复古,随心所欲的搭配简直不要太赞。金属色椅子在网红店中随处可见,在各种文艺复古的住宅中也能看到身影,确实很上照。而且它的适用场景有很多,客厅、餐厅、工作间、阳台等都可以。

●地板上的魔术秀

地面设计往往是大家最容易忽略的部分,而网红民宿却将表面功夫做到足下。从材质到花纹、戏剧性的效果也瞬间蔓延开来。

●水磨石的复兴

你对于水磨石地面的概念,可能还停留在20世纪90年代,水磨石其实是由水泥和石头、玛瑙、玻璃等材料混合而成的。近几年,水磨石的制作工艺有了突飞猛进的发展,能随意制造出不规律的花纹和样式,带给地面尽可能多的可能性,一时间成了很多设计师们的心头好。

●蓬草生辉的地毯

地毯可以快速提升客厅的视觉审美,特别是在沙发区增添一块充满异域风情的地毯,可以说是性价比很高的点睛之笔。

据新浪家居

六招教你买房时看懂沙盘图

买房对我们来说是一件很重要的事情,在房子还没有成型之前,我们只能通过沙盘来观看。对于大部分人来说沙盘是个陌生的东西,今天就和大家讲一讲怎么看沙盘图,看沙盘图又需要注意哪些地方?

如何看沙盘是一门学问,楼盘的地理位置、周边的交通、配套等以及楼盘的楼间距、楼栋位置、朝向、小区规划等,这些都是需要注意的地方。

●沙盘的区位

售楼处方便介绍楼盘地理位置及周边配套设施而进行沙盘区位展示,这时候会标出楼盘项目的具体位置,以及周

边有特色的配套设施,如休闲娱乐配套、商业配套、金融配套、教育配套、医疗配套或交通配套。

●看沙盘的绿地

一个沙盘图可以直观地反映出小区景观,大家会发现在沙盘中有大片绿地点缀,看起来赏心悦目,这是为了让大家感觉绿化率很高。购房者一定要问清楚沙盘上的绿化是否与实际绿化相同,可以要求开发商将这些写入合同。

●观看房子的朝向

通常来说,一般沙盘图上都会注明朝向,比如南北朝向、东西朝向,这些都要仔细看清楚,自己看不懂的可以找置

业顾问解答。

朝向决定了房子的采光、通风、窗外景观等。假如沙盘中没有标明朝向,那么可以通过现实中的建筑在沙盘图上的朝向来确定。在沙盘图中寻找一下你所在的售楼部,看一看售楼部的朝向在哪里就可以知道其他房屋的朝向了。

●沙盘中空白区域和不明晰的建筑

在一些沙盘图上会有一些没有明确标注的建筑和一些空白区域,你需要问清楚开发商,这些都是什么,是未来的配套规划,还是垃圾站、物业处等一些公共设施?如果不问清楚,这些不明晰建筑可能会在未来变成一座座高楼。

●沙盘中的交通

沙盘中也能够看出交通情况,我们可以通过沙盘图清楚地看到道路分布状况,结合实际,看清楚车辆出行是否方便,车流和人流是不是会有冲突,有没有做到人车分流。另外,小区有几个出入口、出入口与哪些交通干道相连这些都能够从沙盘图中体现出来。停车位一般会有模型车占位展示,大致可以看出停车位的多寡。

●看公共配套设施

比如小区内的化粪池、变电站、垃圾站等的位置,如果在沙盘上看不到,可以询问置业顾问。一般来说,置业顾问会在解说沙盘时为大家指明位置。

●装修攻略

安装集成吊顶要注意什么

集成吊顶方便实用,多用于厨房或是卫生间。一般装修的时候需要注意以下几点:

1. 注意要做好防潮。尤其是厨房、卫生间的集成吊顶装修要注意防潮。
2. 运输堆放时板材要平整搁置。集成吊顶的运输、堆放时一定要检查是否有弯曲变形。板材要搁置平整,不能受压,并避免高温和有害物质的侵蚀。龙骨安装时要平整,间距偏差应控制在允许范围之内,在安装时,如尺寸有偏差应先调整后按顺序镶插,不得硬插,以防变形。
3. 铺设管线时要设检修孔。暗架吊顶一定要设检修孔,许多人在家庭装饰中厨卫吊顶一般不设置检修孔,觉得影响美观,殊不知一旦吊顶内管线设备出了故障就无法检查确定是什么部位、什么原因,更无法修复,因此对于铺设管线的吊顶还是设置检修孔比较好。可选择隐蔽易检查的部位,并对检修孔进行艺术处理,譬如与灯具或装饰物相结合设置。

据装修网

●家居百科

带你认识防滑砖

每个人家中装修都少不了铺地砖,就离不开地砖的选择,在市面上,地砖的种类有很多种,随着时代的进步,还有新品种被陆续推出。每种砖的特性都不一样,其实防滑砖只是对一类砖的统称,因为并不是所有地砖都具有很好的防滑性。下面给大家介绍一下防滑砖的相关知识。

●防滑砖哪种好?

1. 水落在地砖上很容易打滑,特别是在卫生间,铺设防滑地砖非常有必要。通体砖具有很好的防滑性,而且告诉你一个秘密,一般的防滑砖其实都是通体砖。制作时,将岩石碎屑高压压制,表面没有上釉,所以比较粗糙,防滑效果也很好。

2. 很多人家里都会用马赛克砖,它很小巧,也是地砖中很容易分辨的一种。它的防滑性也很不错,用数十块小块的砖组成一个相对的大砖,因为分块较小,砖与砖之间有缝隙,所以增大了防滑性。

3. 地砖没有上釉面的话,表面就比较粗糙,光泽度不大好。想要兼顾可以试试釉面砖,它的防滑性也很不错。砖表面经过烧釉处理,表面上了一层釉面,所以不仅抗污,还具有防滑性。

●瓷砖不防滑了怎么办?

1. 使用具有防滑作用的地砖,最怕的就是防滑砖不防滑了,毕竟日积月累的践踏会有磨损。如果发现防滑砖的防滑性变差,在市场上可以买到防滑处理剂,有粘贴止滑贴条,还有涂抹防滑层,大家可以自己选择。

2. 用防滑剂不是涂抹上就可以的,虽然大多数地砖都可以用防滑剂,包括本身不防滑的地砖,也是可以用的,但要

根据地砖的品种来处理,硬瓷砖要保证1-5分钟的表面湿润,釉面砖至少要15分钟,大家一定要注意。

据乐居网



钱塘老娘舅陈金林、娘家姐妹花玲莹为义乌百姓倾情推荐!

●钱塘老娘舅陈金林吹价

翡翠飘蓝花手镯
标签价 4980元
热销价 990元
(仅限50只)

●娘家姐妹花玲莹福利款

冰种紫罗兰手镯
标签价 9800元
热销价 1990元
(仅限50只)

●钱塘老娘舅陈金林推荐

翡翠阳绿如意挂件
标签价 29800元
热销价 3680元
(仅限30只)

●娘家姐妹花玲莹同歌

满色阳绿翡翠手镯
标签价 28800元
热销价 6999元
(仅限30只)

2022义乌传媒翡翠和田玉文化节

选一只清透的翡翠手镯,沿传东方青绿之美 戴一块温润的和田玉佩,呈现大师匠心之作



全场标签价
2.5折!

女人爱玉更似玉,选一只翡翠玉镯,为品质生活增添光彩

懂玉的人应该都关注到了,近年来的翡翠玉石价格,翡翠原石价格仍然在上涨。原石就是原料,原料上涨了,翡翠的成品玉饰自然也会上涨。由于翡翠资源越发稀缺,原石也比前些年更少了,精品翡翠和田玉也就越来越珍贵。翡翠色彩斑斓,精美绝伦,和田玉温婉含蓄,优雅细腻,女人似玉更爱玉,炎炎夏日,选一只碧绿如水的翡翠手镯,为您的品质生活更添光彩!佩戴一块和田玉佩,传承大师精品,彰显独特气质!



全场玉翠标签价2.5折热销特卖!

本次文化节作为2022年翡翠文化交流活动的重要组成部分,全场标签价2.5折的优惠力度,吸引了大批翡翠玉石爱好者,赶往现场的消费者更是一波接着一波!

“特地带着我爱人从苏溪过来的,知道这边的翡翠文化节在搞活动嘛!全场都是标签价”

“买翡翠玉石,这些贵重的东西,肯定要找正规渠道呀,很多看不见实物的我都不敢买的,我那些来买过的姐妹都说这里的翡翠品质都很不错,我过来逛逛还真是。这里的翡翠镯子每个都有证书的,还能现场鉴定,这样买着才放心嘛!”

2.5折的价格!这边规模也大,什么样的镯子都有,圈口多,也够她试!给她买了个老娘舅推荐的,价格也实惠,两三千就拿下了!”从苏溪镇过来的夫妇很满意现场的翡翠价格。

现场不仅规模大、款式多,像手镯、吊坠、项链、手把件等应有尽有。

两大检测机构检测认证,严把质量关!

年度入手翡翠的好时机,就是现在!本次2022义乌传媒翡翠和田玉文化节现场,还有检测专家现场坐诊,为消费者免费鉴定,为品质保驾护航!

“买翡翠玉石,这些贵重的东西,肯定要找正规渠道呀,很多看不见实物的我都不敢买的,我那些来买过的姐妹都说这里的翡翠品质都很不错,我过来逛逛还真是。这里的翡翠镯子每个都有证书的,还能现场鉴定,这样买着才放心嘛!”

最难得的是,这不是搞惠民活动嘛,全场标签价2.5折,我买完这个镯子也就几千,还送了这个平安扣呢!”家住荷塘居的宋阿姨对本次翡翠文化节活动十分信赖!



活动时间:7月27日~8月2日 咨询热线:400-106-9399 活动地址:江东路33号义乌市融媒体中心一楼北展厅(请从北门进) 广告